

Plats och tid	Övertorneå kommuns förvaltningsbyggnad, torsdagen den 23 maj 2013, kl 09.00 – 15.40.		
Beslutande	Bente Åkerholm (s), ordförande Johan Kummu (s), tjänstgörande ersättare Tage Töyrä (s) Bengt Larsson (s) Rolf Mäkitalo (v) Auli Andersson (c), närvarande §§ 35 – 51 Håkan Sandqvist (c)		
Övriga deltagande	Agneta Lomakka, lantmätare, närvarande §§ 31 - 53 Per Lundbäck, miljö- och hälsoskyddsinspektör, närvarande §§ 31 - 66 Bertil Suup, miljö- och byggnadschef, inte närvarande § 64 Liisa Fors, sekreterare		
Utses att justera	Håkan Sandqvist		
Justeringens plats och tid			
Underskrifter	Sekreterare	Paragrafer	31 – 77
		Liisa Fors	
	Ordförande	Bente Åkerholm	
	Justerande	Håkan Sandqvist	

ANSLAG/BEVIS

Organ	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag. Miljö- och byggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2013-05-23		
Datum för anslags uppsättande	2013-06-04	Datum för anslags nedtagande	2013-06-27
Förvaringsplats för protokollet	Förvaltningsbyggnaden, Övertorneå		
Underskrift	Liisa Fors		

Mbn § 31

Ändringar i föredragningslistan

Beslut

Ärendelistan godkänns med följande ändringar.

- Ärende nr 5 – Information om länsstyrelsens remiss om utvidgat strandskydd i Övertorneå kommun – utgår.

Ärenden som läggs till i ärendelistan:

- Delegation till miljö- och hälsoskyddsinspektören att lämna yttranden i Trafikverkets överklagningar om ansvarsutredning och efterbehandling av förorenat markområde vid Lokstallarna på Matarengi 28:3.

- Hastighetsnedsättande åtgärder på Krookskavägen mellan Tingshusvägen och Matarengivägen.

- Delegation till miljö- och byggnadschefen att besluta i ansökan om bygglov för nybyggnad av förråd på fastigheten Juoksengi 11:30.

I övrigt har några ärenden tagits i en annan ordning än i ärendelistan.

Justerades sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Mbn § 32

Åtterrapporering av delegationsbeslut

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner återrapporeringen av följande delegationsbeslut.

1. Miljö- och hälsoskyddsinspektören har beslutat i anledning av anmälan om installation av värmepump på följande fastigheter. Avgiften är enligt gällande taxa.
 - Juoksengi (fastighetsbeteckning), Matarengi (fastighetsbeteckning), Juoksengi (fastighetsbeteckning), Juoksengi (fastighetsbeteckning), Juoksengi (fastighetsbeteckning), Juoksengi (fastighetsbeteckning), Vitsaniemi (fastighetsbeteckning), Turtola (fastighetsbeteckning), Turtola (fastighetsbeteckning), Kuivakangas (fastighetsbeteckning) och Kuurajärvi (fastighetsbeteckning).
2. Miljö- och hälsoskyddsinspektören har beslutat om registrering av livsmedelsanläggning (Namn) för tillverkning av kosttillskott i form av örtextrakt, (fastighet). Avgiften är enligt gällande taxa.
3. Miljö- och byggnadschefen har beviljat följande bygglov och rivningslov. Avgifterna är enligt gällande PBL- taxa.
 - Kuivakangas (fastighetsbeteckning), rivning av bostadshus
 - Kuivakangas (fastighetsbeteckning), tillbyggnad av bostadshus med inglasad veranda
 - Turovaara (fastighetsbeteckning), uppsättning av ljus- och skylt-anordningar
 - Turovaara (fastighetsbeteckning), tillbyggnad av bostadshus
 - Juoksengi (fastighetsbeteckning), tillbyggnad av garage/förråd
 - Juoksengi (fastighetsbeteckning), tillbyggnad av bostadshus
 - Puostijärven Ylipää (fastighetsbeteckning), tillbyggnad av fritidshus
 - Niemis (fastighetsbeteckning), tillbyggnad av bostadshus samt nybyggnad av utebastu, hundhus och lekstuga
 - Koivukylä (fastighetsbeteckning) rivning av del av förrådsbyggnad
 - Pello (fastighetsbeteckning), tillbyggnad av fritidshus.
4. Miljö- och byggnadsnämndens sekreterare har beslutat att (Namn) överklagan/begäran om omprövning av förhandsbesked för avstyckning av två fritidstomter på fastigheten Pello (fastighetsbeteckning), har kommit in under besvärstiden.
5. Miljö- och byggnadschefen har svarat till Mark- och miljödomstolen i deras mål nr P 735-13 angående bland annat beräkning av byggnadens area inför beslut om byggsanktionsavgift.

Mbn § 32 (forts)

6. Miljö- och byggnadsnämndens handläggare har beviljat tre stycken parkeringstillstånd för handikappade.

7. Miljö- och hälsoskyddsinspektören har gett tillstånd att bränna möbler från en saneringslägenhet.

Mbn § 33

Budgetuppföljningsrapport 1 för 2013

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner budgetuppföljningsrapport 1 för 2013 och detaljuppföljningen efter fyra månaders verksamhet.

Sammanfattning av ärendet

Samtliga nämnder/styrelser uppmanas att till senast 2013-05-14 inlämna sin budgetuppföljningsrapport 1 för 2013 till ekonomienheten som efter sammanställning och kommentarer överlämnar rapporten till kommunstyrelsen.

Rapporten skall innehålla budgetbelopp, redovisade nettokostnader per 2013-04-30, prognos för hela 2013, måluppfyllelser, investeringsredovisning på anslagsnivå och åtgärdsförslag med anledning av eventuella avvikelser. I kolumnen budgetbelopp ingår ännu inte några tilläggsanslag för löneökningar 2013. Tilläggsanslag tillkommer senare under året när den lokala lönerörelsen är avslutad. I prognos över nettokostnader för år 2013 skall inte den prognostiserade löneökningen för 2013 ingå.

Varje nämnd/styrelse skall ha *detaljuppföljning* av sin budget per 2013-04-30 med prognos för hela 2013 och med beräknade avvikelser.

Kommunstyrelsen avser att kalla nämndernas ordförande samt förvaltningscheferna att vid styrelsens sammanträde den 17 juni 2013 muntligen redogöra för utfall av nämndens verksamhet och ekonomi per den 30 april och beräknat resultat för 2013. Allt enligt tidigare beslut hos kommunstyrelsen att styrelsens behandling av budgetuppföljningsrapporten skall fördjupas vad avser facknämndernas verksamhetsmässiga och ekonomiska utfall.

Beredningsgruppen har 2013-04-25 behandlat ärendet. Budgetuppföljningsrapport 1 för 2013 och detaljuppföljning av budgeten per 2013-04-30 har skickats till ledamöterna med kallelsen.

Beslutsunderlag

Budgetuppföljningsrapport 1 för 2013
Detaljuppföljning av budgeten per 2013-04-30

Justerades sign		Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--------------------

Mbn § 34

Dnr 2013.0001/21

Förutsättningar för budget 2014 och flerårsplan 2015-2016**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden kallas till extra sammanträde tisdagen den 13 augusti 2013 kl 09.00 för upprättande av förslag till verksamhetsplan 2014 – 2016 med budget 2014.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen har 2013-04-22, § 53 fastställt förslaget till förutsättningar, mål och tidsplaner för arbetet med flerårsplan 2015-2016 med budget 2014. Kommunstyrelsen har i samma paragraf tilldelat nämnderna och styrelsen preliminära nettodrifframar för 2014 – 2016. Samtliga nämnder och styrelser skall utarbeta budgetförslag baserat på den preliminära ramtilldelningen inkluderande en konsekvensbeskrivning av verksamheten.

Miljö- och byggnadsnämnden har tilldelats en nettodriffram på 2 550 tkr per år för åren 2014 – 2016. Kommunstyrelsens beslut § 53/2013 har skickats till ledamöterna med kallelsen.

Justerades sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Mbn § 35

Dnr 2012.0104

Revisionsrapport för verksamhetsåret 2012**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av revisionsrapporten för verksamhetsåret 2012.

Frågan om internkontrollplan kommer att behandlas i nämndens nästa sammanträde.

Sammanfattning av ärendet

Övertorneå kommuns revisorer har lämnat in revisionsrapporten för 2012 till kommunstyrelsen och nämnderna samt för kännedom till kommunfullmäktiges presidium och partiernas gruppledare.

Beredningsgruppen har 2013-04-25 behandlat ärendet. Revisionsrapporten samt kommunstyrelsens protokollsutdrag från 2013-04-22, § 66 och § 48 om internkontrollplan har skickats till ledamöterna för kännedom.

Beslutsunderlag

Revisionsrapport för 2012

Mbn § 36

Dnr 2013.0019

Vitsaniemi 7:19, Risuddens avloppsreningsverk - Uppföljning**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden avslutar ärendet.

Beslutsmotivering

Tekniska enheten har 2013-05-21 lämnat in en skrivelse om planerade åtgärder för Risuddens avloppsreningsverk. Föreläggandet har uppfyllts.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnadsnämnden har 2013-04-03, § 24 förelagt Övertorneå kommun att till senast 2013-05-22 inkomma med svar på planerade eller vidtagna åtgärder för att Risuddens avloppsreningsverk skall klara av gällande gränsvärden.

Beredningsgruppen har 2013-04-25 föreslagit att om inget svar kommer till angivet datum skall miljö- och byggnadsnämnden besluta att inga nya anslutningar får kopplas till reningsverket så länge gränsvärdena för utgående avloppsvatten inte nåts.

Mbn § 37

Dnr 2012.0082

Puostijärven Alapää (fastighetsbeteckning), ansökan om bygglov för ersättningsbyggnad för nedbrunnet fritidshus**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov enligt ansökan för ersättningsbyggnad för nedbrunnet fritidshus på fastigheten Puostijärven Alapää (fastighetsbeteckning).

Startbesked och kontrollplan

Byggarbeten har startats. Sökanden har betalat byggsanktionsavgift.

Miljö- och byggnadsnämnden fastställer kontrollplanen. Enligt denna behöver inga kontroller göras.

Slutbesked

Förutsatt att bygglovet följs i alla delar får byggnaden tas i bruk utan slutbesked.

Sammanfattning av ärendet

(Sökandens namn och adress) har 2012-08-21 ansökt om bygglov för ett nytt fritidshus på 66 m² som ska ersätta ett nedbrunnet fritidshus på samma plats. Miljö- och byggnadschefen har besökt platsen före nämndens sammanträde den 30 oktober 2012. Ett nytt fritidshus som inte helt stämde överens med de inlämnade ritningarna och situationsplan var under uppförande utan att varken strandskyddsdispens eller bygglov och startbesked hade beviljats.

