

Plats och tid	Övertorneå kommuns förvaltningsbyggnad, torsdagen den 16 oktober 2014, kl 08.00 – 14.30.		
Beslutande	Bente Åkerholm (s), ordförande Per-Erik Muskos (s), ej närvarande § 81 Tage Töyrä (s) Bengt Larsson (s) Rolf Mäkitalo (v), ej närvarande § 81 Håkan Sandqvist (c)		
Övriga deltagande	Kommunrevisorer Karl-Erik Taavo (c), Kent Alanentalo (m), Margareta Törelid Haapaniemi (kd), Roland Hedlund (s) och Lars-Gösta Larsson (s), alla närvarande § 75 Certifierad kommunal revisor Hans Forsström, närvarande § 75 Agneta Lomakka, lantmätare, närvarande §§ 81 – 92 Anna-Maria Andersson, livsmedelsinspektör, ej närvarande § 75 Per Lundbäck, miljö- och hälsoskyddsinspektör, ej närvarande § 75 Jonny Lantto, bygglovskonsult, närvarande §§ 81 – 92 Britt Omark, handläggare, ej närvarande § 75 Liisa Fors, sekreterare		
Utses att justera	Bengt Larsson		
Justeringens plats och tid			
Underskrifter	Sekreterare	Paragrafer	75 - 92
		Liisa Fors	
	Ordförande	Bente Åkerholm	
	Justerande	Bengt Larsson	
<b>ANSLAG/BEVIS</b>			
Organ	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag. Miljö- och byggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2014-10-16		
Datum för anslags uppsättande	2014-10-24	Datum för anslags nedtagande	2014-11-17
Förvaringsplats för protokollet	Förvaltningsbyggnaden, Övertorneå		
Underskrift	Liisa Fors		
	Utdragsbestyrkande		

Mbn § 75

Dnr 2014.0204

**Överläggningar med kommunens revisorer – Ansvarsutövande 2014****Beslut**

Övertorneå kommuns revisorer Karl-Erik Taavo (c), Kent Alanentalo (m), Margareta Törelid Haapaniemi (kd), Roland Hedlund (s) och Lars-Gösta Larsson (s) samt deras sakkunnige Hans Forsström från PwC har träffat miljö- och byggnadsnämndens ledamöter och nämndens sekreterare för genomgång av nämndens ansvarsutövande 2014.

Hans Forsström kommer att sammanfatta diskussionerna i en revisionsrapport.

**Sammanfattning av ärendet**

Kommunens revisorer har träffat nämndens politiker och nämndens sekreterare för överläggningar om nämndens ansvarsutövande 2014.

Miljö- och byggnadsnämndens politiker har träffats från klockan 08.00 för genomgång av enkätsvaren som PwC sammanställt.

**Beslutsunderlag**

PwC:s sammanställning av politikernas enkätsvar

---

Mbn § 76

### Godkännande av ärendelistan

#### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner ärendelistan med följande ändringar:

- Ärende nr 7 *Uppföljning av föreläggande om installation av oljeavskiljare på fastigheten Juoksengi 14:29 – Eventuellt avslutande av ärendet* utgår.

- Ärende nr 15 *Matarengi 11:34, ändrad användning från bostad till kontor och second hand -butik* utgår.

- Länsstyrelsens remiss *Förslag om utvidgat strandskydd i Övertorneå kommun* läggs till i ärendelistan.

- Ledamot Rolf Mäkitalos fråga om kommunens beredskap inför en eventuell ebolasmitta tas upp under en ny punkt *Övriga frågor* i ärendelistan.

\_\_\_\_\_

Justerades sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Mbn § 77

### Återrapportering av delegationsbeslut

#### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner återrapportering av delegations-besluten.

