

Samhällsbyggnadsnämnden

2020-06-11

Plats och tid	Övertorneå kommuns förvaltningsbyggnad, stora sammanträdesrummet 09:00-12:30		
Beslutande	Håkan Sandkvist (c), ordförande Johan Kummu (sjvp) Annika Sturk (öfa) Bengt Rytiniemi (v) Bengt Aili (s) Tage Töyrä (s) Daniel Toolanen (s)		
Övriga deltagande	Maria Alldén, samhällsbyggnadschef Britt Omark, byggnadsinspektör/planhandläggare Olof Larne, miljö- och livsmedelsinspektör Johny Lantto, vikarierande bygglovshandläggare		
Utsets att justera	Daniel Toolanen		
Justeringens plats och tid	Övertorneå kommunhus, samhällsbyggnadsförvaltningen 2020-06-23		
Underskrifter	Sekreterare	Paragrafer	44-54
		Anne-Marie Rännare	
	Ordförande	Håkan Sandkvist	
	Justerande	Daniel Toolanen	
ANSLAG/BEVIS			
Organ	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag. Samhällsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2020-06-11		
Datum för anslags uppsättande	2020-	Datum för anslags nedtagande	2020-
Förvaringsplats för protokollet	Förvaltningsbyggnaden, Övertorneå		
Underskrift	Anne-Marie Rännare		
	Utdragsbestyrkande		

Innehållsförteckning

Beslut	Rubrik	Ärende	Sida
§ 44	Ansökan om bygglov för nybyggnation av enbostadshus på fastigheten (fastighet)	2020.101	3
§ 45	Ansökan om strandskyddsdispens för fiskestuga – (fastighet)	2020.96	4-5
§ 46	Detaljplan för östra industriområdet – Antagande	2018.94	6
§ 47	Prövning av byggsanktionsavgift för byggnad för panna, reservkraft samt träpellets – (fastighet)	2018.231	7-8
§ 48	Begäran om omprövning av byggsanktionsavgift avseende väderskydd vid grillplats – (fastighet)	2017.7	9
§ 49	Revidering av delegationsordningen	2020.121	10-11
§ 50	Information från ekokommungruppen		12
§ 51	Aktuellt inom livsmedel		13-14
§ 52	Aktuellt inom trafik	2020.1-17	15
§ 53	Återrapportering av delegationsbeslut		16-17
§ 54	Delgivningar		18

Sbn § 44

Dnr 2020.101

Ansökan om bygglov för nybyggnation av enbostadshus på fastigheten (fastighet)**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden är positiv till nya lokaliseringen och delegerar till byggnadsinspektören att ta beslut efter grannhörandet skett.

Sammanfattning av ärendet

En ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus har inkommit 2020-05-14 från (namn), (adress), (postadress).

Ärendet blev komplett 2020-06-02.

Ett grannhörande har skickats ut med sista svarsdatum 2020-06-19.

En lokaliseringsprövning ska ske hos nämnden för nybyggnation av enbostadshus. Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område, men inom sammanhållen bebyggelse.

Sbn § 45

Dnr 2020.96

**Ansökan om strandskyddsdispens för fiskestuga
- (fastighet)****Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att återförvisa ansökan till förvaltningen för ytterligare beredning samt till sökanden med begäran om komplettering med sakkunnigutlåtande beträffande sökt åtgärds inverkan på strandnära växters- och djurs livsbetingelser.

Beredningens övervägande och förslag 2020-05-18

Beredningen har tagit del av överprövande instansers ställningstagande men anser, i likhet med tidigare prövning 2018, att platsen i praktisk och faktisk mening brukats, brukas, hävdas och ianspråktagits på ett sådant sätt att en etablering enligt ansökan ej skulle innebära en sådan inskränkning för det rörliga friluftslivet eller för strandnära djurs och växters livsbetingelser att den ej kan tillåtas. Därför bor dispens med stöd av MB 7 kap 18 § b och c pkt 1. kunna meddelas.