Ärendets handläggning

Miljö- och byggnadsnämnden har 2012-10-30, § 80 begärt in nya fackmässiga ritningar och en ny situationsplan baserad på nybyggnads-karta. I kompletterade handlingar har stugans läge justerats närmare stranden och storleken på stugan har angetts vara 69,3 m².

Miljö- och byggnadsnämnden har 2013-02-28 beviljat strandskyddsdispens för ersättningsstugan och beslutat om byggsanktionsavgift. Länsstyrelsen har beslutat att inte överklaga dispensbeslutet. Sökanden har betalat in byggsanktionsavgiften.

Mbn § 37 forts

Dnr 2012.0082

Beredningsgruppen har 2013-04-25 behandlat ärendet. Kommunikering enligt plan- och bygglagens 9 kap 25 § har skett med kända sakägare som i det här fallet är delägare till fastigheten. Fyra delägare har tyckt att den nya stugan är både större och högre än den nedbrunna. Enligt plan- och bygglagens 9 kap 26 § får en fråga om lov eller förhandsbesked inte avgöras utan att sökanden och fastighetsägaren har underrättats om vad andra har tillfört ärendet och fått tillfälle att yttra sig över det. Sökandens bemötande har därför skickats till de delägare som lämnat invändningar mot bygglovet. Av fyra berörda har en svarat att han tycker fortfarande att bygget är stort jämfört med det som var där tidigare men att han inget har emot att en ny stuga byggs dit.

Uppllysning

Bygglovsavgiften är enligt gällande taxa.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vinner laga kraft.

Startbeskedet upphör att gälla den dag då beslutet om bygglovet upphör att gälla.

Om fritidshuset förses med en enskild avloppsanläggning eller om en befintlig anläggning ändras, skall anmälan om detta göras separat till miljö- och byggnadsnämnden.

Bilaga: Hur man överklagar

Mbn § 38

Dnr 2012.0046

Haapakylä (fastighetsbeteckning) – Ansökan om bygglov för klubbstuga och marklov för utvidgning av golfbana**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov för klubbstuga och marklov för utvidgning av golfbana.

Miljö- och byggnadsnämnden förelägger (Namn och adress) att till senast 2013-08-25 återställa de delar som saknar lov.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar vidare att användningsförbud vid vite av 30 000 kronor gäller för de delar av golfbana som saknar bygglov.

Lagrum: Plan- och bygglagen 9 kap 22 §§

Motivering

Sökanden (Namn och adress) har inte uppfyllt miljö- och byggnadsnämndens föreläggande från 2013-02-28, § 7 om komplettering av ansökan enligt följande:

1. Förtydliga situationsplanen med en legend, fastighetsgränser, fastighetsbeteckningar, befintliga byggnader och planerade sådana.
2. Redovisa tydligt vilka anläggningar och byggnader finns inom verksamheten idag och vilka söker man lov för. Redovisa även parkeringens omfattning.
3. Redovisa vilka anordningar som man söker lov för och vilka är redan prövade och har byggts enligt gällande bygglov.
4. Vilket eller vilka särskilda skäl som räknas upp i miljöbalkens 7 kap 18 c §, åberopas för strandskyddsdispens.

Bakgrund

(Sökandens namn och adress) har 2012-05-14 ansökt om marklov för utvidgning av golfbana på fastigheten Haapakylä (fastighetsbeteckning) samt bygglov för nybyggnad av klubbstuga på 80 m² på fastigheten Haapakylä (fastighetsbeteckning).

Mbn § 38 forts

Dnr 2012.0046

Ärendets handläggning

Vid kontroll av ansökan mot tidigare bygglovsansökningar har det framkommit oklarheter om golfbanan har bygglov i alla delområden. För att kunna handlägga ärendet har sökanden 2012-05-15 ombetts att komplettera ansökan med en skalenlig situationsplan i lämplig skala (1:2000) som visar vad som är utfört till dags dato samt om det har utförts något som strider mot gällande bygglov.

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit upp ärendet 2012-05-28, § 51 Övriga frågor och påmint om en fackmässig situationsplan.

Inmätningsskattan från 2012-11-16 har skickats till lantmätaren som har påpekat att fastighetsgränser och fastighetsbeteckningar samt vägar, byggnader och andra anordningar inom området saknades i kartan. Det saknades också förklaringar till siffror och ringar och information om vad som är befintligt och vad som söks lov för. Sökanden har informerats om bristerna i situationsplanen genom protokollsutdrag 2012-12-04, § 107.

Sökanden har lämnat in en kompletterad inmätningsskarta 2012-12-03 och 2012-12-04. Det var dock ännu oklart vilka delar av golfbanan har byggts under förra ägarens tid, hur stor yta den tänkta utvidgningen har och så vidare.

Sökanden har upplysts i § 7/2013 om att vid uteblivet eller otillfredsställande svar kan ärendet komma att avgöras i befintligt skick och riskera då ett avslag.

Beredningsgruppen har 2013-04-25 behandlat frågan. Svarstiden för föreläggandet om komplettering går ut den 17 maj 2013.

Övrigt

Avgift för avslag av bygglovsansökan är enligt gällande taxa.

Bilaga: Hur man överklagar

Mbn § 39

Dnr 2013.0036

Turtola (fastighetsbeteckning), strandskyddsdispens för fritidshus**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar (Sökandens namn och adress) dispens från strandskyddsbestämmelserna med stöd av miljöbalkens 7 kap 18 § c punkt 1 för befintligt fritidshus på 52,5 m² vid bäcken Kuittasjoki på fastigheten Turtola (fastighetsbeteckning).

Tomtplatsavgränsning är ritad på till ansökan bifogad situationsplan, ankomststämplad 2013-04-17.

Motivering

Syftet med strandskyddet enligt miljöbalkens 7 kap 13 § är att långsiktigt bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten samt att trygga allmänhetens tillgång till strandområden. Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som saknar betydelse för strandskyddets syften. Byggnaden har ursprungligen uppförts av företaget Dränglängan AB för torkande av örter. Ändrad användning till fritidsboende bedöms inte försämra livsvillkoren för djur- och växtlivet. Allmänheten har fortfarande tillgång till strandområdet vid bäcken nedanför gångstigen.

Sammanfattning av ärendet

(Sökandens namn och adress) har ansökt om dispens från strandskyddsbestämmelserna för befintligt fritidshus vid bäcken Kuittasjoki på fastigheten Turtola (fastighetsbeteckning). Ansökan om bygglov behandlas separat.

Som dispensskäl har han angett att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Fri passage har markerats på bifogad tomtkarta. Det befintliga fritidshuset är väl avskilt från bäckstranden.

Bakgrund

(Sökandens namn) har hos Lantmäteriet initierat ett ärende om avstyckning av tomt på 800 m² från fastigheten Turtola (fastighetsbeteckning) mellan väg 99 och bäcken Kuittasjoki. På den aktuella platsen finns en befintlig stuga. Lantmäterimyndigheten har begärt samråd med miljö- och byggnadsnämnden med beaktande av de

Mbn § 39 forts

Dnr 2013.0036

allmänna lämplighets- och plan-villkoren i 3 kap 1 – 3 §§ fastighetsbildningslagen. I samband med detta har det framkommit att bygglov hade sökts för en byggnad för torkande av örter. Lovet hade beviljats som ett tillfälligt bygglov till och med 1996-06-30.

Beredningsgruppen har 2013-04-25 föreslagit att miljö- och byggnadsnämnden beviljar dispens från strandskyddsbestämmelserna med stöd av att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Upplysning

Avgiften för strandskyddsdispensen är enligt gällande taxa.

Dispensen från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vinner laga kraft.

Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då beslutet inkommit till dem ta ställning till om de tänker överklaga dispensbeslutet.

Bilaga: Hur man överklagar

Mbn § 40

Dnr 2013.0036

Turtola 1:156 (fastighetsbeteckning), bygglov för befintligt fritidshus/ändrad användning**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov enligt ansökan för befintligt fritidshus/ändrad användning på fastigheten Turtola (fastighets-beteckning).

Startbesked och kontrollplan

Miljö- och byggnadsnämnden ger startbesked för sökta åtgärden.

Miljö- och byggnadsnämnden fastställer kontrollplanen. Enligt denna behöver inga kontroller utföras.

Slutbesked

Byggnaden får tas i bruk som fritidshus utan miljö- och byggnadsnämndens slutbesked.

Sammanfattning av ärendet

(Sökandens namn och adress) har ansökt om bygglov för befintligt fritidshus på 52,5 m² på fastigheten Turtola (fastighetsbeteckning). Ansökan om strandskyddsdispens har behandlats i förra paragraf.

Bakgrund

(Sökandens namn) har hos Lantmäteriet initierat ett ärende om avstyckning av tomt på 800 m² från fastigheten Turtola (fastighetsbeteckning) mellan väg 99 och bäcken Kuittasjoki. På den aktuella platsen finns en befintlig stuga. Lantmäterimyndigheten begärde samråd med miljö- och byggnadsnämnden med beaktande av de allmänna lämplighets- och plan-villkoren i 3 kap 1 – 3 §§ fastighetsbildningslagen. I samband med detta framkom det att bygglov hade sökts för en byggnad för torkande av örter. Lovet hade beviljats som ett tillfälligt bygglov till och med 1996-06-30.

Ärendets handläggning

Beredningsgruppen har 2013-04-25 behandlat ärendet. Området ligger utanför detaljeplanelagt område.

Mbn § 40 forts

Dnr 2013.0036

Kända sakägare har enligt plan- och bygglagens 9 kap 25 § getts tillfälle att yttra sig över ansökan då den sökta åtgärden sker utanför planlagt område och det inte är frågan om en kompletteringsåtgärd.

Inkomna yttranden

Ägaren till Turtola (fastighetsbeteckning) har skrivit att in- och utfarten inte är möjlig via deras fastighet. De övriga kända sakägare har svarat att de inte har några invändningar mot ansökan. Yttrandet från Turtola (fastighetsbeteckning) har även skickats till sökanden för kännedom och eventuellt bemötande.

Uppllysning

Bygglovsavgiften är enligt gällande taxa.

In- och utfarten kommer inte att ske via Turtola (fastighetsbeteckning).

Bygglovets upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft.

Startbeskedet upphör att gälla den dag då beslutet om bygglovets upphör att gälla.