1. Miljö- och hälsoskyddsinspektören har beslutat i anledning av anmälan om installation av värmepump på följande fastigheter. Avgiften är enligt gällande taxa.  
- Juoksengi 5:5, Koivukylä 56:1, Kuivakangas 27:7, Matarengi 7:5, Koutojärvi 3:11, Kuivakangas 15:4 och Kuivakangas 78:3.
2. Miljö- och hälsoskyddsinspektören har beviljat tillstånd till enskild avloppsanläggning på fastigheterna Ruskola 7:16 och Vitsaniemi 3:6. Avgiften är enligt gällande taxa.
3. Livsmedelsinspektören har beslutat om registrering av livsmedelsanläggningar på fastigheterna Armasjärvi 5:12 och Juoksengi 12:24. Avgiften är enligt gällande taxa.
4. Livsmedelsinspektören har beslutat om omregistrering av livsmedelsanläggning Rantajärvi/Naarajärvi Vildmark på fastigheterna Rantajärvi 2:30 och Övertorneå 1:1.
5. Miljö- och byggnadsnämndens handläggare har beviljat parkeringstillstånd för handikappade till sju personer inskrivna i Övertorneå.
6. Miljö- och byggnadsnämndens sekreterare har beslutat att överklagningar om bygglovsavgift på fastigheten Koivukylä 7:55 och om byggsanktionsavgift på fastigheten Haapakylä 7:3 har kommit in under besvärstiden.
7. Miljö- och byggnadsnämndens ordförande har beviljat startbesked för markarbeten och grundläggning för tillbyggnad av Zakarigården på fastigheten Matarengi 54:16.
8. Miljö- och byggnadsnämndens ordförande har beviljat start- och slutbesked i följande bygganmälningar. Avgiften är enligt gällande taxa.  
- Haapakylä 9:48, nybyggnad av utebastu  
- Matarengi 24:6, tillbyggnad av bostadshus  
- Turovaara 1:105, tillbyggnad av bostadshus  
- Vitsaniemi 13:13, tillbyggnad av fritidshus  
- Pello 4:42, inglasning av veranda  
- Turovaara 1:26, nybyggnad av förråd.

Mbn § 77 forts

9. Miljö- och byggnadsnämndens ordförande har beviljat lov för installation av kamin på fastigheten Turtola 1:161. Avgiften är enligt gällande taxa.

10. Miljö- och byggnadsnämndens ordförande har beslutat i följande anmälningar om rivning. Avgiften är enligt gällande taxa.

- Kuivakangas 2:3, rivning av ladugård/hölada
- Juoksengi 43:1, rivning av fritidshus.

11. Miljö- och byggnadsnämndens ordförande har till Lantmäteriet medgivit att ledningsrätt upplåts enligt 21 § ledningsrättslagen till Övertorneå kommun för avloppsledning med tillhörande anordningar i Hedenäset.

12. Miljö- och byggnadsnämndens ordförande har beviljat följande bygglov. Avgifterna är enligt gällande taxa.

- Koivukylä 56:2, nyanläggning av återvinningsstation vid avloppsreningsverket i Hedenäset
- Turtola 1:156 Alanen Pirkkolanvaara, nybyggnad av nätstation.

\_\_\_\_\_

Justerades sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Mbn § 78

**Verksamhetsplan 2015 – 2017 med budget 2015 - Fastställande**

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden fastställer verksamhetsplan 2015 – 2017 med budget 2015.

**Sammanfattning av ärendet**

Nulägesanalys inför budget 2015 och flerårsplan 2016-2017 för Miljö- och byggnadsnämnden tillika trafiknämnden har 2014-09-25 skickats till ledamöterna för genomläsning och eventuella synpunkter till nämndens ordförande senast före budgetberedningen 29 september.

**Beslutsunderlag**

Nulägesanalys inför budget 2015 och flerårsplan 2016 – 2017

---

Mbn § 79

### **Budgetuppföljning, delårsrapporten januari – augusti 2014**

#### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden vill ha tydligare redovisning av det ekonomiska underlaget till nästa sammanträde.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Förslag till budgetuppföljningsrapport för januari – augusti 2014 som har tagits fram av kommunledningsförvaltningen är en del i sammanställning över alla nämnders verksamhetsberättelser. Förslaget har skickats till ledamöterna med kallelsen.

Miljö- och byggnadsnämnden efterlyser tydligare redovisning av det ekonomiska läget innan de kan ta ställning till godkännandet.

---

Mbn § 80

Dnr 2014.0108

**Fastställande av reviderad kontrollplan 2014 samt plan 2015-2016 för livsmedelskontrollen**

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden fastställer reviderad kontrollplan 2014 samt plan 2015-2016 för livsmedelskontrollen.

