



Plats och tid	Förvaltningsbyggnaden i Övertorneå, fredagen den 4 november 2016, kl 13.00-14.15		
Beslutande	Tomas Mörtberg (c) ordförande Tomas Vedestig (öfa) Ulf Hannu (c) Anders Wälivaara (kd) Knut Omark (ns) Holger Pekkala (m) Jörgen Ekersund (-) Roland Kemppainen(s) Inga Savilahti Häggbo (s) Bente Åkerholm (s) Nadja Brunfeldt (s)		
Övriga deltagande	Gunvor Westerberg, Rolf Kумму		
Utses att justera	Jörgen Ekersund		
Underskrifter		Paragrafer	154 - 156
	Sekreterare	
		Gunvor Westerberg	
	Ordförande	
		Tomas Mörtberg	
	Justerande	
		Jörgen Ekersund	
ANSLAG/BEVIS			
Organ	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag. Kommunstyrelsen		
Sammanträdesdatum	2016-11-04		
Datum för anslags uppsättande	2016-11-04	Datum för anslags nedtagande	2016-11-26
Förvaringsplats för protokollet	Förvaltningsbyggnaden Övertorneå		
Underskrift		
	Gunvor Westerberg		



Ks § 154

Inriktningsbeslut Pelloprojektet ó förskola, kök och särskilt boende

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunstyrelsen uppdras att teckna avtal med Maili Fastigheter AB för uppförande av nytt särskilt boende, förskola och kök i Pello med en hyrestid om 20 år, med möjlighet till utköp 3000 tkr, under förutsättning att inga större kostnader tillkommer och att avtalet uppfyller villkoren för särskilt boende.

Stöd ó och omsorgsförvaltningen uppdras att avveckla Polgården och Älvgården som särskilda boenden.

Reservation

Roland Kemppainen (s), Inga S Häggbo (s), Bente Åkerholm (s), Nadja Brunfeldt (s) och Jörgen Ekersund (-) reserverar sig mot beslutet.

Ärendebeskrivning

Avtalsförslag har inkommit från Maili Fastigheter AB angående ombyggnad av gamla skolan i Pello till ett särskilt boende med 14 platser, en förskoleavdelning samt ett kök för matproduktion. I avtalsförslaget har sju olika alternativ presenterats. Förslagen utgår från en total byggkostnad av 21 500 000 kr och den totala ytan uppgår till 1 520 m² (14 145 kr/m²).

Tekniska enheten förslår att Maili Fastigheter AB:s avtalsförslag tillstyrks.

Socialnämnden föreslår i beslut 2016-10-31, § 70 att kommunen tecknar avtal med Maili Fastigheter AB för uppförande av nytt särskilt boende i Pello med en hyrestid om 20 år, med möjlighet till utköp 3000 tkr, under förutsättning att inga större kostnader tillkommer och att avtalet uppfyller villkoren för särskilt boende.

Justerades sign

Utdragsbestyrkande



Ks § 154 forts

Stöd ó och omsorgsförvaltningen uppdras att avveckla Polgården och Älvgården som särskilda boenden.

Barn- och utbildningsnämnden föreslår i beslut 2016-11-01, § 91 att avtal tecknas med Maili Fastigheter AB för uppförande av ny förskola i samma byggnad som nytt särskilt boende i Pello.

Justerades sign

--

Utdragsbestyrkande

--



Ks § 155

Ny bolagsordning för Övertorneå Värmeverk AB

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige
Kommunfullmäktiges beslut

Ny bolagsordning för Övertorneå Värmeverk AB antas.

Ärendebeskrivning

Styrelsen för Övertorneå Värmeverk AB föreslår att Övertorneå kommun beslutar om ny bolagsordning för Övertorneå Värmeverk AB.

Anmälan av jäv

Ulf Hannu (c) och Roland Kemppainen (s) anmäler jäv och deltar ej i beslutet.

Justerares sign

Utdragsbestyrkande



Ks § 156

Återkallelse av uppdrag som ledamot och ersättare i styrelsen för Stiftelsen Matarengihem

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige
Kommunfullmäktiges beslut

Uppdraget som ledamot för Jörgen Ekersund (-) återkallas.

Uppdraget som ersättare för Ulf Zakariasson (-) återkallas.

Ärendebeskrivning

Av stadgarna för Stiftelsen Matarengihem (antagna av kommunfullmäktige 1992-12-11, § 91) framgår i 8 § att styrelsen skall bestå av 5 ledamöter med lika många ersättare. Styrelsen utses av kommunfullmäktige i Övertorneå kommun för mandatperiod motsvarande den som gäller för styrelser och nämnder enligt kommunallagen.

Uppdrag som styrelseledamot upphör i förtid om ledamot eller den som utsett honom begär det.

Styrelsen utser inom sig ordförande och vice ordförande.

Justerades sign

Utdragsbestyrkande