

Plats och tid	Övertorneå kommuns förvaltningsbyggnad, tisdagen den 4 december 2012, kl 09.00 – 16.10.		
Beslutande	Bente Åkerholm (s), ordförande Per-Erik Muskos (s) Tage Töyrä (s) Bengt Larsson (s) Johan Kummum (s), tjänstgörande ersättare Auli Andersson (c) Håkan Sandqvist (c)		
Övriga deltagande	Roland Hedlund (s), kommunrevisor (§ 89) Margareta Törelid Haapaniemi (kd), kommunrevisor (§ 89) Hans Forsström, revisorernas sakkunnige (§ 89) Mikael Norberg, IT-chef (§ 104) Bertil Suup, miljö- och byggnadschef (ej §§ 89, 94 och 105) Per Lundbäck, miljö- och hälsoskyddsinspektör (ej § 89) Britt Omark, handläggare (ej § 89) Liisa Fors, sekreterare (ej § 89)		
Utsetts att justera	Tage Töyrä		
Justeringens plats och tid			
Underskrifter	Sekreterare	Paragrafer	89 - 109
		Liisa Fors	
	Ordförande	Bente Åkerholm	
	Justerande	Tage Töyrä	

**ANSLAG/BEVIS**

Organ	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag. Miljö- och byggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2012-12-04		
Datum för anslags uppsättande	2012-12-17	Datum för anslags nedtagande	2013-01-10
Förvaringsplats för protokollet	Förvaltningsbyggnaden, Övertorneå		
Underskrift	Liisa Fors		

Miljö- och byggnadsnämnden

2012-12-04

sida 125

Mbn § 89

Dnr 2012.0104

**Överläggningar med kommunens revisorer****Beslut**

Övertorneå kommuns revisorer Roland Hedlund (s) och Margareta Törelid Haapaniemi (kd) samt deras sakkunnige Hans Forsström från PwC har träffat miljö- och byggnadsnämndens ledamöter idag.

Revisorernas sakkunnige kommer att sammanfatta diskussionerna i en revisionsrapport.

**Sammanfattning av ärendet**

Utgångspunkten för revisorernas årliga ansvarsprövning är nämndens ansvar för att skapa förutsättningar för en ändamålsenlig och säker verksamhet genom *aktiva* beslut. En viktig del av revisorernas årliga granskning är att pröva hur nämnden fullgör sitt uppdrag från fullmäktige. För att kunna göra den slutliga revisionella bedömningen fordras även ett ställningstagande till hur uppdraget fullgjorts och resultatet i förhållande till fullmäktiges uppdrag.

Diskussionsunderlaget och revisionsrapporten för verksamhetsåret 2011 har skickats till ledamöterna med kallelsen.

---

Mbn § 90

**Godkännande av ärendelistan**

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner ärendelistan med följande tillägg:

- Information om läsplattor och beslut om inköp.
  - Begäran om opartisk handläggare till ärende angående rivning av byggnad utan startbesked på fastigheten Matarengi 40:1.
-

Mbn § 91

### Redovisning av delegationsbeslut

#### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen av följande delegationsbeslut.

1. Miljö- och hälsoskyddsinspektören har beslutat i anledning av anmälan om installation av värmepump på följande fastigheter. Avgiften är 600 kronor per ärende.
  - Kuivakangas (fastighetsbeteckning) och
  - Kuivakangas (fastighetsbeteckning).
2. Miljö- och hälsoskyddsinspektören har beslutat om registrering av livsmedelsanläggning, Backens Restaurang, Hedenäset. Avgift för registrering är 729 kronor.
3. Miljö- och hälsoskyddsinspektören har till kommunstyrelsen lämnat ett förslag till remissvar på Energimarknadsinspektionens begäran om synpunkter på ansökan om nätkoncession för ny 36 kW luftledning från Kursuvaara till kraftverken inom Maevaara vindkraftpark, fastighet Övertorneå 1:1.
4. Miljö- och hälsoskyddsinspektören har till kommunstyrelsen lämnat ett förslag till handlingsplan för förorenade områden som länsstyrelsen har begärt in från kommunerna.
5. Miljö- och byggnadsnämndens handläggare har beviljat ett parkeringskort för handikappade.
6. Miljö- och byggnadschefen har på delegation från Mbn 2012-08-30, § 69 beviljat bygglov för om- och tillbyggnad av industribyggnad på fastigheten (fastighetsbeteckning). Avgiften är enligt gällande taxa.

Mbn § 92

### **Internbudget för 2013**

#### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden fastställer förslaget till internbudget 2013.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Kommunfullmäktige har 2012-11-05, § 90 beslutat om budgetramarna för nämnder och kommunstyrelsen. Miljö- och byggnadsnämnden har tilldelats en ram på 2 300 Tkr.

Beredningsgruppen har 2012-11-06 behandlat frågan. Ett förslag till intern budget 2013 har skickats till ledamöterna.

#### **Beslutsunderlag**

Förslag till internbudget 2013.