**Sammanfattning av ärendet**

Miljö- och byggnadsnämnden har 2014-08-27, § 52 fastställt Kontrollplan 2014 samt plan 2015-2016 för livsmedelskontrollen.

Livsmedelsinspektören har reviderat kontrollplanen i enlighet med Livsmedelsverkets synpunkter. Reviderad kontrollplan har skickats till ledamöterna med kallelsen.

**Övrigt**

Livsmedelsverkets diarienummer är 1083/2014

**Beslutsunderlag**

Kontrollplan 2014 samt plan 2015-2016 för livsmedelskontrollen, dat 2014-10-01.

---



Mbn § 81

Dnr 2014.0019

**Uppföljning av föreläggande om nytt vite - Turovaara 1:24****Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar ge fastighetsägaren (Namn) tillfälle att senast 12 november 2014 förtydliga svaret på dessa punkter:

När blir huset tomt på hyresgäster?

När planeras byggnadsarbetena vara slutförda?

**Jäv**

Ledamöterna Per-Erik Muskos (s) och Rolf Mäkitalo (v) deltar inte i handläggningen av detta ärende på grund av meddelat jäv.

**Sammanfattning av ärendet**

Miljö- och byggnadsnämnden har 2014-04-10, § 20, förelagt fastighetsägaren (Namn och adress) att vid vite av 50 000 kronor senast 2014-05-01 lämna in resultat av undersökning av bostadshuset, inkluderande fuktstatus, som visar att lägenheterna är beboeliga utan risk för boendes hälsa.

Fastighetsägaren har mottagit förelägandet den 16 juni 2014 men inte svarat förrän den 15 oktober, dagen innan detta sammanträde.

**Tjänsteyttrande miljö- och hälsoskyddsinspektör:**

Svaret som inkom 2014-10-15 redovisar att fastighetsägaren har beslutat om omfattande renovering och standardhöjning av fastigheten vilket innebär i praktiken ombyggnad av samtliga lägenheter och utrymmen. Under byggnationstiden kommer fastigheten inte att bebos av någon hyresgäst. (Namn) ber att få återkomma med erforderliga intyg och dokument innan fastigheten åter tas i bruk och bebos efter utförd renovering.

Svaret har oklarheter vad gäller tid för redovisade åtgärder. I det fall att ingen bor i byggnaden är svaret till fyllest, frågan är bara när? Detsamma gäller tidplanen för när arbetena påbörjas och när ombyggnaden planeras vara klar.

Om huset töms på hyresgäster är förelägandet inaktuellt.

Nämnden bör kunna ge fastighetsägaren tillfälle att förtydliga svaret på dessa punkter.

\_\_\_\_\_

Mbn § 82

Dnr 2014.0159

**Uppföljning av föreläggande angående nedskräpning utomhus på fastigheten Juoksengi 2:5****Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar avvakta med ett eventuellt nytt föreläggande mot arrendatorn till nästkommande sammanträde 2014-12-04.

Miljö- och byggnadsnämnden upphäver sitt beslut 2014-08-27, § 53 med föreläggande riktat mot markägaren.

**Sammanfattning av ärendet**

En grävmaskin har lämnats intill strandvägen i Lampisenpää för ett par år sedan. Den har lämnats intill vägen sedan motorn havererat. Boende i området har anmält att de är oroliga för oljeläckage om inte maskinen tas omhand och flyttas till lämplig plats. Miljö- och byggnadsnämnden har 2014-08-27 § 53 förelagt markägaren (Namn och adress) att se till att grävmaskinen forslas bort till en miljöprövad skrotanläggning eller maskinverkstad senast tre veckor efter att han tagit emot beslutet.

**Tjänsteyttrande miljö- och hälsoskyddsinspektören 2014-10-07**

(Namn) har skriftligt uppgett att han har arrenderat ut markområdet till (Företagsnamn).

Avtalet är muntligt och har bekräftats av (namn).

Nämnden kan därför upphäva sitt beslut 2014-08-27, § 53 med föreläggande riktat mot markägaren.

Arrendatorn genom (Namn) har uppgett att grävmaskinen ska transporteras bort av ett skrotningsföretag.