Sammanfattning av ärendet

(namn), (ort) har inkommit med ansökan om dispens från gällande strandskydd och byggförbud enligt Miljöbalkens (MB) 7 kap 13-15 §§. Platsen ligger invid Torneälvens västra strand i södra delen av (ort). Området ingår ej i detaljplan men väl i vad som är att anse vara sammanhållen bebyggelse. Platsen, som består av öppen odlingsmark, utgörs av en ca.40 meter bred lucka i befintlig bebyggelse. För platsen gäller generellt byggförbud enligt MB 7 kap 13-15 §§ intill 100 meter från strand till Torne älv. Lokalisering och strandskyddsdispens har tidigare prövats på samma plats men några enstaka meter närmare strand. 2018-02-14, § 9 beviljade Övertorneå kommuns Miljö- och Byggnämnd dispens för stuga och förråd. Detta beslut överprövades av Länsstyrelsen som 2018-10-18 upphävde kommunens dispens. Länsstyrelsens beslut överklagades till Mark- och Miljödomstolen som 2019-09-02 avslag sökandens överklagande. MMD motiverade sitt avslag på överklagandet med att utredningen i målet inte gav tillräckligt stöd för att aktuell plats var ianspråktagen på ett sådant sätt att området saknade betydelse för växt och djurliv. Däremot ansåg domstolen, till skillnad mot Länsstyrelsen, att platsen saknade betydelse för allmänhetens tillgång till strandområdet. Ärendet överklagades av sökanden till Mark- och miljööverdomstolen som inte beviljade prövningstillstånd.

forts.

Justerades sign		Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--------------------

Sbn § 45 forts.

Samhällsbyggnadsnämndens övervägande

Nämnden kan konstatera att nu aktuell ansökan, i förhållande till den som prövades av nämnden 2018, justerats något från älvstrand men att lokaliseringen i allt väsentligt är densamma som tidigare. Sökanden har inkommit med en väl underbyggd dispensansökan med bra formulerade motiv, såväl vad avser lokaliseringens inverkan på allmänhetens tillgång till strandområdet som på det rörliga friluftslivet. Även hänvisningar till lagrum samt tidigare domar finns redovisade. Då nuvarande ansökan i allt väsentligt är lika med den tidigare ansökan är nämndens prövningsutrymme starkt begränsad av MMD:s beslut/dom. Enligt denna överprövning är förutsättningen för en dispens att det kan visas att sökt etablering ej påverkar växt och djurliv på ett sådant sätt att den tillåtas. Därför anser nämnden, till skillnad mot beredningen, att förutsättningar för meddelande av strandskyddsdispens i dagsläget ej föreligger. Sökanden har på ett bra sätt argumenterat om detta men nämndens uppfattning är att, för att dispens kan meddelas, bör kompletteras med ett utlåtande från sakkunnig, exempelvis biolog eller annan med motsvarande/tillräcklig kompetens som ger stöd för en dispens.

Delges
(namn), (adress),
(postadress)

Justerades sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sbn § 46

Dnr 2018.94

Detaljplan för östra industriområdet – Antagande**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta detaljplanen för östra industriområdet.

Sammanfattning av ärendet

Syftet med ändringen av detaljplanen är att möjliggöra att Övertorneå Energis fastighet Matarengi 28:8 kan utökas med del av den kommunala fastigheten Matarengi 28:3. Matarengi 28:6 avses också att utökas med del av Matarengi 28:3.

För att göra önskade fastighetsregleringar måste användningen INDUSTRIGATA tas bort för en del av planen. Den del av industrigatan som tas bort har inte längre någon användning som gata. Istället för ”INDUSTRIGATA” blir användningen ”Småindustri och handel med skrymmande varor, ej livsmedel”.

Samråd har bedrivits under tiden 20-03-20 till 20-04-10 och två yttranden har inkommit.

Yttrandena har sammanställts i en samrådsredogörelse.

Handlingarna har skickats ut till ledamöterna med kallelsen.

