



Plats och tid	Folkets Hus i Övertorneå, måndag 19 februari 2018, kl 16:00		
Beslutande	Ulf Hannu (C) Riitta Björk (C) Robert Grape (C) Håkan Sandkvist (C) Östen Lejon (C) Nils Ström (C) Åsa Alanentalo (KD) Inga Savilahti Häggbo (S) Per-Erik Muskos (S) Bente Åkerholm (S) Tomas Kerttu (S) Johan Kummum (-) Monika Krypsjö (S) Christina Snell Lumio (V) Rolf Mäkitalo (V) Johanna Kenttämää (SD) Ulf Zakariasson (-) Jörgen Ekersund (-) Ann-Cristin Tötterman Hjort (ÖFA)	Ove Emanuelsson (-) Åke Fagervall (NS) Roland Raattamaa (M) ers: Holger Pekkala (M) Birgit Furmark (C) ers: Tomas Mörtberg (C) Sture Larsson (S) ers: Hans Palo (S) Vega Kihlström (S) ers: Roland Kemppainen (S) Johan Norberg (S) ers: Elisabeth Holmgren (S) Siv Ekersund (ÖFA) ers: Tomas Vedestig (ÖFA) Jens Vedestig (ÖFA) ers: Keijo Kauppi (ÖFA) Juha Salometsä (ÖFA) ers: Marianne Salometsä (ÖFA) Kurt Juntti (NS) ers: Peter Jakobsson (NS)	
Övriga deltagande	Rolf Kummum		
Utses att justera	Nils Ström	Vega Kihlström	
Underskrifter		Paragrafer	1
	Sekreterare		
	Rolf Kummum		
	Ordförande		
	Ulf Hannu		
	Justerande		
	Nils Ström	Vega Kihlström	
	ANSLAG/BEVIS		
Organ	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag. Kommunstyrelsen		
Sammanträdesdatum	2018-02-19		
Datum för anslags uppsättande	2018-02-19	Datum för anslags nedtagande	2018-03-13
Förvaringsplats för protokollet	Förvaltningsbyggnaden Övertorneå		
Underskrift	Rolf Kummum		



Kommunfullmäktige

2018-02-19

2

Innehållsförteckning

Beslut	Rubrik	Ärende	Sida
	Val av protokollsjusterare		
	Enkla frågor		
	Återaktualisering investeringsprojekt från 2017 till 2018	2018/13	
	Överföring av investeringsprojekt från 2017 till 2018	2018/12	
	Taxa kulturskolan	2017/239	
§ 1	Förvärv av fastigheterna Matarengi 13:7 och Matarengi 13:54	2018/15	3 - 4
	Medborgarförslag - gång och cykelväg Korva	2017/50	
	Övertorneå		
	Godkännande av uppsägning samt val av ny vice ordförande och ledamot i socialnämnden	2017/235	
	Besvarande av enkla frågor		
	Delgivningar		

Justerades sign

Utdragsbestyrkande



KF § 1

Förvärv av fastigheterna Matarengi 13:7 och Matarengi 13:54

Kommunfullmäktige beslut

Övertorneå kommun förvärvar fastigheterna Matarengi 13:7 och Matarengi 13:54 av Think Wider Consulting & Trading AB:s konkursbo för 3.000.000 SEK (tremiljoner kronor)

Kommundirektör Rolf Kummu och ekonomichef Ingela Karlsson får i uppdrag att underteckna köpehandlingarna.

Kommunstyrelsen beviljas en utökning av investeringsramen för fastigheter på 3 000 000 kronor för 2018.

Finansieringen sker från eget kapital.

Den sammanlagda köpeskillingen på tremiljoner kronor (3 000 000 SEK) fördelas sig enligt följande

Övertorneå Matarengi 13:7 om sammanlagt 2 190 000 SEK

Övertorneå Matarengi 13:54 om sammanlagt 810 000 SEK

Beslutet förklaras omedelbart justerat.

Reservation

Per-Erik Muskos (s) reserverar sig mot beslutet.

Ärendebeskrivning

Think Wider Consulting & Trading AB försattes i konkurs den 30 augusti 2017 av Sundsvalls tingsrätt. Bolaget har bedrivit hotell- och restaurangverksamhet i Övertorneå. Bolaget är ensamägare av två fastigheter Övertorneå Matarengi 13:7 och Övertorneå Matarengi 13: 54. Fastigheterna utgörs sammanlagt av 9874 kvm och har ett sammanlagt taxeringsvärde om 10 451 000 kronor. På fastigheterna finns en byggnad uppförd på 5440 kvm, som sträcker sig över båda fastigheterna. Den del byggnaden som står på fastigheten Matarengi 13:7 utgörs i huvudsak av hotell och restaurangutrymmen, 3940 kvm som använts till asylboende fram till mars 2017.

Hotelldelen har omfattande upprustningsbehov. Den del av byggnaden på 1500 kvm som står på Matarengi 13:54 utgörs i huvudsak av biograf och

Justerares sign

Utdragsbestyrkande



KF § 1

konferensanläggning. Här bedriver Övertorneå Folkets Husförening sin verksamhet

Konkursförvaltaren Ackordscentralen i Stockholm har infodrat bud på fastigheterna.

Kommundirektören har på uppdrag av kommunstyrelsen inlämnat anbud på fastigheterna. Budet för båda fastigheterna som inlämnats är på totalt tre miljoner kronor. Konkursboet har accepterat budet och också förankrat det med pantbrevsinnehavaren.

Om fastigheterna förvärfvas föreslår ekonomienheten att kommunfullmäktige beslutar att bevilja en utökning av investeringsramen för fastigheter på 3 000 000 kronor för 2018. Utökningen innebär att totala årsbudgeten för investeringar 2018 därmed kommer att uppgå till 22 000 000 kronor. Det finansiella målet - att ca 6 % av skatteintäkter och statsbidrag avsätts till finansiering av investeringar kommer därför inte att uppfyllas 2018. Finansieringen av denna utökning sker från eget kapital.

Kapitalkostnaderna som senare måste finansieras via kommunens driftbudgetuppgår till ca 100 000 kr/år och driftskostnaderna för el- och värme uppgår till ca 650 000 kr/år.

Förslag till beslut

Robert Grape (c) med biträde av Bente Åkerholm (s), Tomas Kerttu (s) och Johan Kummu (-) yrkar att kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag att förvärva fastigheterna Matarengi 13:7 och Matarengi 13:54.

Per-Erik Muskos (s) med biträde av Johanna Kenttämää (sd) och Ulf Zakariasson (-) yrkar att kommunfullmäktige beslutar att inte förvärva fastigheterna.

Beslutsgång

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att kommunfullmäktige beslutar enligt Grape m fl förslag.

Justerades sign

Utdragsbestyrkande