Eftersom arrendatorn ställt sig positiv till att skaffa bort grävmaskinen bör nämnden kunna avvakta någon tid med att besluta om ett eventuellt nytt föreläggande för arrendatorn.

\_\_\_\_\_

Mbn § 83

Dnr 2013.0115

**Uppföljning av klagomål på gödselhantering på fastigheten  
Juoksengi 12:6 m fl**

Miljö- och byggnadsnämnden konstaterar att bolaget (Namn), enligt nämndens bedömning, uppfyller tillståndsvillkoren.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att klagomålen inte föranleder någon ytterligare åtgärd från nämndens sida.

**Sammanfattning av ärendet**

(Företagsnamn) har 2014-09-05 inkommit med svar på de brister och avvikelser som påtalats i inspektionsrapporten.

Den klagande parten har fått tid på sig att inkomma med yttrande över bolagets svar senast 2014-09-22, men har inte svarat.

**Tjänsteyttrande miljö- och hälsoskyddsinspektör 2014-10-07**

Utredningen inklusive uppföljning av inspektion föredras.

Nämnden bör kunna bedöma att bolaget nu uppfyller tillståndsvillkoren, samt att klagomålen inte föranleder någon ytterligare åtgärd från nämndens sida.

**Beslutsunderlag**

PM – utredning av klagomål på svämgödselhantering, dat 2014-10-07

\_\_\_\_\_

Justerades sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Mbn § 84

Dnr 2014.0152

**Matarengi 4:19, tillbyggnad av uthus med carport****Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med stöd av PBL 9 kap 31 b § att avvikelserna från gällande detaljplan är att betrakta som en liten avvikelse och som inte motverkar planens syfte.

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för tillbyggnad av uthus med en carport på ca 30 m<sup>2</sup> på fastigheten Matarengi 4:19 i enlighet med inlämnad ansökan.

Avgift för detta bygglov är enligt av kommunfullmäktige 2011-11-07, § 86 fastställd taxa samt enligt bilagd sammanställning.

**Startbesked och kontrollplan**

Miljö- och byggnadsnämnden ger startbesked för sökt åtgärd.

Miljö- och byggnadsnämnden fastställer kontrollplanen. Enligt denna behöver inga kontroller utföras.

**Slutbesked**

Om bygglovet följts i sin helhet får carporten tas i bruk utan slutbesked.

**Sammanfattning av ärendet**

(Namn och adress) har 2014-08-19 anmält att hon vill bygga till uthuset med en carport på ca 30 m<sup>2</sup> på fastigheten Matarengi 4:19.

**Ärendets handläggning**

Enligt detaljplan från år 1968 tillåts fristående bostäder, max 2 våningar, vindsinredning förbjuden, på den aktuella tomten. Beredningsgruppen har 2014-09-25 lämnat ansökan för bygglovskonsult för utredning och beslutsförslag.

**Bygglovskonsult Jonny Lantto 2014-10-07**

Planen begränsar även storlek på fristående uthus till 40 m<sup>2</sup>. Således kommer befintligt uthus sammantaget med avsedd tillbyggnad överskrida i plan angiven byggrätt för fristående uthus.

Mbn § 84 forts

Dnr 2014.0152

Nu aktuell fastighet Matarengi 4:19 bestod tidigare av två tomter/ fastigheter, 4:19 och 4:6, som sammanfördes 1994.

Avsedd åtgärd söks inom 1967 fastställd stadsplan. Planen reglerar byggrätter till totalt 130 m<sup>2</sup> huvudbyggnad och 40 m<sup>2</sup> uthus. Således tar planen inte hänsyn, vad avser byggrätten, till tomtens faktiska storlek.

Matarengi 4:19 har en area på 2 415 m<sup>2</sup> vilket, med nu sökt åtgärd, ger en exploateringsgrad på under 0,1. Beaktat åtgärdens anspråkslöshet, gällande stadsplans brister vad avser aktualitet samt fastighetens låga exploateringsgrad bör ansökan bifallas och bygglov meddelas med stöd av PBL 9 kap 30 § pkt 4. Dock bör berörda sakägare höras innan ärendet slutligt avgörs.