---

Mbn § 93

### Sammanträdesdagar för år 2013

#### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden fastställer sammanträdesdagarna enligt följande

Sista inlämningsdag	Beredning	Sammanträdet
måndag 28 januari	torsdag 31 januari	torsdag 28 februari
måndag 11 mars	torsdag 14 mars	onsdag 3 april
måndag 22 april	torsdag 25 april	torsdag 23 maj
torsdag 1 augusti	tisdag 6 augusti	torsdag 29 augusti
tisdag 24 september	fredag 27 september	tisdag 29 oktober
onsdag 30 oktober	tisdag 5 november	tisdag 3 december

Beredningsmöten och sammanträden börjar kl 09.00 om ingenting annat meddelas.

#### Sammanfattning av ärendet

Beredningsgruppen har 2012-11-06 uppdragit åt ordföranden och miljö- och byggnadschefen att ge ett förslag till mötesdagarna. Förslaget har delats ut i sammanträdet.

#### Övrigt

Eventuella ändringar beslutas av ordföranden.

---

Mbn § 94

Dnr 2012.0095

**Fastighet (beteckning), bygglov för flyttning av containrar****Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden avslår ansökan eftersom de nya lokaliseringarna strider mot gällande detaljplaner.

**Motivering**

Miljö- och byggnadsnämnden kan godkänna avvikelsen från detaljplan som en liten avvikelse om endast en mindre del av sökt lokalisering hamnar på så kallad prickmark i detaljplanen. I det här fallet skulle båda containrarna i sin helhet hamna på mark som inte får bebyggas dvs prickad mark enligt gällande detaljplaner från 1968 och 1989. Ansökan avslås därför som planstridig i enlighet med lantmätarens yttrande.

**Jäv**

Bertil Suup deltar inte i handläggning av detta ärende på grund av meddelat jäv.

**Sammanfattning av ärendet**

(Sökandens namn och adress) har ansökt om bygglov för flyttning av två containrar, drygt 15 m<sup>2</sup> vardera, inom fastigheten (fastighetsbeteckning) och flyttning av en container från fastigheten.

**Ärendets handläggning**

Miljö- och byggnadsnämnden har 2012-10-30, § 82 flyttat ärendet till nästa sammanträde eftersom det var oklart om alla berörda sakägare har fått ansökan för yttrande. Beredningsgruppen har 2012-11-06 uppdragit åt lantmätaren att yttra sig i ärendet.

Lantmätaren har 2012-11-08 inkommit med följande yttrande:

(Sökandens namn) ansöker om bygglov för att flytta två containrar inom fastigheten (fastighetsbeteckning). Containrarna är idag belägna mot Finlandsvägen tillsammans med en tredje som skall avlägsnas helt från fastigheten. Det syns uppenbart att de används såsom förråd och inte enbart en tillfällig uppställning för att fyllas och bortforslas.

Ena avses att flyttas till ett läge öster om befintlig byggnad, mot fasaden, för bensinförsäljning och bilvård. Avstånd mellan byggnad och fastighetsgräns är idag ca 4 meter.

Mbn § 94 forts

Dnr 2012.0095

Den andra skall flyttas till norra gaveln på nämnda byggnad, mot Hemvägen. Avståndet här mellan byggnad och gräns är 4,5 meter. För området gäller två detaljplaner, 25-ÖTÅ-2206 och 25-P90/52 från respektive 1968 och 1989. Ändamålet är uppfyllt, d.v.s. bilservice e.dyl. Hela området mellan byggnaden och fastighetsgränsen i öster är i detaljplanen från 1989 avsett att inte bebyggas, s.k. prickad mark. Förgårdsmarken mot Hemvägen är 6 meter bred enligt detaljplanen från 1968.

Det innebär att båda aktuella platserna som sökanden önskar flytta containrarna till inte är avsedda att bebyggas.

Avvikelserna kan inte betraktas såsom mindre och förenliga med planernas syfte. Därtill är de önskade åtgärderna för omfattande och lägena helt planstridiga. Byggloven avstyrks.

Ett alternativ för sökanden kan vara att söka lösa problemet genom anhålla om att få förvärva mark från kommunen och ev. även av grannen i öster om så kan ske på frivillig väg. Dessa förslag kräver dock ändring av gällande detaljplaner.

### Kommunicering med berörda sakägare

Ägaren till (fastighetsbeteckning) har 2012-11-15 i telefon bekräftat att han har fått handlingarna. Han har inte skickat tillbaka delgivningskvittot och/eller svarsblanketten. Ägaren till (fastighetsbeteckning) har inte gått att nå per telefon. Handlingarna har därför 2012-11-15 skickats på nytt till henne. Hon har inte skickat tillbaka delgivningskvittot och/eller svarsblanketten. Övriga berörda sakägare har svarat att de inte har några invändningar mot ansökan.

### Upplysning

Avgift för avslaget är enligt gällande taxa.

Besvärshänvisning

---



Mbn § 95

### Information om pågående detaljplanarbeten

#### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden lägger informationen till handlingarna.