Bilaga: Hur man överklagar

Mbn § 41

Dnr 2013.0042

Pello 9:1(plats A), Pello 4:25, Pello 1:38, Pello S:5, Pello 9:1(plats E), Pello 2:6, Olkamangi 2:18, Olkamangi 2:20, Olkamangi 2:7 och Övertorneå 1:1 - Ansökan om strandskyddsdispens för servicebyggnader till nyanlagd sommar- och vinterled vid bäcken Pentäsjoki

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar Pello skifteslags samfällighetsförening dispens från strandskyddsbestämmelserna med stöd av miljöbalkens 7 kap 18 § c punkterna 3 och 5 för servicebyggnader till nyanlagd sommar- och vinterled vid bäcken Pentäsjoki på följande fastigheter:

- Pello 9:1 (plats A) - grillkåta och vedbod/utedass
- Pello 4:25 - grillkåta och vedbod/utedass
- Pello 1:38 - grillkåta och vedbod/utedass
- Pello S:5 - grillkåta och vedbod/utedass
- Pello 9:1 (plats E) - grillkåta och vedbod/utedass
- Pello 2:6 – övernattningsstuga, grillkåta och vedbod/utedass
- Olkamangi 2:18 – grillkåta och vedbod/utedass
- Olkamangi 2:20 – grillkåta och vedbod/utedass
- Olkamangi 2:7 – grillkåta och vedbod/utedass och
- Övertorneå 1:1 – övernattningsstuga, grillkåta och vedbod/utedass.

Dispensen gäller för den yta som byggnaderna, d v s övernattningsstuga på 30 m², grillkåta på 8,6 m² och vedbod/utedass på 6,0 m², tar i anspråk.

Motivering

Syftet med strandskyddet enligt miljöbalkens 7 kap 13 § är att långsiktigt bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten samt att trygga allmänhetens tillgång till strandområden. Särskilda skäl för den här dispensen är enligt miljöbalkens 7 kap 18 § c punkt 3 som skriver att anläggningen för sin funktion måste ligga vid vattnet samt punkt 5 som anger att området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan ske utanför området. Vandringsleden som kommer att ligga mellan bäcken och byggnaderna underlättar och uppmuntrar allmänheten att vistas i naturen. Livsvillkoren för djur- och växtlivet bedöms inte försämrats på ett oacceptabelt sätt.

Mbn § 41 forts

Dnr 2013.0042

Sammanfattning av ärendet

Pello skifteslags samfällighetsförening, (adress), har ansökt om strandskyddsdispens för servicebyggnader (grillkåta, vedbod/utedass, övernattningsstuga) till nyanlagd sommar- och vinterled vid bäcken Pentäsjoki.

Berörda fastigheter är Pello 9:1 (på två ställen), Pello 4:25, Pello 1:38, Pello S:5, Pello 2:6, Olkamangi 2:18, Olkamangi 2:20, Olkamangi 2:7 och Övertorneå 1:1.

Vandringsleden kommer att löpa mellan byggnaderna och bäcken Pentäsjoki. Som särskilda skäl har i ansökan kryssmarkerats:

- Anläggningen måste för sin funktion ligga vid vattnet.
- Området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan ske utanför området.

Ärendets handläggning

Beredningsgruppen har 2013-04-25 föreslagit att miljö- och byggnadsnämnden beviljar dispens från strandskyddsbestämmelserna enligt ansökan med stöd av miljöbalken 7 kap 18c § punkterna 3 och 5. Dispensen föreslogs gälla för den yta som byggnaderna tar i anspråk på respektive lokalisering.

Beredningsgruppen föreslog även att strandskyddsdispenserna kunde behandlas i en paragraf. Byggloven däremot skulle vara administrativt enklare att behandlas fastighet för fastighet med anledning av att sakägarkretsarna i grannhörandena är olika och för att alla servicebyggnader inte sätts upp på alla ställen.

Förslag till beslut om avgift på sammanträdet

Under sammanträdet kom avgiften för strandskyddsdispensen upp för diskussion.

1. Johan Kummu yrkade på att avgiften skall tas ut för varje lokalisering det vill säga 10 gånger dispensavgift.
2. Håkan Sandqvist yrkade på att avgiften skall tas ut en gång.

Mbn § 41 forts

Dnr 2013.0042

Beslutsgång

Ordföranden ställer yrkandena mot varandra och finner efter ja- och nejrop att nämnden har bifallit Johan Kummus yrkande.

Omröstning begärs och upprättas med handuppräckning med följande resultat:

- Johan Kummu (s), Bente Åkerholm (s), Bengt Larsson (s), Tage Töyrä (s) och Rolf Mäkitalo (v) röstar för Johan Kummus förslag.

- Håkan Sandqvist (c) och Auli Andersson (c) röstar för Håkan Sandqvists förslag.

Ordföranden finner att miljö- och byggnadsnämnden beslutar att avgiften för strandskyddsdispensen skall tas ut för vare lokalisering det vill säga 10 gånger dispensavgift.

Upplysning

Avgift för strandskyddsdispens är 10 x avgift enligt gällande taxa.

Dispensen från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vinner laga kraft.

Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då beslutet inkommit till dem ta ställning till om de tänker överklaga dispensbeslutet.

Bilaga: Hur man överklagar

Mbn § 42

Dnr 2013.0042

Pello 9:1 (platsen A), bygglov för grillkåta och vedbod/utedass**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av grillkåta och vedbod/utedass på fastigheten Pello 9:1 (platsen A).

Startbesked och kontrollplan

Miljö- och byggnadsnämnden ger startbesked för sökta åtgärden.

Miljö- och byggnadsnämnden fastställer kontrollplanen. Enligt denna behöver inga kontroller utföras.

Slutbesked

Byggnaderna får tas i bruk om bygglovet har följts i sin helhet.

Sammanfattning av ärendet

Pello skifteslags samfällighetsförening, (adress) har ansökt om bygglov för servicebyggnader för nyanlagd sommar- och vinterled utmed bäcken Pentäsjoiki från Neistenkangas till Pentäsjarvi i Pajala kommun.

På fastigheten Pello 9:1 (platsen A) söks bygglov för nybyggnad av grillkåta på 8,6 m² och vedbod/utedass på 6,4 m².

Ärendets handläggning

Beredningsgruppen har 2013-04-25 behandlat ansökan. Efter att ansökan har kompletterats med en fackmässig ritning på vedbod/utedass och måttsättning av situationsplanen har kända sakägare enligt plan- och bygglagens 9 kap 25 § getts tillfälle att yttra sig över ansökan då åtgärderna skall vidtas på ett område som inte är detaljplanelagt och det inte är frågan om kompletteringsåtgärder.

Inkomna yttranden

Ägarna till Pello 9:16 har inte lämnat in svarsblanketter och inte heller delgivningskvitton. Två delägare till Pello 9:1 har lämnat in delgivningskvittot men ingen svarsblankett. Övriga fyra sakägare har svarat att de inte har några invändningar mot ansökan.

Mbn § 42 forts

Dnr 2013.0042

Uppllysning

Bygglovsavgiften är enligt gällande taxa.

Bygglovets upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft.

Startbeskedet upphör att gälla den dag då beslutet om bygglovets upphör att gälla.

Bilaga: Hur man överklagar

Mbn § 43

Dnr 2013.0042

Pello 4:25, bygglov för grillkåta och vedbod/utedass**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av grillkåta och vedbod/utedass på fastigheten Pello 4:25.

Startbesked och kontrollplan

Miljö- och byggnadsnämnden ger startbesked för sökta åtgärden.

Miljö- och byggnadsnämnden fastställer kontrollplanen. Enligt denna behöver inga kontroller utföras.

Slutbesked

Byggnaderna får tas i bruk om bygglovet har följts i sin helhet.

Sammanfattning av ärendet

Pello skifteslags samfällighetsförening har ansökt om bygglov för servicebyggnader för nyanlagd sommar- och vinterled utmed bäcken Pentäsjoki från Neistenkangas till Pentäsjärvi i Pajala kommun.

På fastigheten Pello 4:25 söks bygglov för nybyggnad av grillkåta på 8,6 m² och vedbod/utedass på 6,4 m².

Ärendets handläggning

Beredningsgruppen har 2013-04-25 behandlat ansökan. Efter att ansökan har kompletterats med en fackmässig ritning på vedbod/utedass och måttsättning av situationsplanen har kända sakägare enligt plan- och bygglagens 9 kap 25 § getts tillfälle att yttra sig över ansökan då åtgärderna skall vidtas på ett område som inte är detaljplanlagt och det inte är frågan om kompletteringsåtgärder.

Inkomna yttranden

Alla tre kända sakägare har svarat att de inte har några invändningar mot ansökan.

Miljö- och byggnadsnämnden

2013-05-23

sida 69

Mbn § 43 forts

Dnr 2013.0042

Uppllysning

Bygglovsavgiften är enligt gällande taxa.

Bygglovets upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft.

Startbeskedet upphör att gälla den dag då beslutet om bygglovets upphör att gälla.

Bilaga: Hur man överklagar

Mbn § 44

Dnr 2013.0042

Pello 1:38, bygglov för grillkåta och vedbod/utedass**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av grillkåta och vedbod/utedass på fastigheten Pello 1:38.

Startbesked och kontrollplan

Miljö- och byggnadsnämnden ger startbesked för sökta åtgärden.

Miljö- och byggnadsnämnden fastställer kontrollplanen. Enligt denna behöver inga kontroller utföras.

Slutbesked

Byggnaderna får tas i bruk om bygglovet har följts i sin helhet.

Sammanfattning av ärendet

Pello skifteslags samfällighetsförening har ansökt om bygglov för servicebyggnader för nyanlagd sommar- och vinterled utmed bäcken Pentäsjoki från Neistenkangas till Pentäsjärvi i Pajala kommun.

På fastigheten Pello 1:38 söks bygglov för nybyggnad av grillkåta på 8,6 m² och vedbod/utedass på 6,4 m².

Ärendets handläggning

Beredningsgruppen har 2013-04-25 behandlat ansökan. Efter att ansökan har kompletterats med en fackmässig ritning på vedbod/utedass och måttsättning av situationsplanen har kända sakägare enligt plan- och bygglagens 9 kap 25 § getts tillfälle att yttra sig över ansökan då åtgärderna skall vidtas på ett område som inte är detaljplanlagt och det inte är frågan om kompletteringsåtgärder.

Inkomna yttranden

Tre kända sakägare har svarat att de inte har några invändningar mot ansökan. Ägarna till Pello 19:1 har framfört synpunkter på sträckningen av leden. Sökanden har lämnat in en reviderad karta där leden har ritats i enlighet med ägarna till Pello 19:1.

Miljö- och byggnadsnämnden

2013-05-23

sida 71

Mbn § 44 forts

Dnr 2013.0042

Uppllysning

Bygglovsavgiften är enligt gällande taxa.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft.

Startbeskedet upphör att gälla den dag då beslutet om bygglovet upphör att gälla.

Bilaga: Hur man överklagar

Mbn § 45

Dnr 2013.0042

Pello S:5, bygglov för grillkåta och vedbod/utedass**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av grillkåta och vedbod/utedass på fastigheten Pello S:5.

Startbesked och kontrollplan

Miljö- och byggnadsnämnden ger startbesked för sökta åtgärden.

Miljö- och byggnadsnämnden fastställer kontrollplanen. Enligt denna behöver inga kontroller utföras.

Slutbesked

Byggnaderna får tas i bruk om bygglovet har följts i sin helhet.