### Inkomna synpunkter

Kända sakägare har enligt PBL 9 kap 25 § getts tillfälle att yttra sig över ansökan eftersom den sökta åtgärden innebär en avvikelse från gällande detaljplan. Alla kända sakägare har svarat att de inte har några invändningar mot ansökan.

### Upplysningar

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dag beslutet vann laga kraft. Startbeskedet upphör att gälla den dag då beslutet om bygglovet upphör att gälla.

Bilaga: Hur man överklagar

---

Mbn § 85

Dnr 2014.0192

**Haapakylä 13:15 och del av 13:4, 13:24 och 13:8 – bygglov för utbyggnad av golfbana****Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden återförvisar ärendet till förvaltningen för vidare utredning.

**Sammanfattning av ärendet**

Tureholms Nya Golfklubb har genom sin ordförande (Namn) lämnat in handlingar i rubricerat ärende 2014-08-25. (Namn) har framfört önskemål om att få träffa handläggande tjänsteman för att gå igenom handlingarna.

**Ärendets handläggning**

Beredningsgruppen har 2014-09-25 lämnat ärendet åt bygglovskonsulten för yttrande och eventuellt beslutsförslag.

Bygglovskonsulten Jonny Lantto har 2014-10-07 träffat sökandens representanter. Enligt uppgift har Lantmäteriet utfört fastighetsregleringar i och med att sökanden förvärvat mera mark från kringliggande fastigheter. Sökanden ombads att komplettera ärendet med en kopia av förrättningskartan.

**Sammanträdet**

Bygglovskonsulten föredrog en kort historik över golfbanan. Verksamheten har med undantag av några års uppehåll pågått och bedrivits av olika huvudmän i ca 20 år. Nämnden föreslås pröva ansökan nu som utökning av pågående verksamhet.

Miljö- och byggnadsnämnden enas om att golfverksamheten i Tureholm är att betrakta som pågående verksamhet. Starten 1997 föregicks av ett bygglov för en 9-hålsbana som beviljades 1997-05-27, § 73. Bygglovskonsulten uppdras åt att utreda ärendet till nästa beredningsmöte. Det föreslås även att beredningsgruppen gör ett besök på platsen.

Mbn § 86

Dnr 2014.0162

**Kuivakangas 25:7 del av, strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus/fiskestuga****Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar (Namn och adress) dispens från strandskyddsbestämmelserna med stöd av miljöbalkens 7 kap 18 c punkt 1 för nybyggnad av fritidshus/fiskestuga på 60 m<sup>2</sup> ca 30 meter från sjön Junkijärvi på fastigheten Kuivakangas 25:7 del av.

Tomtplatsavgränsning är redovisad på till ansökan bifogad situationsplan i skala 1:2 000, ankomststämplad 2014-09-01.

Bygglov prövas efter det att strandskyddsdispensen vunnit laga kraft.

Avgiften för strandskyddsdispensen är enligt gällande taxa.

**Motivering**

Aktuell etablering är tänkt att ske invid sjön Junkijärvis södra strand mellan två befintliga lokaliseringar. Sjön Junkijärvis strand är, förutom av nämnda två befintliga etableringar, endast bebyggd av ytterligare ett fritidshus som ligger ca 150 m väster om nu aktuell plats. Således är all bebyggelse samlad i sjöns södra del vari det kvarblivit en obebyggd lucka på ca 50 meter.

Beaktat det ovan anförda så kan aktuell tomt/tomtplats intill ett avstånd av 30 meter från strand avses sakna betydelse för det rörliga friluftslivet och djurs och växters livsbetingelser. Således kan dispens från gällande byggförbud och strandskydd beviljas med stöd av MB 7 kap 18 c § pkt 1.

**Sammanfattning av ärendet**

(Namn och adress) har 2014-09-01 ansökt om dispens från strandskyddsbestämmelserna för nybyggnad av fritidshus/fiskestuga på 60 m<sup>2</sup> på fastigheten Kuivakangas 25:7 del av vid sjön Junkijärvi. Byggnaden kommer att placeras ca 30 meter från stranden i samma linje som byggnaderna på angränsande fastigheter Kuivakangas 25:13 och tomt A som håller på att avstyckas från Kuivakangas 25:7. Som särskilt skäl för dispensen har han angett att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Mbn § 86 forts

Dnr 2014.0162

**Ärendets handläggning**

Beredningsgruppen har 2014-09-25 lämnat ärendet till bygglovs-konsulten för handläggning. Bygglovskonsult Jonny Lantto har 2014-10-07 tillstyrkt dispensen.

