

Samhällsbyggnadsnämnden

2021-04-15

Plats och tid Stora sammanträdesrummet, Övertorneå förvaltningsbyggnad 2021-04-15, kl. 09:00-13:30

Beslutande Håkan Sandkvist (c)
Johan Kummum (sjvp)
Annika Sturk (öfa)
Bengt Rytiniemi (v)
Daniel Toolanen (s)

Övriga deltagande Maria Alldén, Samhällsbyggnadschef
Anne-Marie Rännare, Administrativ handläggare
Britt Omark, Byggnadsinspektör/Planhandläggare
Olor Larne, Miljö- och livsmedelsinspektör
Cerasela Stroe, Miljö- och hälsoskyddsinspektör

Utses att justera Daniel Toolanen (s)

Justeringens plats och tid Övertorneå förvaltningsbyggnad 2021-04-15, kl. 14:00

Underskrifter Sekreterare Paragrafer § 12
 Anne-Marie Rännare
 Ordförande
 Håkan Sandkvist
 Justerare
 Daniel Toolanen

---ANSLAG/BEVIS---

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Sammanträdesdatum 2021-04-15

Datum för anslags uppsättande 2021-04-15 Datum för anslags nedtagande 2020-05-07

Underskrift
Anne-Marie Rännare

Sbn § 12

Dnr SBN-2021-14

**Ändring av del av befintlig detaljplan på fastigheten
(fastighet)****Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att detaljplanen skickas ut för samråd.

Samhällsbyggnadsnämnden delegerar till ordförande att anta planen, under förutsättning att samtliga i samrådsgruppen aktivt godkänner förslaget, det vill säga med begränsat standardförfarande.

Punkten justeras omedelbart.

Förslag till beslut

Beredningsgruppen föreslår att detaljplanen går ut på samråd

Sammanfattning av ärendet

(Sökanden) har ansökt om ändring för del av befintlig detaljplan på fastigheten (fastighet).

Syftet med ändringen av del av den gällande detaljplanen är att anpassa användningen till dagens behov och möjliggöra byggande av ett nytt garage/spolhall/förråd för (hyresgäst) som hyr kontor på fastigheten. Syftet med den nu gällande planen blir kvar, kontor och handel.

Planområdet är beläget i Övertorneå centrum. Ytan för befintlig, gällande plan är 4 000 kvm. Ytan som får ändrad användning från parkering och prickad mark, mark som inte får förses med byggnad, till byggrätt för garage/spolhall/förråd uppgår till 350 kvm.

Planförfarande

Ändring av del av plan påbörjas med handläggning enligt standardförfarande i enlighet med plan- och bygglagen (2010:900). Föreslagen planläggning är förenlig med översiktsplanen och antas inte medföra en betydande miljöpåverkan.

Forts.

Sbn § 12 forts.

Beslutsunderlag

Plankarta
Planbeskrivning originalhandling
Tillägg till planbeskrivning
Undersökning av miljöbedömning

Delges (fastighet)
(sökanden)
(adress)
(postnummer, postort)