Sammanfattning av ärendet

Pello skifteslags samfällighetsförening har ansökt om bygglov för servicebyggnader för nyanlagd sommar- och vinterled utmed bäcken Pentäsjoki från Neistenkangas till Pentäsjärvi i Pajala kommun.

På fastigheten Pello S:5 söks bygglov för nybyggnad av grillkåta på 8,6 m² och vedbod/utedass på 6,4 m²

Ärendets handläggning

Beredningsgruppen har 2013-04-25 behandlat ansökan. Efter att ansökan har kompletterats med en fackmässig ritning på vedbod/utedass och måttsättning av situationsplanen har kända sakägare enligt plan- och bygglagens 9 kap 25 § getts tillfälle att yttra sig över ansökan då åtgärderna skall vidtas på ett område som inte är detaljplanlagt och det inte är frågan om kompletteringsåtgärder.

Inkomna yttranden

En delägare till Niemis 3:2 har inte lämnat in svarsblankett eller delgivningskvitto. Två delägare till Pello 9:1 och en delägare till Niemis 3:2 har lämnat in delgivningskvittot men ingen svarsblankett. Övriga fyra sakägare har svarat att de inte har några invändningar mot ansökan.

Miljö- och byggnadsnämnden

2013-05-23

sida 73

Mbn § 45 forts

Dnr 2013.0042

Uppllysning

Bygglovsavgiften är enligt gällande taxa.

Bygglovets upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft.

Startbeskedet upphör att gälla den dag då beslutet om bygglovets upphör att gälla.

Bilaga: Hur man överklagar

Mbn § 46

Dnr 2013.0042

Pello 9:1 (platsen E), bygglov för grillkåta och vedbod/utedass**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av grillkåta och vedbod/utedass på fastigheten Pello 9:1 (platsen E).

Startbesked och kontrollplan

Miljö- och byggnadsnämnden ger startbesked för sökta åtgärden.

Miljö- och byggnadsnämnden fastställer kontrollplanen. Enligt denna behöver inga kontroller utföras.

Slutbesked

Byggnaderna får tas i bruk om bygglovet har följts i sin helhet.

Sammanfattning av ärendet

Pello skifteslags samfällighetsförening har ansökt om bygglov för servicebyggnader för nyanlagd sommar- och vinterled utmed bäcken Pentäsjoki från Neistenkangas till Pentäsjärvi i Pajala kommun.

På fastigheten Pello 9:1 (platsen E) söks bygglov för nybyggnad av grillkåta på 8,6 m² och vedbod/utedass på 6,4 m²

Ärendets handläggning

Beredningsgruppen har 2013-04-25 behandlat ansökan. Efter att ansökan har kompletterats med en fackmässig ritning på vedbod/utedass och måttsättning av situationsplanen har kända sakägare enligt plan- och bygglagens 9 kap 25 § getts tillfälle att yttra sig över ansökan då åtgärderna skall vidtas på ett område som inte är detaljplanlagt och det inte är frågan om kompletteringsåtgärder.

Inkomna yttranden

En delägare till Niemis 3:2 och en delägare till Pello 8:2 har inte lämnat in svarsblankett eller delgivningskvitto. Två delägare till Pello 9:1 och en delägare till Niemis 3:2 har lämnat in delgivningskvittot men ingen svarsblankett. Övriga åtta sakägare har svarat att de inte har några invändningar mot ansökan.

Miljö- och byggnadsnämnden

2013-05-23

sida 75

Mbn § 46 forts

Dnr 2013.0042

Uppllysning

Bygglovsavgiften är enligt gällande taxa.

Bygglovets upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft.

Startbeskedet upphör att gälla den dag då beslutet om bygglovets upphör att gälla.

Bilaga: Hur man överklagar

Mbn § 47

Dnr 2013.0042

Pello 2:6, bygglov för grillkåta, vedbod/utedass och övernattningsstuga**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av övernattningsstuga, grillkåta och vedbod/utedass på fastigheten Pello 2:6.

Startbesked och kontrollplan

Miljö- och byggnadsnämnden ger startbesked för sökta åtgärden.

Miljö- och byggnadsnämnden fastställer kontrollplanen. Enligt denna behöver inga kontroller utföras.

Slutbesked

Byggnaderna får tas i bruk om bygglovet har följts i sin helhet.

Sammanfattning av ärendet

Pello skifteslags samfällighetsförening har ansökt om bygglov för servicebyggnader för nyanlagd sommar- och vinterled utmed bäcken Pentäsjoki från Neistenkangas till Pentäsjärvi i Pajala kommun.

På fastigheten Pello 2:6 söks bygglov för nybyggnad av grillkåta på 8,6 m², vedbod/utedass på 6,4 m² och övernattningsstuga på 30 m².

Ärendets handläggning

Beredningsgruppen har 2013-04-25 behandlat ansökan. Efter att ansökan har kompletterats med en fackmässig ritning på övernattningsstuga och vedbod/utedass samt måttsättning av situationsplanen har kända sakägare enligt plan- och bygglagens 9 kap 25 § getts tillfälle att yttra sig över ansökan då åtgärderna skall vidtas på ett område som inte är detaljplanelagt och det inte är frågan om kompletteringsåtgärder.

Inkomna yttranden

En delägare till Niemis 13:8 har inte lämnat in svarsblankett eller delgivningskvitto. Två delägare till Pello 9:1 och en delägare till Niemis 13:8 har lämnat in delgivningskvittot men ingen svarsblankett. Övriga fem sakägare har svarat att de inte har några invändningar mot ansökan.

Miljö- och byggnadsnämnden

2013-05-23

sida 77

Mbn § 47 forts

Dnr 2013.0042

Uppllysning

Bygglovsavgiften är enligt gällande taxa.

Bygglovets upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft.

Startbeskedet upphör att gälla den dag då beslutet om bygglovets upphör att gälla.

Bilaga: Hur man överklagar

Mbn § 48

Dnr 2013.0042

Olkamangi 2:18, bygglov för grillkåta och vedbod/utedass**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av grillkåta och vedbod/utedass på fastigheten Olkamangi 2:18.

Startbesked och kontrollplan

Miljö- och byggnadsnämnden ger startbesked för sökta åtgärden.

Miljö- och byggnadsnämnden fastställer kontrollplanen. Enligt denna behöver inga kontroller utföras.

Slutbesked

Byggnaderna får tas i bruk om bygglovet har följts i sin helhet.

Sammanfattning av ärendet

Pello skifteslags samfällighetsförening har ansökt om bygglov för servicebyggnader för nyanlagd sommar- och vinterled utmed bäcken Pentäsajoki från Neistenkangas till Pentäsjärvi i Pajala kommun.

På fastigheten Olkamangi 2:18 söks bygglov för nybyggnad av grillkåta på 8,6 m² och vedbod/utedass på 6,4 m²

Ärendets handläggning

Beredningsgruppen har 2013-04-25 behandlat ansökan. Efter att ansökan har kompletterats med en fackmässig ritning på vedbod/utedass och måttsättning av situationsplanen har kända sakägare enligt plan- och bygglagens 9 kap 25 § getts tillfälle att yttra sig över ansökan då åtgärderna skall vidtas på ett område som inte är detaljplanlagt och det inte är frågan om kompletteringsåtgärder.

Inkomna yttranden

Ägaren till Olkamangi 2:14 har inte lämnat in svarsblankett eller delgivningskvitto. Övriga två sakägare har svarat att de inte har några invändningar mot ansökan.

Miljö- och byggnadsnämnden

2013-05-23

sida 79

Mbn § 48 forts

Dnr 2013.0042

Uppllysning

Bygglovsavgiften är enligt gällande taxa.

Bygglovets upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft.

Startbeskedet upphör att gälla den dag då beslutet om bygglovets upphör att gälla.

Bilaga: Hur man överklagar

Mbn § 49

Dnr 2013.0042

Olkamangi 2:20, bygglov för grillkåta och vedbod/utedass**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av grillkåta och vedbod/utedass på fastigheten Olkamangi 2:20.

Startbesked och kontrollplan

Miljö- och byggnadsnämnden ger startbesked för sökta åtgärden.

Miljö- och byggnadsnämnden fastställer kontrollplanen. Enligt denna behöver inga kontroller utföras.

Slutbesked

Byggnaderna får tas i bruk om bygglovet har följts i sin helhet.

Sammanfattning av ärendet

Pello skifteslags samfällighetsförening har ansökt om bygglov för servicebyggnader för nyanlagd sommar- och vinterled utmed bäcken Pentäsjoki från Neistenkangas till Pentäsjärvi i Pajala kommun.

På fastigheten Olkamangi 2:20 söks bygglov för nybyggnad av grillkåta på 8,6 m² och vedbod/utedass på 6,4 m²

Ärendets handläggning

Beredningsgruppen har 2013-04-25 behandlat ansökan. Efter att ansökan har kompletterats med en fackmässig ritning på vedbod/utedass och måttsättning av situationsplanen har kända sakägare enligt plan- och bygglagens 9 kap 25 § getts tillfälle att yttra sig över ansökan då åtgärderna skall vidtas på ett område som inte är detaljplanelagt och det inte är frågan om kompletteringsåtgärder.

Inkomna yttranden

Ägaren till Olkamangi 2:14 och ägaren till Olkamangi 6:1 har inte lämnat in svarsblankett eller delgivningskvitto. Övriga två sakägare har svarat att de inte har några invändningar mot ansökan.

Miljö- och byggnadsnämnden

2013-05-23

sida 81

Mbn § 49 forts

Dnr 2013.0042

Uppllysning

Bygglovsavgiften är enligt gällande taxa.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft.

Startbeskedet upphör att gälla den dag då beslutet om bygglovet upphör att gälla.

Bilaga: Hur man överklagar

Mbn § 50

Dnr 2013.0042

Olkamangi 2:7, bygglov för grillkåta och vedbod/utedass**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av grillkåta och vedbod/utedass på fastigheten Olkamangi 2:7.

Startbesked och kontrollplan

Miljö- och byggnadsnämnden ger startbesked för sökta åtgärden.

Miljö- och byggnadsnämnden fastställer kontrollplanen. Enligt denna behöver inga kontroller utföras.

Slutbesked

Byggnaderna får tas i bruk om bygglovet har följts i sin helhet.

Sammanfattning av ärendet

Pello skifteslags samfällighetsförening har ansökt om bygglov för servicebyggnader för nyanlagd sommar- och vinterled utmed bäcken Pentäsjoki från Neistenkangas till Pentäsjärvi i Pajala kommun.

På fastigheten Olkamangi 2:7 söks bygglov för nybyggnad av grillkåta på 8,6 m² och vedbod/utedass på 6,4 m²

Ärendets handläggning

Beredningsgruppen har 2013-04-25 behandlat ansökan. Efter att ansökan har kompletterats med en fackmässig ritning på vedbod/utedass och måttsättning av situationsplanen har kända sakägare enligt plan- och bygglagens 9 kap 25 § getts tillfälle att yttra sig över ansökan då åtgärderna skall vidtas på ett område som inte är detaljplanlagt och det inte är frågan om kompletteringsåtgärder.