#### Sammanfattning av ärendet

Följande detaljplaner är på gång i olika handläggningsskedet:

- Del av Turovaara 1:1, fyra nya bostadstomter vid förskoletomterna Turovaara 1:149 och 1:150. Kommunfullmäktige har 2012-11-05, § 97 beslutat att anta detaljplanen.
- Matarengi 13:19, 13:34, 13:41 och 13:43, hyreshusen vid ICA. Efter plan-ändringen kan verksamheterna bostad, kontor och handel tillåtas på fastigheterna. Kommunstyrelsen har gett positivt planbesked. Plankonsulten är upphandlad och planhandlingar skall upprättas.
- Ändring av detaljplan för Haapakylä industriområde vars syfte är att tillgodose en ökad efterfrågan på industrimark med att minska på naturområdet. Planarbetet har varit vilande efter utställningsskedet hösten 2011 i avvaktan på en eventuell utökning av planområdet. Sökanden Övertorneå kommun har meddelat att förslaget inte kommer att ändras och planarbetet fortsätter nu med sammanställning av inkomna synpunkter i ett utlåtande och framtagande av antagandehandlingar.
- Kvarteret Sadelmakaren (Matarengi 1:46, 1:52, 1:55 m fl), ändring av markanvändning från allmänt ändamål till bostad, kontor och icke-störande industri. Miljö- och byggnadsnämndens antagandebeslut har överklagats av ägaren till (fastighet) till länsstyrelsen som har avslagit överklagandet. Fastighetsägaren har nu överklagat vidare till Mark- och miljödomstolen.
- Kvarteret Tunnbindaren Korgmakaren (Matarengi 39:1, 7:29, 7:34 och grönområdet Matarengi 13:35. Planen syftar till att (Företagets namn) efter genomförd planändring får en större tomt för tänkt tillbyggnad av bilverkstad. Plankonsulten är upphandlad och planhandlingar skall upprättas.
- Vitsaniemi 9:7, Konsthall Tornedalen. Kommunstyrelsen har 2012-10-22 § 147 beslutat att de inte har några invändningar mot påbörjande av planläggning.

Miljö- och byggnadsnämnden

2012-12-04

sida 133

Mbn § 96

Dnr 2012.0077

**Uppföljning av föreläggande om staket kring återvinningsstationen vid Isladan på fastigheten Matarengi 24:1****Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar ansökan. Ett nytt slutdatum för att sätta upp ett staket runt insamlingsstation för förpackningar vid Isladan är 2012-12-31.

**Sammanfattning av ärendet**

Miljö- och byggnadsnämnden har 2012-08-30, § 64 förelagt Övertorneå kommun att till senast den 15 november 2012 ha satt upp ett staket kring inlämningsstationen för förpackningar på Matarengi 24:1. Beredningsgruppen har 2012-11-06 behandlat frågan. Beslutet hade inte överklagats och hade därmed vunnit laga kraft.

Tekniska enheten har 2012-11-09 begärt att tiden för föreläggandets färdigställande flyttas fram till årsskiftet 2012-2013. Han har beställt arbetet med att tillverka och sätta upp ett flyttningsbart staket från kommunens arbetsmarknadsenhet som har meddelat att arbetet beräknas vara klart vid årsskiftet.

---

Miljö- och byggnadsnämnden  
Mbn § 97

2012-12-04  
Dnr 2011.0126

sida 134

### **Tillsynsärende. Fastställande av ansvarsutredning, förorening i mark på Övertorneå f d bangård**

#### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner ansvarsutredningen med den ändringen att Försvarmakten inte belastas med ansvar eftersom inget belägg finns idag om deras användning av cisterner.

Miljö- och byggnadsnämnden fastställer att huvudansvaret för undersökningar av föroreningar, efterbehandling och sanering åvilar Statens Järnvägar.

Miljö- och byggnadsnämnden fastställer att Swebus AB har ett mycket begränsat delansvar för detsamma.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer skäligt att hela ansvaret för eventuella ytterligare undersökningar samt efterbehandling åvilar Statens Järnvägar.

Lagrum: Miljöbalken 10 kap 1 § första punkten och §§ 2, 4 och 6.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Golder Associates, Stockholm, har gjort en ansvarsutredning avseende ansvar för efterbehandling och sanering av förorenad mark på f d Övertorneå bangård. Konsulten har kommit fram till att affärsverket Statens Järnvägar har huvudansvaret för föroreningen i marken och efterbehandlingen. Ett delansvar har även Swebus AB som använt cisterner för diesel på fastigheten.

Beredningsgruppen har 2012-11-06 informerats om utredningen.

#### **Tjänsteyttrande miljö- och hälsoskyddsinspektören**

Det framstår som helt klarlagt att huvudansvaret för efterbehandling och sanering av oljeskadad jord samt cisterner åvilar Statens Järnvägar. Statens Järnvägar är ensam ansvarig för den feta olja, spillolja, som påträffats i området intill lokverkstaden.

Statens Järnvägar är även ansvarig för de sex cisternerna á 40 m<sup>3</sup> och dieselföroreningen där och en cistern á 30 m<sup>3</sup> som ursprungligen funnits i bangårdsområdet. Detsamma gäller åtta cisterner á 10 m<sup>3</sup>, varav minst 4 grävts upp.

Mbn § 97 forts

Dnr 2011.0126

Justerades sign

Utdragsbestyrkande

Swebus ansvar begränsas till enbart delar av dieselföreningen intill cisterngruppen om sex cisterner, där bolaget har förvarat och tankat diesel i en cistern under en kort period 1990 – 1997. Swebus AB var helägt av Statens Järnvägar till ca 1995.