Beslutsunderlag

Samrådsredogörelse

Plankarta

Tillägg till planbeskrivning, daterad juni 2020

Sbn § 47

Dnr 2018.231

Prövning av byggsanktionsavgift för byggnad för panna, reservkraft samt träpellets – (fastighet)**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden anser att byggnad inrymmande pannrum, flisförråd och reservkraft av (företag) tagits i bruk utan att lagstadgat slutbesked sökts eller meddelats. Därför beslutar nämnden att, med stöd av PBL 10 kap 4 och 34 §§, samt 11 kap. 51 – 57 §§ samma lag, en byggsanktionsavgift på **4730 kr** skall uttas av (företag), (adress), (postadress), (org.nr).

Beredningens förslag till beslut 2020-05-18:

Beredningen kan konstatera att (fastighetsägaren) ej anser sig vara ansvariga för aktuell åtgärd/byggnad och endast tillhandahållit mark för (företag) att uppföra aktuell panncentral. Av underlagen, bl.a. ansökan och kommunikering i ärendet, finns skäl att anse att (företag), (ort) i lagens mening stått för överträdelsen samt "fått fördel av" densamma. Beredningen tar dock ej slutlig ställning till frågan eller lägger förslag till beslut utan översänder (fastighetsägarens) yttrande 2020-04-16 till (företag) för yttrande.

Sammanfattning av ärende

(företag), (ort), har 2018-10-16 ansökt om bygglov för uppförande av en byggnad inrymmande värmepanna, reservkraftaggregat samt pelletsförråd inom rubricerad fastighet. 2018-10-22 beviljades på delegation bygglov för sökt åtgärd. Slutbesked, dvs. att en anläggning eller byggnad får tas i bruk, meddelades för äldreboende och förskola 2018-10-09 till vilka värme och varmvatten levereras från aktuell anläggning. Då just värme och varmvatten måste anses vara nödvändiga för såväl förskola som äldreboende bör aktuell anläggning/byggnad senast vid denna tidpunkt anses blivit tagen i bruk. 2020-02-12 inlämnade (byggherren/sökande) anhållan om slutbesked vilket meddelades 2020-02-26. Slutbeskedet, dvs. tillåtelse att ta byggnaden i bruk, har således sökts och meddelats långt senare anläggningen/byggnaden tagits i användning.

Beredningens övervägande har översänts till fastighetsägaren för yttrande/synpunkter. Svar har lämnats 16/4 2020. I yttrande påpekar (representent) att de ej har haft någon delaktighet i aktuell byggnad/anläggningens uppförande utan endast tillhandahållit mark för ändamålet

forts.

Sbn § 47 forts.

Dnr 2018.231

Samhällsbyggnadsnämnden har 2020-04-23, § 27 prövat byggsanktionsavgift riktat mot (fastighetsägaren) och gjorde då bedömningen att eventuell sanktionsavgift i aktuellt fall ej kan riktas mot fastighetsägaren.

Ärendet har den 25 maj 2020 översänts till (företag) för yttrande. I skrivelse inkommen 2020-06-09 svarar representant för (företag), (namn). I skrivelsen betonar (företag) att (fastighetsägaren) i allra högsta grad haft delaktighet i uppförandet av anläggningen då de muntligen beställt uppförandet. Även installation av reservkraft 2018 beställdes av (fastighetsägaren). Enligt yttrandet är (företag) delaktig i själva byggandet då de verkställt och levererat det som (fastighetsägaren) beställt men har ingen delaktighet utöver det i uppförandet av rubricerad byggnad.

Lagstöd

Enligt Plan- och bygglagen, PBL, (SFS 2010:900) 10 kap 4 § får en byggnad som erhållit bygglov och startbesked, ej tas i bruk innan slutbesked enligt PBL 10 kap 34 § meddelats.

Om så trots allt sker skall en byggsanktionsavgift enligt PBL 11 kap 51-57 §§ tas ut. Enligt 11 kap 57 § ska byggsanktionsavgift tas ut av:

1. den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser,
2. den som begick överträdelsen, eller
3. den som har fått en fördel av överträdelsen.