Inkomna yttranden

Ägarna till Olkamangi 2:7 har ingått i sakägarkretsen. Ingen av dem har lämnat in svarsblankett eller delgivningskvitto.

Miljö- och byggnadsnämnden

2013-05-23

sida 83

Mbn § 50 forts

Dnr 2013.0042

Uppllysning

Bygglovsavgiften är enligt gällande taxa.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft.

Startbeskedet upphör att gälla den dag då beslutet om bygglovet upphör att gälla.

Bilaga: Hur man överklagar

Mbn § 51

Dnr 2013.0042

Övertorneå 1:1, bygglov för grillkåta, vedbod/utedass och övernattningsstuga**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av övernattningsstuga, grillkåta och vedbod/utedass på fastigheten Övertorneå 1:1.

Startbesked och kontrollplan

Miljö- och byggnadsnämnden ger startbesked för sökta åtgärden.

Miljö- och byggnadsnämnden fastställer kontrollplanen. Enligt denna behöver inga kontroller utföras.

Slutbesked

Byggnaderna får tas i bruk om bygglovet har följts i sin helhet.

Sammanfattning av ärendet

Pello skifteslags samfällighetsförening har ansökt om bygglov för servicebyggnader för nyanlagd sommar- och vinterled utmed bäcken Pentäsjoki från Neistenkangas till Pentäsjärvi i Pajala kommun.

På fastigheten Övertorneå 1:1 söks bygglov för nybyggnad av grillkåta på 8,6 m², vedbod/utedass på 6,4 m² och övernattningsstuga på 30 m².

Ärendets handläggning

Beredningsgruppen har 2013-04-25 behandlat ansökan. Efter att ansökan har kompletterats med en fackmässig ritning på övernattningsstuga och vedbod/utedass samt måttsättning av situationsplanen har kända sakägare enligt plan- och bygglagens 9 kap 25 § getts tillfälle att yttra sig över ansökan då åtgärderna skall vidtas på ett område som inte är detaljplanelagt och det inte är frågan om kompletteringsåtgärder.

Inkomna yttranden

Ägaren till Övertorneå 1:1 har ingått i sakägarkretsen. Ingen svarsblankett eller delgivningskvitto har lämnats in.

Justerades sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Miljö- och byggnadsnämnden

2013-05-23

sida 85

Mbn § 51 forts

Dnr 2013.0042

Uppllysning

Bygglovsavgiften är enligt gällande taxa.

Bygglovets upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft.

Startbeskedet upphör att gälla den dag då beslutet om bygglovets upphör att gälla.

Bilaga: Hur man överklagar

Mbn § 52

Dnr 2013.0040

Matarengi 54:16, om- och tillbyggnad av flerbostadshus**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden delegerar till ordföranden att besluta i ärendet efter att ansökan har kompletterats i enlighet med miljö- och byggnadschefens yttrande.

Om tillbyggnaden visar sig hamna på s k prickad mark i detaljplan får ordföranden besluta om avvikelsen från detaljplanen kan godkännas som liten avvikelse som inte motverkar planens syfte.

Om ordföranden är förhindrad att nyttja sin delegationsrätt kommer ärendet att behandlas i nämndens ordinarie sammanträde.

Sammanfattning av ärendet

Stiftelsen Matarengihem har ansökt om bygglov för om- och tillbyggnad av flerbostadshus Zackarigården på fastigheten Matarengi 54:16. Nyttillkommen bruttoarea är 77 m².

Beredningsgruppen har 2013-04-25 behandlat ansökan som inte helt följde gällande planbestämmelser men kunde troligtvis godkännas som en liten avvikelse. Kända sakägare har enligt plan- och bygglagens 9 kap 25 § getts tillfälle att yttra sig över ansökan.

Miljö- och byggnadschefens tjänsteyttrande 2013-05-13:

För fastigheten Matarengi 54:16 gäller Detaljplan (DP) del av KV. Domaren från 1984. Kvartermarken har beteckningen A= Allmänt ändamål, B= bostäder och Bg= garage. Tänkt tillbyggnad är placerad mot norr och öster om södra huskroppen. I läge öster är det byggförbud som det kan tolkas, där är området mellan tomtgräns och befintlig huskropp 6m och punktprickad. Tänkt tillbyggnad beräknas hamna dryga 3 meter in på prickmark gällande den delen. Tillbyggnaden norrut kan hamna på prickmark i sin helhet eller till största delen. Ansökan saknar måttsatt situationsplan, detta är ju ett krav även för byggnationer utanför planlagt område. I detta ärende behövs även komplettering med en nybyggnadskarta som redovisar läge för befintliga byggnader, tomtgränser, ledningar, planbestämmelser etc.

Mbn § 52 forts

Dnr 2013.0040

Förslag till beslut på sammanträdet

1. Johan Kummu (s): Delegation till ordföranden att besluta i ärendet förutsatt att en eventuell avvikelse från detaljplanen är en liten avvikelse förenlig med planens syfte. Om ärendet inte kan beslutas på delegation skall miljö- och byggnadsnämnden kallas till ett extra sammanträde för att inte fördröja beslutet.

2. Håkan Sandqvist (c): Delegation till ordföranden att besluta i ärendet förutsatt att en eventuell avvikelse från detaljplanen är en liten avvikelse förenlig med planens syfte. Om ärendet inte kan beslutas på delegation skall det behandlas i nämndens ordinarie sammanträde.

Beslutsgång

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner efter ja- och nej-rop att nämnden har bifallit Håkan Sandqvists förslag.

Omröstning begärs och upprättas med handuppräckning med följande resultat:

- Johan Kummu (s) och Rolf Mäkitalo (v) röstar för Johan Kummus förslag.

- Håkan Sandqvist (c), Bente Åkerholm (s), Tage Töyrä (s) och Bengt Larsson (s) röstar för Håkan Sandqvists förslag.

Ordföranden finner att miljö- och byggnadsnämnden har beslutat att delegera till ordföranden att besluta i ärendet förutsatt att en eventuell avvikelse från detaljplanen är en liten avvikelse förenlig med planens syfte. Om ärendet inte kan beslutas på delegation kommer det att behandlas i nämndens ordinarie sammanträde.

Justerades sign		Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--------------------

Mbn § 53

Dnr 2013.0015

Information om revidering av detaljplan antagen 1990-10-26 för Pullinki Ski Center, Turtola 1:156 och 1:232**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden utreder ärendet vidare.

Sammanfattning av ärendet

(Namn och adress) har den 17 april 2013 lämnat in en begäran om revidering av rubricerad detaljplan.

Ärendets handläggning

Beredningsgruppen har 2013-04-25 tagit del av skrivelsen. Sökanden skall lämna in plansamrådshandlingar till nämnden. Planhandlingarna redovisar bland annat gator, tomtindelning, illustrationer, huvudmannaskap för VA och gator etc. Miljö- och byggnadschef har informerat sökanden om beredningsgruppens synpunkter.

En reviderad begäran om planändring och en detaljerad karta lämnas in till nämnden 2013-05-21. De här handlingarna och den tidigare begäran har skickats till ledamöterna.

Sammanträdet

Inlämnade handlingar är inte framtagna på ett vedertaget sätt. Ärendet måste utredas vidare.

Mbn § 54

Dnr 2013.0041

Matarengi 24:14 m fl – Utvändig ommålning av flerbostadshus**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för utvändig ommålning av flerbostadshus på fastigheterna Matarengi 24:14 m fl enligt ansökan.

Startbesked och kontrollplan

Miljö- och byggnadsnämnden ger startbesked för sökta åtgärden.

Miljö- och byggnadsnämnden fastställer kontrollplanen. Enligt denna behöver inga kontroller utföras.

Sammanfattning av ärendet

Stiftelsen Matarengihem har ansökt om bygglov för utvändig ommålning av flerbostadshus på Rovainenområdet på fastigheterna Matarengi 24:14 med flera. Tidsplan och färgprover har bifogats ansökan.

Gällande planer och bestämmelser

För området gäller en detaljplan från år 2004 som anger Bostäder (B) och Bostäder och Kontor (BK).

Ärendets handläggning

Ansökan följer gällande detaljplan. Beredningsgruppen har 2013-04-25 föreslagit att miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov.

Upplysning

Bygglovsavgiften är enligt gällande taxa.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft.

Startbeskedet upphör att gälla den dag då beslutet om bygglovet upphör att gälla.

Bilaga: Hur man överklagar

Mbn § 55

Dnr 2009.0074

Matarengi (fastighetsbeteckning), klagomål på ovårdad tomt**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden förelägger (Namn och adress) att till senast 2013-08-10 åtgärda fastigheten Matarengi (fastighetsbeteckning) så att detaljplanens krav på plantering med mera uppfylls.

Sammanfattning av ärendet

Fastigheten ägs av (Namn och adress).

Miljö- och byggnadsnämnden har behandlat ärendet om ovårdad tomt 2008-01-31 § 5 och 2009-06-10 § 55.

Beredningsgruppen har 2013-04-25 informerats om klagomål på ovårdad fastighet Matarengi (fastighetsbeteckning) vid norra infarten. Miljö- och byggnadschefen skriver till kallelsen vilka planbestämmelser som gäller för fastigheten.

Miljö- och byggnadschefens tjänsteyttrande 2013-05-13:

För fastigheten Matarengi (fastighetsbeteckning) gäller detaljplan (DP) för Norra Handelsområdet från 1996. Användning av kvartermarken ska vara Handel, Bensinstation och Bränsledepå. Genom åren har klagomål riktats mot på fastigheten bedriven verksamhet, ibland med stora timmerupplag, på senare tid som upplagsplats för diverse skrot och annat som inte är förenligt med DP. Enlig denna skall ca 20 % av ytan hållas planterad med gräs, buskar och träd. Detta har inte genomförts trots att området är en av samhällets viktiga infarter. Nu känns inte norra infarten alls välkomnande på grund av stor oreda bland farmartankar, fula containers skrotbilar etc. Nämnden bör överväga att förelägga fastighetsägaren att följa skall kraven i DP.

Upplysning

Bilaga: Hur man överklagar

Mbn § 56

Dnr 2012.0021

**Detaljplan för del av kvarteret Tunnbindaren, Matarengi 39:1 m fl
– Beslut om granskning****Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ställa ut Detaljplan för del av kvarteret Tunnbindaren, Matarengi 39:1 m fl för granskning.

Planens syfte och huvuddrag

Syftet med detaljplanen är att pröva förutsättningarna för utvidgning av fastigheten Matarengi 39:1. (Företagsnamn) har ansökt om bygglov för en tillbyggnad av bilverkstaden för att kunna utöka sin verksamhet.