Under hus 31 A har en cistern för eldningsolja funnits, men sandfyllts. Tung eldningsolja har använts.

Det finns inga uppgifter om när läckage först inträffat eller upptäckts.

### **Miljö- och hälsoskyddsinspektörens förslag till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner ansvarsutredningen vad avser med den ändringen att Försvarsmakten inte belastas med ansvar eftersom inget belägg finns idag om deras användning av cisterner.

Miljö- och byggnadsnämnden fastställer att huvudansvaret för undersökningar av föroreningar, efterbehandling och sanering åvilar Statens Järnvägar,

samt att Swebus AB har ett mycket begränsat delansvar för detsamma.

### **Beslutsunderlag**

Golder Associates AB:s rapport, september 2003, proj nr 0370209

### **Upplysning**

Besvärshänvisning

---

Mbn § 98

Dnr 2011.0126

**Tillsynsärende. Föreläggande om plan för efterbehandling av område med förorening i mark, Övertorneå f d bangård****Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden förelägger Statens Järnvägar (adress) att

1. göra fortsatta undersökningar som anses behövas innan sanering ska göras,
2. sanera området på rubricerade fastighet från oljeföroreningar och eventuella nyupptäckta föroreningar,
3. utföra de ytterligare efterbehandlingsåtgärder som kan behövas enligt plan för efterbehandlingen och
4. senast 2012-12-31 inkomma till miljö- och byggnadsnämnden med anmälan om efterbehandling inkluderande en skriftlig plan för efterbehandlingen.

Lagrum: Miljöbalken 26 kap 9, 22 §§, med hänvisning till miljöbalken. 10 kap 1 § första punkten och §§ 2 och 4

**Sammanfattning av ärendet**

Miljö- och byggnadsnämnden har 2012-12-04, § 97 fastställt ansvaret för undersökning, sanering och efterbehandling av det f d bangårdsområdet på fastigheten (fastighetsbeteckning) i Övertorneå. Beredningsgruppen har 2012-11-06 informerats om ärendet.

Föroreningsskada genom utsläpp av tjock olja samt dieselloja har konstaterats vid markundersökning. Den omedelbara närheten till Torne älv medför att risken för spridning till älven är mycket stor. Därför är det nödvändigt att sanera oljeföroreningarna och efterbehandla området på den rubricerade fastigheten.

**Miljö- och hälsoskyddsinspektörens förslag till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden bör förelägga Statens Järnvägar att

1. göra fortsatta undersökningar som anses behövas innan sanering ska göras,
2. sanera området på rubricerade fastighet från oljeföroreningar och ev nyupptäckta föroreningar,

Miljö- och byggnadsnämnden

2012-12-04

sida 137

Mbn § 98 forts

Dnr 2011.0126

3. utföra de ytterligare efterbehandlingsåtgärder som kan behövas enligt plan för efterbehandlingen och
4. senast 2012-12-31 inkomma till miljö- och byggnadsnämnden med anmälan om efterbehandling inkluderande en skriftlig plan för efterbehandlingen.

### **Uppllysning**

Besvärshänvisning

---

Mbn § 99

Dnr 2012.0098

**Tillsynsärende. Anmälan om sanering med förslag till saneringsplan för område på fastigheten (fastighetsbeteckning)****Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner (Företagets namn) förslag till saneringsplan med villkor att

1. Planen skall kompletteras med en uppgift om transportören och vart avfallet har transporterats.
2. Länsstyrelsens önskemål om flera provtagningsplatser skall beaktas.

**Sammanfattning av ärendet**

Miljö- och byggnadsnämnden har 2012-10-30, § 85 förelagt (Företaget) att inkomma med en saneringsplan för det förorenade området på rubricerad fastighet. Miljö- och hälsoskyddsinspektören har informerat beredningsgruppen om ärendet 2012-11-06.

**Tjänsteyttrande miljö- och hälsoskyddsinspektören**

Anmälan om sanering av område på rubricerade fastighet med förslag till saneringsplan har inkommit 2012-11-15 till miljö- och byggnadsnämnden. Handlingarna i ärendet har remitterats till markägaren av fastigheten (fastighetsbeteckning), samt länsstyrelsen för yttrande.

**Inkomna yttranden**

Markägaren har i sitt yttrande från 2012-11-13 skrivit att han godkänner företagets miljöplan för sanering men förbehåller att om det uppdragas annat miljöavfall ska företaget fullfölja åtagandet att rensa ut samt återställa marken som den var 1974, före arrendet.

Länsstyrelsens yttrande från 2012-12-03 föredras.

**Uppllysning**

Lagrum: Miljöbalken 26 kap 9, 22 §§, med hänvisning till miljöbalken 10 kap 1 § första punkten och §§ 2 och 4

Tillsynsavgiften kommer att faktureras separat.

Besvärshänvisning

Mbn § 100

Dnr 2012.0061

**Tillsynsärende. Olägenheter av hästhållning****Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden förbjuder (Namn och adress) att hålla hästar på fastigheterna (fastighetsbeteckning) och (fastighetsbeteckning efter 2013-02-01, vid vite av 5 000 kronor.