Beräkning av sanktionsavgift

Storleken på byggsanktionsavgift bestäms enligt Plan- och byggförordningen, PBF (SFS 2011:338) 1 kap 7 § samt 9 kap. I aktuellt fall är PBF 9 kap 18 § pkt 2.

Den sanktionsgrundande arean är $65 - 15 = 50 \text{ m}^2$. (Byggnadens yta – 15 m²) Den beräkningsgrundande formeln är $0,05 \times \text{pbb} + 0,001 \times \text{pbb} \times \text{sanktionsarea}$. Prisbasbeloppet (Pbb) är 2020 = 47 300 kr. Detta ger en byggsanktionsavgift på 4 730 kr.

Bilaga

Hur man överklagar

Delges

(företag), (ort)

(fastighetsägare), (ort)

Sbn § 48

Dnr 2017.7

Begäran om omprövning av byggsanktionsavgift avseende väderskydd vid grillplats – (fastighet)**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden delar beredningens uppfattning och omprövar beslut § 26, 2020 så att beslut om byggsanktionsavgift återtas och ärendet avslutas.

Beredningens förslag till beslut 2020-05-18:

Beredningen finner ej skäl att anse av (företag) framförda uppgifter som oriktiga varför beredningen föreslår att Samhällsbyggnadsnämnden omprövar beslut om byggsanktionsavgift § 26, 2020-04-23, återtar krav på byggsanktionsavgift och avslutar ärendet.

Sammanfattning av ärende

Samhällsbyggnadsnämnden har i beslut 2020-04-23, § 26 beslutat påföra (företag), (adress), (postadress), en byggsanktionsavgift på 2 365 kr för att utan erhållet slutbesked ha tagit väderskyddet vid grillplats, enligt 2018-10-16 meddelat bygglov, i bruk.

(företag) har därefter inkommit med begäran om omprövning av detta beslut då de med bestämdhet hävdar att väderskyddet är uppför men att den tills dags dato ej blivit använd, dvs. ej tagits i bruk, varför byggsanktionsavgift ej skall utdömas.

Bilaga

Hur man överklagar

Delges

(företag), (ort)

(företag), (ort)

Sbn § 49

Dnr 2020.121

Revidering av delegationsordningen**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt Miljö- och livsmedelsinspektörens förslag till beslut.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och livsmedelsinspektörens tjänsteskrivelse daterad 2020-06-01:

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår samhällsbyggnadsnämnden att anta förslaget om revidering av delegationsordningen, enligt underlag från Sveriges kommuner och regioner i väntan på riksdagsbeslutet 17 juni 2020 om nya lagen om tillfälliga smittskyddsåtgärder på serveringsställen.

Ärendebeskrivning

Den 1 juli 2020 föreslår socialdepartementet att en ny lag om tillfälliga smittskyddsåtgärder på serveringsställen träder i kraft. Lagen innebär att den som driver ett serveringsställe ansvarar för att vidta vissa åtgärder för att förhindra spridning av det virus som orsakar covid-19. Lagen innebär även att kommunen utövar tillsyn och kan meddela de förelägganden som behövs för att lagen och anslutande föreskrifter följs. Rörande denna tillsyn ska kommunen vid behov samråda med smittskyddsläkaren, samt erbjudas stöd av länsstyrelsen.

Riksdagen väntas besluta om lagförslaget 17 juni 2020. Lagen har fått namnet, lag (2020:526) om tillfälliga smittskyddsåtgärder på serveringsställen.

Motivering

För att beslut ska kunna fattas skyndsamt innebär förslaget en revidering av delegationsordningen, där handläggare på Samhällsbyggnadsförvaltningen och chef får delegation att besluta om förelägganden eller förbud. Viten skall tas av nämnden

Sbn § 49 Dnr 2020.121

Handlingar

Förslag till delegationsordning för samhällsbyggnadsnämnden, daterad 2020-06-11

Underlag för delegering av ärenden enligt lagen om tillfälliga smittskyddsåtgärder på serveringsställen (SKR 2020-05-28).