Planområdet omfattar fastigheten Matarengi 39:1 samt delar av privatägd Matarengi (fastighetsbeteckning) och 13:35 (kommunens gatumark) i den södra delen av kvarteret Tunnbindaren. Även del av fastigheten Matarengi 7:34 (Dagcentret) på kvarteret Korgmakaren berörs. Planområdet avgränsas av Krookskavägen i nordost, Sockenvägen i sydost samt de tidigare uppräknade fastigheterna i väst.

Ärendets handläggning

Handläggningen sker med så kallat normalt planförfarande.

Beredningsgruppen har 2013-04-25 behandlat ärendet. Under samrådet inkomna synpunkter har skickats till planförfattaren för upprättande av samrådsredogörelse och övriga granskningshandlingar. Inkomna synpunkter har även skickats till kommunstyrelsens ordförande för kännedom och eventuellt bemötande.

Länsstyrelsens samrådsyttrande och granskningshandlingar har skickats till ledamöterna med kallelsen.

Beslutsunderlag

Granskningshandlingar: Plankarta, samrådsredogörelse och planbeskrivning.

Mbn § 57

Dnr 2012.0041

**Detaljplan för del av kvarteret Repslagaren, Matarengi 13:34 m fl
- Beslut om granskning****Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ställa ut Detaljplan för del av kvarteret Repslagaren, Matarengi 13:34 m fl för granskning.

Planens syfte och huvuddrag

Planens huvudsyfte är att pröva förutsättningarna för delvis ny verksamhet i kvarteret. Övertorneå kommun vill bedriva LSS-boende (Lagen om särskilt stöd) och trygghetsboende inom norra delen av kvarteret. För att anpassa bostadsområdet till den nya verksamheten kommer de tre bostadshusen i norra delen av kvarteret att byggas om invändigt samt byggas ihop. Gällande detaljplan medger inte att bostadshusen byggs ihop. För att möjliggöra LSS boende måste byggrätten i kvarteret anpassas till planerad verksamhet. Antalet våningar föreslås ändras från nuvarande två till fyra.

Ärendets handläggning

Handläggningen sker med så kallat normalt planförfarande.

Beredningsgruppen har 2013-04-25 behandlat ärendet. Under samrådet inkomna synpunkter har skickats till planförfattaren för upprättande av samrådsredogörelse och övriga granskningshandlingar. Inkomna synpunkter har även skickats till planbeställaren, VD:n för Stiftelsen Matarengihem, för kännedom och eventuellt bemötande.

Länsstyrelsens samrådsyttrande och granskningshandlingar har skickats till ledamöterna med kallelsen.

Beslutsunderlag

Granskningshandlingar: Plankarta, samrådsredogörelse och planbeskrivning.

Justerades sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Miljö- och byggnadsnämnden

2013-05-23

sida 93

Mbn § 58

Dnr 2013.0026

Matarengi (fastighetsbeteckning), bygglov för om- och tillbyggnad av flerbostadshus**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov för om- och tillbyggnad av flerbostadshus på fastigheten Matarengi (fastighetsbeteckning).

Motivering

För fastigheten Matarengi (fastighetsbeteckning) gäller detaljplan från 1997 som för kvarteretsmarken anger beteckning BII, p1,e1 250 fril, v1. Det betyder bostäder max 2 våningar, huvudbyggnad minst 4,5 m från tomtgräns, största byggnadsarea per tomt 250m² och att vind inte får inredas.

Den sökta åtgärden strider mot gällande detaljplan. Avvikelsen kan inte betraktas som en liten avvikelse från planen.

Sammanfattning av ärendet

(Namn och adress) har ansökt om bygglov för om- och tillbyggnad av flerbostadshus på fastigheten Matarengi (fastighetsbeteckning). Den sökta åtgärden består av nybyggnad av utvändigt trapphus för övre plan samt vindsvåning samt ombyggnad av vindsvåningen till egen lägenhet. Idag har övre plan 2 sovrum i vindsvåningen och en kall mittendel som nu är tänkt att isoleras och förses med en takkupa och balkong för att få tillräckligt med ljus.

Ärendets handläggning

Beredningsgruppen har 2013-04-25 föreslagit att miljö- och byggnadsnämnden avslår ansökan som planstridig. Den sökta åtgärden kunde inte betraktas som en liten avvikelse från planen.

Upplysning

Avgift för avslag av bygglovsansökan är enligt gällande taxa.

Om sökanden vill kolla förutsättningarna för sökt lov genom en planändring måste han ansöka om planbesked hos kommunstyrelsen. Enligt miljö- och byggnadsnämndens beslut från 2009-06-10 § 34 skall alla externa kostnader vid planärenden betalas av sökanden.

Bilaga: Hur man överklagar

Justerades sign		Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--------------------

Mbn § 59

Dnr 2013.0024

Kuivakangas (fastighetsbeteckning), nybyggnad av lagerhall**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av lagerhall på 150 m² på fastigheten Kuivakangas (fastighetsbeteckning).

Startbesked och kontrollplan

Miljö- och byggnadsnämnden ger startbesked för sökta åtgärden.

Miljö- och byggnadsnämnden fastställer kontrollplanen. Enligt denna behöver inga kontroller utföras.

Slutbesked

Byggnaden får tas i bruk om bygglovet har följts i sin helhet.

Sammanfattning av ärendet

(Namn och adress) har ansökt om bygglov för nybyggnad av lagerhall på 150 m² på fastigheten Kuivakangas (fastighetsbeteckning)

Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område.

Beredningsgruppen har 2013-04-25 föreslagit att miljö- och byggnadsnämnden beviljar det sökta lovet. Grannehörande är inte aktuellt eftersom ansökan gäller en kompletteringsåtgärd utanför planlagt område.

Uppllysning

Bygglovsavgiften är enligt gällande taxa.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft.

Startbeskedet upphör att gälla den dag då beslutet om bygglovet upphör att gälla.

Bilaga: Hur man överklagar

Mbn § 60

Dnr 2013.0030

Matarengi (fastighetsbeteckning), marklov för utfyllnad av uppställningsplats**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar marklov för utfyllnad av uppställningsplats enligt ansökan på fastigheten Matarengi (fastighetsbeteckning).

Startbesked och kontrollplan

Miljö- och byggnadsnämnden ger startbesked för sökta åtgärden. Miljö- och byggnadsnämnden fastställer kontrollplanen. Enligt denna behöver inga kontroller utföras.

Slutbesked

Utfyllda markområdet får tas i bruk för tillfällig uppställning om marklovet har följts i sin helhet.

Sammanfattning av ärendet

(Namn och adress) har ansökt om marklov för utfyllnad av uppställningsplats inom fastigheten Matarengi (fastighetsbeteckning). Marklovet söks för en yta på ca 15 x 9 meter norr om asfalterad yta bakom befintlig garagebyggnad. Beredningsgruppen har 2013-04-25 behandlat ärendet.

Miljö- och byggnadschefens tjänsteyttrande 2013-05-13:

För Matarengi (fastighetsbeteckning) gäller detaljplan (DP) Del av Övertorneå antagen 1998. Användning av kvartersmark ska vara kontor och handel samt transformator. Tänkt utfyllnad på punktprickad mark hindras inte av DP, dock kan uppställningsplatsen inte nyttjas till permanent uppställning.

Upplysning

Avgiften för marklovet är enligt gällande taxa.

Marklovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft. Startbeskedet upphör att gälla den dag då beslutet om bygglovet upphör att gälla.

Bilaga: Hur man överklagar

Justerades sign		Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--------------------

Mbn § 61

Dnr 2013.0034

Turtola 1:156, ny anläggning av mast och teknikbodan**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov för ny anläggning av mast på teknikbodan på fastigheten Turtola 1:156, Pullinki.

Motivering

För aktuellt område av fastigheten Turtola 1:156 gäller Detaljplan (DP) för Pullinki Ski. Kvartersmarken är Naturmark dvs strövområde, ej anlagd.

Den sökta lokaliseringen är planstridig och innebär även en säkerhetsrisk på grund av fara för nedfallande is med mera.

Sammanfattning av ärendet

(Företagets namn och adress) har ansökt om bygglov för ny anläggning av en 72 meter hög stagad mast samt två tillhörande teknikbodan på berget Pullinki inom fastigheten Turtola 1:156.

Ärendets handläggning

Beredningsgruppen har 2013-04-25 har behandlat ansökan. Masten kommer att hamna inom Naturmark i detaljplanen. Den sökta lokaliseringen är planstridig och innebär även en säkerhetsrisk p g a fara för nedfallande is mm. Beredningsgruppen har föreslagit att nämnden avslår ansökan.

Upplysning

Avgift för avslag av bygglovsansökan är enligt gällande taxa.

Bilaga: Hur man överklagar

Mbn § 62

Principbeslut – Undantag från krav på CE-märkta trätakstolar

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden fastställer principbeslut om undantag från krav på CE-märkta trätakstolar i enlighet med miljö- och byggnadschefens tjänsteytrande.

Miljö- och byggnadschefens tjänsteytrande 2013-05-13:

Kravet på CE-märkta trätakstolar gäller sedan oktober 2010. Då vi i kommun har en hel del ärenden där byggnaderna är små, spännvidderna korta och byggnadens karaktär är att människor bara tillfälligtvis vistas i byggnaden föreslår jag ett principbeslut om undantag från ovan, gällande takstolar med max spännvidd av 5 meter. Detta prövas från fall till fall och efter de förutsättningar som råder, föreslås att enbart gälla komplementbyggnader utom fritidshus, sovstugor etc.

Sammanfattning av ärendet

När en harmoniserad standard eller riktlinje för europeiskt tekniskt godkännande för den aktuella produkten har offentliggjorts och övergångsperioden gått ut gäller endast CE-märkningen som bestyrkande av egenskaper för byggprodukter. Från 1 oktober 2010 innebär det i praktiken obligatorisk CE-märkning av takstolar enligt SS-EN 14250.

Justerades sign		Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--------------------

Mbn § 63

Dnr 2013.0022

Kuivakangas (fastighetsbeteckning), strandskyddsdispens för nybyggnad av sommarstuga**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar (Namn och adress) dispens från strandskyddsbestämmelserna med stöd av miljöbalkens 7 kap 18 § c punkt 1 och 2 för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Kuivakangas (fastighetsbeteckning) i Soukolojärvi.

Tomtplatsavgränsning är ritad på till ansökan bifogad karta, ankomststämplad 2013-03-27.

Motivering

Syftet med strandskyddet enligt miljöbalkens 7 kap 13 § är att långsiktigt bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten samt att trygga allmänhetens tillgång till strandområden. Fri passage på 75 – 85 meter tryggar allmänhetens tillgång till strandområden. En ny etablering bedöms inte heller försämrade livsvillkor för djur- och växtlivet avsevärt. På området finns flera etableringar ungefär på samma avstånd eller närmare stranden än den tänkta sommarstugan.

Sammanfattning av ärendet

(Namn och adress) har ansökt om strandskyddsdispens för sommarstuga på fastigheten Kuivakangas (fastighetsbeteckning) i Soukolojärvi. Fastigheten ägs av en annan än sökanden.