Lagrum: Miljöbalken 26 kap 9 § med hänvisning till förordningen 1998:899, 36 §

**Motivering**

Miljö- och byggnadsnämnden konstaterar att hästhållning på området väster om (byggnadens namn) kan anses vara lämplig för hästhållning i hagar. Inte ett enda klagomål på hästarnas hållande där har inkommit. Klagomålen gäller enbart fastigheterna (fastighetsbeteckningar).

Enligt Miljöbalken 2 kap 2,3,6 §§, ska val av plats, och vidtagande av försiktighetsmått göras så att den plats som ger minsta påverkan på miljön väljes. De åtgärder och försiktighetsmått som kan minska eller eliminera olägenheter för människors hälsa måste vidtas.

Hästhållaren har inte valt en lämpligare plats trots att den enligt egen uppgift faktiskt har använts delar av året, i västra delen av byn. De har inte heller visat vilka övriga försiktighetsmått de är beredda att vidta för att begränsa eller eliminera olägenheterna.

Förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 1998:899, 36 §, ska djur som hålls i fångenskap förvaras och skötas så att olägenheter för människans hälsa inte uppkommer. Därutöver skall hänsyn visas till grupper som är känsligare än normalt.

I det här ärendet är det visat att olägenheter för hälsan har uppkommit för boende på ett avstånd om 16 – 18 m från hästhagen samt att det finns boende som är känsligare än normalt inom ett avstånd av mellan 40 – 50 meter från bostadstomten.

Mbn § 100 forts

Dnr 2012.0061

Justerades sign		Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--------------------



### Sammanfattning av ärendet

Hästhållningen på de två intilliggande fastigheterna (fastighetsbeteckningarna) i centrum av byns tätort har föranlett klagomål på lukt och flugor. Platsen med den obebyggda tomten (fastighetsbeteckning) har varit hästhage vilken nyttjats långt in på hösten för flera hästar.

### Remisser till närboende

Miljö- och byggenheten skrev till hästägarna 2012-06-25 och ställde frågor om bl a val av lokalisering och vilka försiktighetsmått som hästägarna vidtagit för att minska störningar. Hästhållarnas svar inkom 2012-07-12. Svaret och handlingar remitterades till de närmaste boende och fastighetsägarna med tillfälle till yttrande senast 2012-11-03. Svaren från alla närboende/rågrannar, 5 st yttranden, har sedan kommunicerats till hästhållarna för bemötande.

### Utredning

Det har klarlagts att hästar hållits på de rubricerade fastigheterna under vegetationsperioden, och att jordytan trampats ner i det sydvästra hörnet av Juoksengi 14:34. Hästar har hållits där under en så lång tid att allt gräs försvunnit närmast vägen. Tre hästar hålls på platsen.

Bostäderna har funnits innan hästhållningen påbörjades. Villa-bebyggelsen omkring och hästhagarna på de två rubricerade fastigheterna är belägna i den omedelbara närheten av bostäder. Det finns personer som har allergier mot häst mm och därför räknas till gruppen känsligare än normalt. Då ska större krav på försiktighetsmått än vanligt krävas.

Hästhållaren har haft tillfälle att bemöta yttrandena till 2012-11-28 men har inte inkommit med något svar.

### Upplysning

Tillsynsavgiften kommer att faktureras separat.

### Besvärshänvisning

---

Mbn § 101

Dnr 2012.0107

**Ansökan om fortsatt tillstånd för stoftutsläpp, s k bubbelvillkor****Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden meddelar (Aktiebolagets namn) att ansökningar om ändringar av drifttillståndet från 2006, inklusive det gällande villkor 4, ska sökas hos Länsstyrelsen.

Samma gäller ett eventuellt återkallande av tillståndet och samtida anmälan om verksamheten till miljö- och byggnadsnämnden.

Vidare beslutar miljö- och byggnadsnämnden att förelägga (Aktiebolaget) att till Länsstyrelsen och miljö- och byggnadsnämnden redovisa hittills gjorda utredningar senast 2012-12-31.

Lagrum: Miljöbalken 26 kap 21 §.

Beslutet översändes till Länsstyrelsen för kännedom.

**Sammanfattning av ärendet**

(Aktiebolagets namn) har 2012-11-14 ansökt om en förlängning av nu gällande bubbelvillkor för utsläpp av stoft till att gälla t o m 2015-12-31.

**Bakgrund**

Det är länsstyrelsens beslut från den 8 maj 2006, med ändringar av villkor 4, som gäller. Tillståndsbeslutet med villkor kan ändras bara av länsstyrelsen.

Länsstyrelsen ändrade den 11 juni 2010 villkor 4, till att lyda:  
”4. Bolaget ska utreda den framtida bränsleförsörjning till (företagsnamn) och till Länsstyrelsens miljöprövningsdelegation lämna förslag till slutliga villkor för utsläpp av stoft till luft senast den 31 december 2012.”

Bolaget har haft 6 år på sig att utreda och lämna in förslag på nya lösningar, panna, bränsle och stoftvillkor mm. Under den tiden har det provisoriska stoftvillkoret, ”bubbelvillkoret”, varit gällande, innebärande ett sammanlagt utsläpp till luft från pelletspanna och fastbränslepanna om max 11 ton stoft/år.