Sbn § 50

Information från Ekokommungruppen

Beslut

Bengt Aili informerar om Ekokommungruppens arbete.

Beredningsgruppen 2020-05-25

Ingen från eko-kommungruppen var närvarande vid beredningsmötet.

Sammanfattning av ärendet

Information från eko-kommungruppen är sedan 2019-06-19 en stående punkt.

Sbn § 51

Aktuellt inom livsmedel

Beslut

Mötespunkten föranleder inga beslut.

Sammanfattning av ärendet

Aktuellt inom livsmedel är en stående punkt på dagordningen.

Sedan 2019-01-01 inkluderas även energi- och klimatrådgivning i miljö- och livsmedelsinspektörens tjänst.

Halvårsrapport för Övertorneå livsmedelskontroll 2020

Det finns 81 livsmedelsanläggningar registrerade hos kommunen, vilket är två fler än vid årets början. Besök är planerat på 76 anläggningar för 2020, eftersom de som har låg årlig kontrolltid endast kontrolleras vartannat eller var tredje år. Hittills har 22 förstakontroller utförts, vilket är ca 22 % av det totalt 102 antalet planerade kontrollerna, men ca 20 anläggningar är pga covid-19 situationen inte möjliga att besöka. Detta gör att kontrollplanen omvärderats så att sådant som skulle ha kontrollerats senare under 2020 måste tidigareläggas. Statistiskt sett har trots allt lika många kontroller utförts vid samma tidpunkt som år 2019, och några kök inom vård- och omsorg hanns med före det att covid-19 restriktioner började gälla.

1 st uppföljande kontroll som inte var planerad, p.g.a. att större avvikelser måste följas upp har utförts i år och ännu en uppföljande kontroll pågår. Förutom kontrollverksamheten pågår arbete för att höja kompetensen inom provtagning och därtill upprätta skriftliga rutiner. Detta görs för att rutinen sedan tidigare saknas på samhällsbyggnadsförvaltningen och för att provtagning är en del i utredningar av misstänkt matförgiftning och därmed samhällsviktig verksamhet som ska prioriteras. När det gäller kontroll året 2020 har Livsmedelsverket uttalat sig om att det finns överseende med att corona-krisen i olika grad kommer att påverka livsmedelskontrollerna över hela landet men att så gott det går ska kontroller fortsätta att göras som normalt.

Forts.

Justerades sign		Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--------------------

Sbn § 51 forts.

Övrigt inom livsmedel

Informations- och kontrollinsatsen för att minska risker med covid-19 smitta vid serveringar, enligt Folkhälsomyndighetens nya föreskrift (HSLF-FS 2020:9) och smittskyddsförordningen har nu utförts och inga avvikelser har behövt rapporteras till smittskyddsläkaren. Några ytterligare sådana kontroller kommer att göras under året.

Energi- och klimatrådgivning

Energi- och klimatrådgivaren kommer att vara kontaktperson i Stratus-projektets solenergi-grupp. Mer information om det kommer i höst. De anställda inom Övertorneå kommun har nu fått tillgång till en elcykel som finansierats genom energi- och klimatrådgivningen, d.v.s. genom stöd från Energimyndigheten. Elcykeln kommer att utlånas till hemtjänsten i Pello som har utökat behov i sommar, men förutom att kommunpersonal använder den i tjänsten kan Energi- och klimatrådgivaren vid olika event demonstrera den och uppmärksamma hållbarhetsfrågor.

Justerades sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sbn § 52

Aktuellt inom trafik

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden är eniga med den tillförordnade tekniske chefens bedömning att det inte finns skäl för en vägbula på den aktuella platsen.

Sammanfattning av ärendet

Aktuellt inom trafik är en stående punkt i samhällsbyggnadsnämndens dagordningar fr.o.m. 2019-02-14 för att komma ihåg att nämnden även är trafiknämnd.