Som särskilda skäl har sökanden angett att området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften och att området är väl avskilt från stranden genom väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering. Fri passage är enligt ansökan 75 – 85 meter.

Beredningsgruppen har 2013-04-25 föreslagit att miljö- och byggnadsnämnden beviljar dispens från strandskyddet med stöd av de särskilda skäl som sökanden har angett.

Upplysning

Avgiften för strandskyddsdispensen är enligt gällande taxa.

Justerades sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Miljö- och byggnadsnämnden

2013-05-23

sida 99

Mbn § 63 forts

Dnr 2013.0022

Dispensen från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vinner laga kraft.

Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då beslutet inkommit till dem ta ställning till om de tänker överklaga dispensbeslutet.

Bygglovets skall sökas separat.

Bilaga: Hur man överklagar

Mbn § 64

Dnr 2010.0106

Juoksengi (fastighetsbeteckning) - Föreläggande om farligt avfall, oljor**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden förelägger (Namn och adress) att senast 2013-08-20 vid vite av 20 0000 kronor installera oljeavskiljare i garaget på fastigheten Juoksengi (fastighetsbeteckning).

Lagrum: Miljöbalken 26 kap 9 §.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och hälsoskyddsinspektören har 2011-03-02 skickat ett tillsynsmeddelande till (Namn och adress) om att hans garage saknar oljeavskiljare före inkopplingen till kommunens nät. Tekniska enheten hade under 2010 påtalat att olja kommer till avloppsreningsverket i Juoksengi.

Ett nytt tillsynsmeddelande har 2013-04-22 skickats till (Namn) efter att kommunens tekniska enhet samma dag meddelat att olja på nytt kommer in till Juoksengi avloppsreningsverk.

Ett skriftligt svar på när (Namn) kan installera en oljeavskiljare eller lösa frågan på annat sätt har begärts till 2013-04-30.

Reglementet för brukande av kommunens avloppsnät reglerar vad som är tillåtet att ansluta. Verkstad där oljeavfall uppkommer måste ha oljeavskiljare installerad så att olja inte släpps ut i nätet. Oljan stör reningsfunktionen i avloppsreningsverket.

Vid uteblivet eller otillfredsställande svar kommer frågan att behandlas i miljö- och byggnadsnämnden. Det kan då bli fråga om föreläggande.

Beredningsgruppen har 2013-04-25 behandlat ärendet. Svarstiden går ut den 30 april 2013.

Uppllysning

Bilaga: Hur man överklagar

Mbn § 65

Förslag på ändring av timtaxa inom miljö- och hälsoskyddsområdet

Beslut

Miljö- och byggnadsnämndens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige fastställer timtaxan enligt miljöbalken till 752 kronor.

Kommunfullmäktige fastställer timtaxan enligt livsmedelslagen till 984 kronor.

Kommunfullmäktige delegerar till miljö- och byggnadsnämnden att indexreglera timtaxan.

Motivering

Övertorneå och Överkalix håller på att rekrytera en gemensam miljö- och hälsoskyddsinspektör som främst skall jobba med livsmedelsfrågor. Av den anledningen är det aktuellt att se över timtaxan och harmoniera den med Överkalix.

Den nuvarande timtaxan på 729 kronor har gällt från och med 2010-01-01.

Sammanfattning av ärendet

Beredningsgruppen har 2013-04-25 behandlat ärendet. Miljö- och hälsoskyddsinspektören fick i uppdrag att räkna fram ett förslag till ny timavgift baserad på dagens förhållanden.

Beslutsunderlag

Förslag, dat 2013-05-15, till timavgift för tillsyn och prövning enligt miljöbalken.

Beräkning av timkostnaden enligt en mall från Sveriges kommuner och landsting.

Ändring av timavgift som anges i § 6 i gällande taxa, till 752:- .

Justerades sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Mbn § 66

Dnr 2011.0126

Delegation att lämna yttranden i överklagningar om ansvarsutredning och efterbehandling av förorenat markområde på fastigheten Matarengi 28:3, Lokstallarna**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden delegerar till miljö- och hälsoskyddsinspektören att lämna yttranden i Trafikverkets överklagningar om ansvarsutredning och efterbehandling av förorenat markområde vid Lokstallarna på fastigheten Matarengi 28:3.

Sammanfattning av ärendet

Länsstyrelsens dnr 505-670-13 och 505-671-13

Miljö- och byggnadsnämnden har den 4 december 2012, §§ 97 och 98 fastställt ansvaret för förorening av markområde vid Lokstallarna på fastigheten Matarengi 28:3 och förelagt den huvudansvarige Statens Järnvägar om bland annat om fortsatta undersökningar och sanering av området.

Trafikverket (tidigare Statens Järnvägar) har överklagat båda besluten i ärendet.

Länsstyrelsen har skickat överklagningarna till miljö- och byggnadsnämnden för yttrande. På grund av kort svarstid föreslås att miljö- och byggnadsnämnden delegerar till miljö- och hälsoskyddsinspektören att yttra sig i överklagningarna.

Mbn § 67

Dnr 2013.0035

Matarengi 15:5, ändring av färgsättning på förskolan Torneusgården**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att avvikelserna från gällande detaljplan är en liten avvikelse som inte motverkar planens syfte.

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar lov i enlighet med stadsarkitektens yttrande för ändring av färgsättning av förskolan Torneusgården på fastigheten Matarengi 15:5.

Startbesked och kontrollplan

Miljö- och byggnadsnämnden ger startbesked för sökta åtgärden. Miljö- och byggnadsnämnden fastställer kontrollplanen. Enligt denna behöver inga kontroller utföras.

Sammanfattning av ärendet

Övertorneå kommun, Tekniska enheten, 957 85 Övertorneå, har ansökt om bygglov för ändring av färgsättning till vit fasad med mörkare knutar, takfötter och andra detaljer på förskolan Torneusgården på fastigheten Matarengi 15:5.

Stadsarkitektens yttrande

I traditionen har de stora gårdarna i Tornedalen – vid sidan av de rödfärgade – målats i ljusa kulörer, ofta vitt. Det har setts som aningen rikare – kanske förnämre – genom att påminna om puts- eller stenhus. De rosa fasaderna på dagens Torneusgård får i det perspektivet ses som en besynnerlighet, kanske en följd av en modenyck på 70-talet, är i vart fall inte något uttryck för upprätthållen, respektfull byggnadstradition. När detaljplan för någon tid sedan ändrades – bland annat med syftet att förstärka bevarandeskyddet – bestämdes också och olyckligtvis att nuvarande färgsättning skall behållas. Det blev fel, av slarv, tanklöshet eller ”av bara farten”. Det rimliga ur byggnadsvårdssynpunkt, när en ommålning blir aktuell, att söka sig tillbaka till en för traditionen och bygden mer korrekt färgsättning. Jag föreslår därför vita fasader med mörkare knutar, takfötter och andra detaljer, i god överensstämmelse med den lokala byggnadskulturen. Det skulle visserligen innebära en mindre avvikelse från gällande plan, men man kunde också kalla det för korrigerande.

Mbn § 67 forts

Dnr 2013.0035

Ärendets handläggning

Detaljplan från år 2001 har bland annat en bestämmelse q₂ vilket innebär att befintliga byggnaders fasader med fönster, dörrar och trädetaljer skall bevaras och underhållas med ursprungliga material och kulör.

Beredningsgruppen har 2013-04-25 tillstyrkt ansökan i enlighet med stadsarkitektens yttrande.

Ansökan har inte kompletterats med färgprover.

Uppllysning

Bygglovsavgiften är enligt gällande taxa.

Bygglovets upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft.

Startbeskedet upphör att gälla den dag då beslutet om bygglovets upphör att gälla.

Bilaga: Hur man överklagar

Mbn § 68

Dnr 2013.0037

Koivukylä (fastighetsbeteckning). nybyggnad av garage**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att avvikelsen från gällande detaljplan är en liten avvikelse som inte motverkar planens syfte.

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av garage enligt ansökan på fastigheten Koivukylä (fastighetsbeteckning).

Startbesked och kontrollplan

Miljö- och byggnadsnämnden ger startbesked för sökta åtgärden.

Miljö- och byggnadsnämnden fastställer kontrollplanen. Enligt denna skall CE-märkta takstolar användas.

Slutbesked

Byggnaden får tas i bruk om bygglovet har följts i sin helhet.

Sammanfattning av ärendet

(Namn och adress) har ansökt om bygglov för nybyggnad av garage på 64 m² som ersätter en befintlig äldre garagebyggnad.

Miljö- och byggnadsnämnden har 2012-04-26, § 26 beviljat bygglov för carport med fem bilplatser och utrymme för redskap respektive avfall/redskap. Sökanden vill nu komplettera byggnadslovet med nybyggnad av kallgarage och förminska carportens längd till 17,0 meter. Avståndet från nybyggnaden till fastighetsgränsen har angetts vara 4,1 meter. Efter färdigställandet kommer byggnaden att bestå av befintligt garage, utrymme för redskap, fyra bilplatser, utrymme för avfall och det nybyggda garaget.

Ärendets handläggning

Detaljplan från 1996 gäller för området och anger Bostäder och Kontor.

Beredningsgruppen har 2013-04-25 behandlat ärendet. Byggnaden hamnar delvis på så kallad prickad mark i detaljplanen. Beredningsgruppen har föreslagit att nämnden godkänner planavvikelsen som en liten avvikelse och beviljar bygglov.

Mbn § 68 forts

Dnr 2013.0037

Kända sakägare har enligt plan- och bygglagens 9 kap 25 § getts tillfälle att yttra sig över ansökan då den sökta åtgärden innebär en liten avvikelse från gällande detaljplan.

Inkomna yttranden

Ägaren till Koivukylä (fastighetsbeteckning) har inte svarat någonting. Alla övriga kända sakägare har svarat att de inte har några invändningar mot bygglovet.

Uppllysning

Bygglovsavgiften är enligt gällande taxa.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft.

Startbeskedet upphör att gälla den dag då beslutet om bygglovet upphör att gälla.

Bilaga: Hur man överklagar

Mbn § 69

Dnr 2013.0043

Kuivakangas (fastighetsbeteckning), tillbyggnad av industri- och lagerbyggnad**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för tillbyggnad av industri- och lagerbyggnad på fastigheten Kuivakangas (fastighetsbeteckning).

Startbesked och kontrollplan

Miljö- och byggnadsnämnden ger startbesked för sökta åtgärden.

Miljö- och byggnadsnämnden fastställer kontrollplanen. Enligt denna behöver inga kontroller utföras.

Slutbesked

Byggnaden får tas i bruk om bygglovet har följts i sin helhet.

Sammanfattning av ärendet

(Namn och adress) har ansökt om bygglov för tillbyggnad på 121 m² av industri- och lagerbyggnad på fastigheten Kuivakangas (fastighetsbeteckning).

Fastigheten ligger utanför planlagt område.