Miljö- och byggnadsnämnden

2012-12-04

sida 142

Mbn § 101 forts

Dnr 2012.0107

**Miljö- och hälsoskyddsinspektörens tjänsteyttrande**

Skrivelsen som nu inlämnats per mail till miljö- och byggnadsnämnden saknar adressat. Innehållet saknar varje form av redovisning av hur villkor 4 är uppfyllt. I stället anges att ytterligare utredningar ska göras för planerad investering i två nya pannor om 3 MW per st i drift 2015.

Miljö- och byggnadsnämnden är tillsynsmyndighet för (företagsnamn) och ska bevaka att gällande tillstånd och villkor efterlevs.

**Miljö- och hälsoskyddsinspektörens förslag till beslut:**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar meddela (Aktiebolagets namn) att ansökningar om ändringar av drifttillståndet från 2006, inklusive det gällande villkor 4, ska sökas hos Länsstyrelsen.

Samma gäller ett eventuellt återkallande av tillståndet och samtida anmälan om verksamheten till miljö- och byggnadsnämnden.

Vidare beslutar miljö- och byggnadsnämnden att förelägga (Aktiebolagets namn) att till Länsstyrelsen och miljö- och byggnadsnämnden redovisa hittills gjorda utredningar senast 2012-12-31.

Lagrums: Miljöbalken 26 kap 21 §.

Beslutet översändes till Länsstyrelsen för kännedom.

---

Justerades sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Miljö- och byggnadsnämnden  
Mbn § 102

2012-12-04  
Dnr 2012.0105

sida 143

### **Ansökan om bygglov för ändrad användning av lägenhet med egen ingång till tre kontorsutrymmen**

#### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar om ärendet efter att kommunikering med grannarna är klar.

#### **Motivering**

Ansökan innebär en avvikelse från gällande detaljplan, vilket innebär att kända sakägare skall enligt plan- och bygglagens 9 kap 25 § ges tillfälle att yttra sig över ansökan. Svarstiden har inte gått ut ännu och nämnden beslutar därför att ta upp ärendet efter att kommunikeringen har gjorts klar.

#### **Sammanfattning av ärendet**

(Sökandens namn och adress) har ansökt om bygglov för ändrad användning av lägenhet med egen ingång till tre kontorsutrymmen i bostadshuset på fastigheten (fastighetsbeteckning).

Beredningsgruppen har 2012-11-06 behandlat ansökan. Gällande detaljplan är från 1989 och anger Bostäder. Ansökan bedöms vara en liten avvikelse som inte motverkar planens syfte. Kända sakägare skall enligt plan- och bygglagens 9 kap 25 § ges tillfälle att yttra sig över ansökan.

Sökanden har avvaktat med ärendet men har 2012-11-26 meddelat att ärendet kunde tas upp i nämndens sammanträde. Efter meddelandet har ansökan skickats till berörda sakägare för synpunkter.

Mbn § 103

Dnr 2012.0082

**Ersättningsbyggnad för nedbrunnet fritidshus - Beslut om byggsanktionsavgift****Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden utreder *när* fritidshuset har brunnit ner och *när* uppförandet av det nya fritidshuset har påbörjats.

**Motivering**

Plan- och bygglagen har ändrats från och med den 2 maj 2011, vilket också inneburit att byggsanktionsavgifterna ändrats. Ärendet skall handläggas i enlighet med de lagbestämmelser som gällde då överträdelsen skedde.

(Sökanden) har 2012-11-28 lämnat in sina synpunkter i ärendet på finska. Synpunkterna som har översatts till svenska av en auktoriserad översättare delades ut i nämndens sammanträde. Det går inte att få fram av yttrandet eller andra handlingar *när* det gamla fritidshuset har brunnit ner och *när* uppförandet av det nya fritidshuset har påbörjats. De här frågorna måste klaras ut för att kunna räkna fram sanktionsavgiften enligt rätta bestämmelser.

**Sammanfattning av ärendet**

(Sökandens namn och adress) har 2012-08-21 ansökt om bygglov för ett nytt fritidshus på 66 m<sup>2</sup> som ska ersätta ett nedbrunnet fritidshus på samma plats. Miljö- och byggnadschefen har besökt platsen före nämndens sammanträde den 30 oktober 2012. Ett nytt fritidshus som inte helt stämde överens med de inlämnade ritningarna och situationsplan var under uppförande utan att varken strandskyddsdispens eller bygglov och startbesked hade beviljats.

Miljö- och byggnadsnämnden har 2012-10-30, § 80 beslutat att sökanden skall lämna in nya fackmässiga ritningar och en ny situationsplan baserad på nybyggnadskarta för att nämnden skall kunna besluta i frågan om strandskyddsdispens och bygglov.

Vidare har nämnden berett sökanden tillfälle att senast 2012-11-29 yttra sig om nämndens utredning om byggsanktionsavgift som hade beräknats fram enligt lagbestämmelser som gäller från och med den 2 maj 2011.

Mbn § 104

### Information om läsplattor och beslut om inköp

#### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden uppdrar åt kommunens IT-chef att beställa läsplattor till de ordinarie ledamöterna i miljö- och byggnadsnämnden som inte ännu fått läsplattan från någon annan nämnd.