2020-05-11 har en skrivelse inkommit till Samhällsbyggnadsförvaltningen från (namn), med önskemål om en vägbula mellan Ekbo-fastigheten och Matarengivägen 6. (Dnr 2020.1-17)

Skrivelsen har skickats ut till ledamöterna med kallelsen.

Beslutsunderlag

Skrivelse, daterad 2020-05-05 från (namn).

Sbn § 53

Återrapportering av delegationsbeslut

Beslut

Återrapporteringen godkänns.

1. Miljö- och livsmedelsinspektören har beslutat om att utfärda ett föreläggande om krav att upprätta faroanalys och provtagningsprogram till:
 - (verksamhet) – (företag) (Dnr 2020.68)
2. Miljö- och livsmedelsinspektören har beslutat att utfärda ett föreläggande om åtgärder till:
 - Haapakylä 40:1 – (Dnr 2020.103)
3. Miljö- och livsmedelsinspektören har beslutat om registrering av livsmedelsanläggning på följande fastighet:
 - Liehittäjä 3:6 – Huuva Hideaway. (Dnr 2020.107)
4. Miljö och livsmedelsinspektören har beslutat om inplacering i riskklass och årlig kontrolltid på:
 - 2 timmar för Huuva hideaway. (Dnr 2020.108)
5. Tf byggnadsinspektören har beviljat startbesked till:
 - (namn), för tillbyggnad av fritidshus med burspråk på fastigheten Juoksengi 12:7. (Dnr 2020.65)
6. Tf samhällsbyggnadschefen har beviljat slutbesked till:
 - (namn), för installation av eldstad och rökkanal på fastigheten Kuivakangas 29:25. (Dnr 2019.132)
7. Tf byggnadsinspektören har beviljat rivningslov samt startbesked till:
 - (företag), avseende brandrester efter nedbrunnen butiklokal på fastigheten Matarengi 3:7. (Dnr 2020.109)

Sbn § 53 forts.

8. Tf byggnadsinspektören har beviljat bygglov till:

- (företag), för tillbyggnad av avfallsfickor med tak på fastigheten Haapakylä 28:5. (Dnr 2020.64)

9. Tf byggnadsinspektören har beviljat bygglov samt startbesked till:

- (företag), för nybyggnad av transformatorstation (reviderad placering) på fastigheten Valkeakoski 2:1. (Dnr 2018.195)
- (namn), för nybyggnad av carport/garage på fastigheten Kuivakangas 17:34. (Dnr 2020.21)

10. Tf Samhällsbyggnadschefen har beviljat bygglov samt startbesked till:

- (namn), för nybyggnad av sovstuga/gäststuga på fastigheten Kuivakangas 33:8. (Dnr 2020.90)

11. Tf Samhällsbyggnadschefen har beviljat dispens från rådande strandskyddsbestämmelse till:

- (namn), för befintlig bastubyggnad på fastigheten Juoksengi 5:21. (Dnr 2020.69)

12. Handläggaren för PRH-tillstånd, har beviljat parkeringstillstånd för rörelsehindrade till 2 personer.

Justerades sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sbn § 54

Delgivningar

Beslut

Delgivningar läggs till handlingarna.

1. Länsstyrelsen i Norrbottens läns bekräftelse av anmälan om transport av farligt avfall för Team Lindahl AB. (Dnr 2020.1-18)
2. Miljö- och livsmedelsinspektörens skrivelse till Socialförvaltningen angående uppföljning av föreläggande om åtgärder. (Dnr 2020.38)
3. Tf samhällsbyggnadschefens yttrande till Lantmäteriet avseende tillskapande av bostadsfastighet med möjlighet till småskalig odling, djurhållning samt vedbrand inom strandskyddat område i Pello. (dnr 2020.77)
4. Länsstyrelsen i Norrbottens läns beslut om tillstånd att samla in insekter på Hanhinvittikko kulturresevat, Matarengi S:14, Övertorneå kommun. (Dnr 2020.1-19)