Beredningsgruppen har 2013-04-25 föreslagit att miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov.

Uppllysning

Bygglovsavgiften är enligt gällande taxa.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft.

Startbeskedet upphör att gälla den dag då beslutet om bygglovet upphör att gälla.

Bilaga: Hur man överklagar

Mbn § 70

Dnr 2012.0079

Juoksengi (fastighetsbeteckning), ändrad användning och ombyggnad av butikslokal till lägenhet**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för ändrad användning och ombyggnad av butikslokal till lägenhet på fastigheten Juoksengi (fastighetsbeteckning).

Kontrollansvarig

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner av sökanden anmäld, certifierad kontrollansvarig med behörighet K, som kontrollansvarig.

Tekniskt samråd

Tekniskt samråd skall hållas. Byggherren skall senast i samrådet lämna in ett förslag på kontrollplan.

Startbesked

Ombyggnationen **får inte påbörjas** innan ett startbesked har beviljats.

Sammanfattning av ärendet

(Namn och adress) har ansökt om bygglov för ombyggnad och ändrad användning av hyreshusenhet/butikslokal på ca 120 m² till hyreshusenhet/lägenhet på fastigheten Juoksengi (fastighetsbeteckning). Senaste komplettering på planritningen har lämnats in 2013-04-18.

Ärendets handläggning

Beredningsgruppen har 2013-04-25 behandlat ansökan. Anmälan om kontrollansvarig skall lämnas in.

Kända sakägare har enligt plan- och bygglagens 9 kap 25 § getts tillfälle att yttra sig över ansökan då åtgärden skall utföras på ett område som inte omfattas av detaljplan och det inte är frågan om en kompletteringsåtgärd. En delägare till Juoksengi (fastighetsbeteckning) har skickat in delgivningskvittot men ingen svarsblankett. De övriga kända sakägare har svarat att de inte har några invändningar mot ansökan.

Sökanden har kompletterat ärendet med anmälan om kontrollansvarig.

Mbn § 70 forts

Dnr 2012.0079

Uppllysning

Bygglovsavgiften är enligt gällande taxa.

Bygglovets upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft.

Bilaga: Hur man överklagar

Mbn § 71

Dnr 2013.0047

Turtola S, flyttning av miljöstugor från Säiväjoki till Hanhiojansuanto**Beslut**

Ägarförhållandena i samfälligheten skall utredas.

Sammanfattning av ärendet

Svansteins skola har ansökt om bygglov för flyttning av skolans miljöstugor från Säiväjoki vid Rantajärvivägen till Hanhiojansuanto på fastigheten Turtola S.

Beredningsgruppen har 2013-04-25 behandlat ansökan. Bokstaven S utan siffror betyder en oregistrerad samfällighet. Sökanden måste utreda ägarförhållandena för samfälligheten innan miljö- och byggnadsnämnden kan behandla ansökan. Även platsbesök skall göras.

Upplysning

Lantmäteriet kan göra sådana utredningar på sökandens bekostnad.

Justerades sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Mbn § 72

Dnr 2013.0046

Haapakylä 28:8, förhandsbesked för nybyggnad av industrihall**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar positivt förhandsbesked för nybyggnad av industrihall på fastigheten Haapakylä 28:8 under förutsättning att ansökan följer den ändrade detaljplanen som fullmäktige beslutat om den 13 maj 2013.

Sammanfattning av ärendet

Övertorneå kommun, Kanslienheten, 957 85 Övertorneå har genom kommunalråd Roland Kemppainen ansökt om förhandsbesked för nybyggnad av industrihall på 10300 m² på Haapakylä industriområde, fastigheten Haapakylä 28:8.

Ärendets handläggning

Beredningsgruppen har 2013-04-25 behandlat ansökan. Antagande av *Ändring av detaljplan för Haapakylä industriområde* skall behandlas av kommunfullmäktige den 13 maj. Beredningsgruppen föreslog att miljö- och byggnadsnämnden beviljar ett positivt förhandsbesked för nybyggnad av industrihall på fastigheten Haapakylä 28:8 under förutsättning att ansökan följer den ändrade detaljplan som fullmäktige skall besluta om den 13 maj 2013.

Upplysning

Avgift för förhandsbeskedet är enligt gällande taxa.

Förhandsbeskedet gäller om bygglov för industrihallen söks inom två år (2 år) efter det att beslutet om förhandsbeskedet vinner laga kraft.

Byggnadsarbeten får inte påbörjas innan bygglov har sökts och beviljats.

Bilaga: Hur man överklagar

Mbn § 73

Dnr 2013.0010

Planerad gång- och cykelväg genom Hedenäset vid väg 99**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden uppmanar Trafikverket att ansöka om planbesked hos kommunstyrelsen. I ansökan om planbesked skall det bifogas måttsett kartmaterial där det tydligt framgår hur mycket mark som Trafikverket vill ha åtkomst på.

Motivering

Att få åtkomst till annans mark är ingen liten avvikelse från detaljplan. Miljö- och byggnadsnämnden har dock beslutat att godkänna avvikelsen som en liten avvikelse under förutsättning att Trafikverket får ett skriftligt medgivande från berörda fastighetsägare. Detta har inte åstadkommits varför förutsättningarna för anläggandet av gång- och cykelväg i Hedenäset måste prövas i en planändring.

Sammanfattning

Miljö- och byggnadsnämnden har 2012-08-30, § 68 beslutat att byggande av gång- och cykelväg genom Hedenäset är en liten avvikelse från gällande detaljplan under förutsättning att Trafikverket kontakter respektive fastighetsägare och får deras skriftliga medgivande.

Trafikverket, Box 809, 971 25 Luleå har 2013-02-08 skrivit till miljö- och byggnadsnämnden om att de inte lyckats få tag i de 15 direkt berörda fastighetsägare inom detaljplaneområdet för deras skriftliga medgivande. De föreslår att Mbn tar ett nytt beslut i ärendet, förslagsvis att den sökta åtgärden är en liten avvikelse utan att flera fastighetsägare måste lämna in skriftliga medgivanden till Trafikverket.

Miljö- och byggnadschefen har via e-post 2013-02-15 till (Namn) på Trafikverket svarat att de måste ansöka om s.k. planbesked hos kommunstyrelsen. I ansökan om planbesked skall det bifogas måttsett kartmaterial där det tydligt framgår hur mycket mark de vill ha åtkomst på.

Beredningsgruppen har 2013-04-25 föreslagit att miljö- och byggnadsnämnden uppmanar Trafikverket att ansöka om planbesked hos kommunstyrelsen. I ansökan om planbesked skall det bifogas måttsett kartmaterial där det tydligt framgår hur mycket mark som de vill ha åtkomst på.

Justerades sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Mbn § 74

Dnr 2013.0051

Matarengi 11:39, nybyggnad av carport**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av carport på fastigheten Matarengi 11:39.

Tekniskt samråd

Tekniskt samråd skall hållas. Byggherren skall senast i samrådet lämna in ett förslag på kontrollplan.

Kontrollansvarig

Sökanden skall omgående meddela miljö- och byggnadsnämnden vem som anlitas som kontrollansvarig.

Startbesked

Byggnationen **får inte påbörjas** innan ett startbesked har beviljats.

Sammanfattning av ärendet

Övertorneå kommun, Tekniska enheten, 957 85 Övertorneå har ansökt om bygglov för nybyggnad av carport på fastigheten Matarengi 11:39, Länsmansgården.

Carportens storlek är enligt ansökningshandlingar från 2013-05-21 108 m². Sex stycken bilar kan få plats i carporten.

Uppllysning

Bygglovsavgiften är enligt gällande taxa.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft.

Bilaga: Hur man överklagar

Mbn § 75

Hastighetsnedsättande åtgärder på Krookskavägen mellan Tingshusvägen och Matarengivägen

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden tillika trafiknämnden föreslår att Gatukontoret skyndsamt vidtar åtgärder för nedsättning av hastigheten på Krookskavägen mellan Tingshusvägen och Matarengivägen.

Sammanfattning av ärendet

Ledamoten Johan Kummu har blivit kontaktad av boenden vid Krookskavägen mellan Tingshusvägen och Matarengivägen om problem med fortkörning. Barnfamiljerna är oroliga för olyckor med svåra konsekvenser och vill därför få ned hastigheten på den aktuella sträckan.

Mbn § 76

Dnr 2013.0053

Juoksengi (fastighetsbeteckning), nybyggnad av förråd**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden delegerar till miljö- och byggnadschefen att besluta i ärendet efter att kända sakägare har getts tillfälle att yttra sig över ansökan.

Sammanfattning av ärendet

(Namn och adress) har 2013-05-22 ansökt om bygglov för nybyggnad av förråd på 128 m² på fastigheten Juoksengi (fastighetsbeteckning).

Innan beslut kan fattas skall kända sakägare enligt plan- och bygglagens 9 kap 25 § ges tillfälle att yttra sig över ansökan eftersom byggandet kommer att ske utanför planlagt område och det inte är frågan om kompletteringsåtgärd.

Mbn § 77

Delgivningar

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden lägger delgivningarna till handlingarna.

1. Länsstyrelsens beslut om att inte överklaga miljö- och byggnadsnämndens beslut om strandskyddsdispens för nätstation/teknikbod på fastigheten Puostijärven Alapää (fastighetsbeteckning).
2. Länsstyrelsens yttrande till O2 Vindkompaniet AB i samråd enligt villkor 2 i tillståndsbeslutet för den planerade vindkraftpark Maevaara.
3. Länsstyrelsens yttrande till O2 Vindkompaniet AB i samråd om uppföljningsprogram för renskötsel i anslutning till den planerade vindkraftpark Maevaara.
4. Länsstyrelsen har avslagit överklagandet av miljö- och byggnadsnämndens delegationsbeslut den 27 juni 2012 om bygglov för tankanläggning för diesel på fastigheten Matarengi (fastighetsbeteckning).
5. Länsstyrelsen i Stockholms län har informerat om redovisning av statsbidrag om minoritetsspråk.
6. NTF Norrbottens protokoll från årsmötet den 13 mars 2013.
7. Länsstyrelsens tillstånd till Övertorneå församling att lägga ner nya kablar i befintliga kabelgravar i fornlämningen Hietaniemi 326:2 Marknadsplats inom fastigheten Koivukylä 39:1, Kyrkan i Hedenäset.
8. Länsstyrelsens beslut om lokal trafikföreskrift gällande hastighetsbegränsning på väg 99 i Svanstein.
9. Länsstyrelsens beslut till O2 Vindkompaniet AB om godkännande av ekonomisk säkerhet för Maevaara Vind AB:s verksamhet i Pajala och Övertorneå kommuner.
10. Övertorneå kommuns budgetuppföljningsrapport 1 för 2013.
11. Länsstyrelsens bekräftelse till (Namn och adress) om att anmälan enligt 42 § avfallsförordningen (2011:927) om transport av farligt avfall som uppkommer i egen verksamhet har tagits emot.