#### Sammanfattning av ärendet

Frågan om läsplattor och utskick av kallelser via dem kom upp i diskussion i dagens sammanträde.

Övertorneå kommuns IT-chef (Namn) bjöds in till sammanträdet för att informera om hur läsplattorna har fungerat hos de nämnder som har använt dem ett tag. Barn- och utbildningsnämnden har som första nämnd börjat använda läsplattorna i år. Någon utvärdering har inte gjorts men i stort sett har alla användare varit nöjda med dem.

IT-chefen lovade leverera läsplattorna till nämndens tjänstemän under de närmaste dagarna och senare till nämndsledamöterna.

---

Mbn § 105

Dnr 2012.0037

**Begäran om opartisk handläggare till ärende angående rivning av byggnad utan startbesked****Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enhälligt att avslå rubricerad begäran.

**Jäv**

Miljö- och byggnadschef Bertil Suup deltar inte i handläggningen av detta ärende på grund av meddelat jäv.

**Beslutsmotivering**

Enligt miljö- och byggnadsnämnden har de skäl som tas upp i rubricerad begäran ingen relevans i själva rivningsärendet. Nämnden kan inte finna att något delikatessjäv eller något annat jäv som kommunallagen (SFS 1991:900) beskriver i 6 kap 25 § föreligger mot nuvarande handläggare och avslår därför begäran.

**Sammanfattning av ärendet**

(Namn) har 2012-11-26 begärt att miljö- och byggnadsnämnden utser en annan person än miljö- och byggnadschefen att handlägga ärendet angående rivning av byggnad utan startbesked på fastigheten (fastighetsbeteckning). I skrivelsen hänvisar han till delikatessjäv. Begäran har skickats till ledamöterna med kallelsen.

**Uppllysning**

Besvärshänvisning

---

Mbn § 106

Dnr 2012.0037

**Rivning av gammal lärosalsbyggnad utan startbesked för rivning –  
Beslut om byggsanktionsavgift****Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar, enligt Plan- och byggförordning (2011:338) 9 kap 1 § och 20 § p3, att (Namn och adress) skall betala en byggsanktionsavgift på 594 000 kronor till miljö- och byggnadsnämnden eftersom rivning av lärosalsbyggnad på fastigheten (fastighetsbeteckning) har utförts utan att startbesked har beviljats.

En byggsanktionsavgift ska betalas inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige enligt 59 § 11 kap Plan- och bygglagen. Ett beslut om byggsanktionsavgift får efter sista betalningsdagen verkställas som en dom som vunnit laga kraft. Lagrum Plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap.61§.

Avgiften ska betalas utan särskild anmodan till Övertorneå kommun Tingshusvägen 2 957 85 Övertorneå, (kommunens plusgiro).

**Reservation**

Håkan Sandqvist (c) och Auli Andersson (c) lämnar en skriftlig reservation mot beslutet.

**Motivering**

Rivningen har startats utan startbesked trots förbud mot detta i plan- och bygglagen (2010:900) 10 kap § 3. Enligt plan- och byggförordningen PBF (2011:338) 9 kap 1 § skall en byggsanktionsavgift tas ut för de överträdelser och med de belopp som följer av 9 kap. Avgiften fastställs med tillämpning av det prisbasbelopp som gäller för det år som beslutet om avgiften fattas.

Enligt PBF (2011:338) 9 kap 20 § är byggsanktionsavgiften för att trots förbud i 10 kap 3 § plan- och bygglagen (2010:900) påbörja en åtgärd innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked enligt punkt 3 ”ett prisbasbelopp med ett tillägg av 0,025 prisbasbelopp per kvadratmeter av sanktionsarean för åtgärd avseende en byggnad med en bruttoarea över 300 kvadratmeter.

Prisbasbeloppet för i år är 44 000 kronor. Bruttoarean för den rivna byggnaden beräknas till minst 500 m<sup>2</sup>. Sanktionsavgiften blir således 44 000 kronor + 0,025 x 44 000 x 500 = 594 000 kronor.



Mbn § 106 forts

Dnr 2012.0037

**Sammanfattning av ärendet**

(Namn och adress) har i våras ansökt om rivningslov för rivning av en kallställd lärosalsbyggnad. Miljö- och byggnadsnämnden har 2012-05-28, § 47 delegerat till miljö- och byggnadschefen att besluta i ärendet efter att ansökan kompletterats med en uppgift om certifierad kontrollansvarig i enlighet med hans skrivelse till sökanden 2012-05-07.

Sökanden har 2012-06-21 lämnat in en uppgift om kontrollansvarig. Någon uppgift om certifiering har inte gått att hitta på Boverkets hemsida och sökanden har informerats om att den inlämnade uppgiften inte är tillräcklig. Något startbesked för rivningen har inte kunnat ges då ingen uppgift om en certifierad kontrollansvarig har lämnats in. Rivningen har dock utförts utan att startbesked har lämnats.

Miljö- och byggnadsnämnden har 2012-10-30, § 81 berett sökanden tillfälle att senast 2012-11-29 yttra sig med anledning av miljö- och byggnadsnämndens utredning som visar att sökanden riskerar att tvingas betala 594 000 kronor i byggsanktionsavgift då rivningen utförts utan startbesked.

**Förslag till beslut på sammanträdet**

Ordförande Bente Åkerholm (s) föreslår att nämnden beslutar om en byggsanktionsavgift på 594 000 kronor i enlighet med den utredning som presenterades i nämnden 2012-10-30, § 81.

Ledamoten Håkan Sandqvist (c) föreslår att nämnden beslutar om ett prisbasbelopp dvs 44 000 kronor i byggsanktionsavgift.

**Beslutsgång**

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att miljö- och byggnadsnämnden beslutat om byggsanktionsavgift i enlighet med Mbn 2012-10-30, § 81.

Omröstning begärs och verkställs med handuppräckning.

Mbn § 106 forts

Dnr 2012.0037

Justerades sign		Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--------------------

**Omröstningsresultat**

Bente Åkerholm (s), Per-Erik Muskos (s), Bengt Larsson (s), Tage Töyrä (s) och Johan Kummu (s) röstar för ordförandens förslag om sanktionsavgift på 594 000 kronor.

Håkan Sandqvist (c) och Auli Andersson (c) röstar för Håkan Sandqvists förslag om sanktionsavgift på 44 000 kronor.

Ordföranden konstaterar att miljö- och byggnadsnämnden har beslutat om en byggsanktionsavgift på 594 000 kronor.

Håkan Sandqvist och Auli Andersson meddelar att de kommer att lämna en skriftlig reservation mot beslutet.

**Upplysning**

Besvärshänvisning

---

**Ansökan om bygglov för klubbstuga och marklov för utvidgning av golfbana****Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden fortsätter med att utreda ärendet.

**Motivering**

Sökanden har lämnat in en inmätningsskarta 2012-11-16, komplettering 2012-12-03 och 2012-12-04. Det är dock ännu oklart vilka delar av golfbanan har byggts under förra ägarens tid, hur stor yta har den tänkta utvidgningen etc.

**Sammanfattning av ärendet**

(Sökandens namn och adress) har 2012-05-14 ansökt om marklov för utvidgning av golfbana samt bygglov för nybyggnad av klubbstuga på 80 m<sup>2</sup> på fastigheten.

**Ärendets handläggning**

Vid kontroll av ansökan mot tidigare bygglovsansökningar har det framkommit oklarheter om golfbanan har bygglov i alla delområden. För att kunna handlägga ärendet har sökanden 2012-05-15 ombetts att komplettera ansökan med en skalenlig situationsplan i lämplig skala (1:2000) som visar vad som är utfört till dags dato samt om det har utförts något som strider mot gällande bygglov.

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit upp ärendet 2012-05-28, § 51 Övriga frågor och 2012-08-30 § 66.

Inmätningsskartan från 2012-11-16 har skickats till lantmätaren som via e-post har svarat att fastighetsgränser och fastighetsbeteckningar samt vägar, byggnader och andra anordningar inom området saknades i kartan.

Det saknades också förklaringar till siffror och ringar och information om vad som är befintligt och vad som söks lov för.

Justerades sign		Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--------------------

Miljö- och byggnadsnämnden

2012-12-04

sida 151

**Underlag till dialog om Trafikverkets förslag till nya hastigheter på väg 398 inom Hedenässets tätbebyggda område och samtliga vägar inom Övertorneås tätbebyggda område****Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden tillika trafiknämnden inbjuder frågeställarna till nämndens nästa sammanträde för information och genomgång av förslaget.

**Sammanfattning av ärendet**

(Namn), Trafikverket, Box 809, 971 25 Luleå har skickat rubricerat förslag till miljö- och byggnadschefen för genomgång.

Miljö- och byggnadschef ville ta upp ärendet i miljö- och byggnadsnämnden tillika trafiknämnden. Underlaget har skickats till ledamöterna med kallelsen.

---

Mbn § 109

### Delgivningar

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden lägger delgivningarna till handlingarna.

1. Umeå tingsrätt, Mark- och miljödomstolens avslagsbeslut på överklagat tillstånd till täktverksamhet på fastigheten (fastighetsbeteckning) har vunnit laga kraft 2012-10-18.
2. (Namn) har överklagat antagandet av detaljplan för Kv Sadelmakaren (gamla Komvux m fl) vidare till Mark- och miljödomstolen.
3. NTF Norrbotten har mätt cykelhjelmsanvändningen.
4. Metria AB:s uppsägning av befintligt avtal för hämtning av fastighetsinformation samt erbjudande om nytt avtal.
5. Länsstyrelsens beslut till (Företagets namn) om godkännande av efterbehandling av täkt inom fastigheten (fastighetsbeteckning).
6. Förvaltningsrätten har lämnat (Namn) överklagan av miljö- och byggnadsnämndens beslut 2012-05-28 § 46 om att avslå förhandsbesked för två fritidshustomter åter till länsstyrelsen för handläggning.

\_\_\_\_\_

Justerades sign		Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--------------------

Reservatlon. TILL MBN 2012-12-04, § 106

Dagens sanktionsavgiften är orimligt  
höga.

Övertornerå den 4/12 - 2012

Håkan Sandqvist  
Mår Smith

Auli Andersson  
~~Åstrand~~