**Upplysning**

Dispensen från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vinner laga kraft.

Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då dispensbeslutet inkommit till dem ta ställning till om de tänker överklaga beslutet.

Sökanden görs uppmärksam på att några byggnadsåtgärder ej får utföras innan strandskyddsdispensen vunnit laga kraft och bygglov slutligt prövats och meddelats.

Bilaga: Hur man överklagar

---



Mbn § 87

Dnr 2014.0172

**Juoksengi 11:32, ombyggnad och ändrad användning av skola/  
byalokal till boende med vandrarhemsstandard****Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för ombyggnad och ändrad användning av f.d. skola/byalokal till boende med vandrarhemsstandard på fastigheten Juoksengi 11:32.

**Avgift**

Samma fastighet/byggnad har varit föremål för bygglovsgranskning 2012-06-29 varvid avgift beslutades. Nämnda bygglov har ej nyttjats och nu aktuellt bygglov är i huvudsak att betrakta som ändring av det tidigare. Därför skall någon ytterligare bygglovsavgift inte tas ut.

**Kontrollansvarig**

Som kontrollansvarig godkänns Leif Juntti, Kyrkplan 8, Juoksengi

**Tekniskt samråd**

Miljö- och byggnadsnämnden kallar till tekniskt samråd efter det att byggherren och den kontrollansvarige lämnat förslag på tidpunkt. Vid samrådet prövas om inlämnad kontrollplan är tillräcklig och om startbesked kan lämnas. Inget byggande får startas innan startbesked har meddelats.

**Slutbesked**

De ombyggda delarna får inte tas i bruk innan slutbesked har erhållits.

**Sammanfattning av ärendet**

(Namn och adress) har 2014-09-15 ansökt om bygglov för ombyggnad och ändrad användning av skola/byalokal till boende med vandrarhemsstandard på fastigheten Juoksengi 11:32. Ett våningsplan kommer att byggas om till boende med vandrarhemsstandard med 10 rum på övre plan, upp till 50 gäster, 3 wc på övre plan samt 6 wc och 4 duschar i källarplan, totalt 9 wc. Fyra stycken tvättmaskiner/torktumlare kommer att finnas i källarplan. I framtiden kan byggnaden även komma att inhysa ABT-boende för flyktingar tidvis beroende på ett eventuellt avtal med Migrationsverket.

Mbn § 87 forts

Dnr 2014.0172

**Ärendets handläggning**

Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område men innanför sammanhållen bebyggelse. Beredningsgruppen har 2014-09-25 lämnat ansökan för bygglovskonsult för handläggning. Bygglovskonsult Jonny Lantto har 2014-10-07 granskat ansökan och anser att sökt åtgärd i princip kan medges såvida lagstadgade egenskapskrav kan infrias. Berörda sakägare skall ges tillfälle till synpunkter. Tekniskt samråd skall hållas innan startbesked kan lämnas.

**Inkomna yttranden**

Kända sakägare har enligt plan- och bygglagens 9 kap 25 § getts tillfälle att yttra sig över ansökan. Alla har svarat att de inte har några invändningar mot ansökan.

**Uppllysning**

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vinner laga kraft. Startbeskedet upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Bilaga: Hur man överklagar

---

Mbn § 88

Dnr 2014.0181

**Turtola 1:156, anläggande av hundgård/huskyhotell****Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar ett tidsbegränsat bygglov på 2 år för anläggande av hundgård/huskyhotell, ett förråd på 10 m<sup>2</sup> och en kåta på ca 10 m<sup>2</sup> på fastigheten Turtola 1:156 enligt inlämnade handlingar 2014-09-23 och 2014-10-13.

Avgift för detta bygglov är enligt av kommunfullmäktige 2011-11-07, § 86 fastställd taxa samt enligt bilagd sammanställning.

**Startbesked och kontrollplan**

Miljö- och byggnadsnämnden ger startbesked för sökt åtgärd. Miljö- och byggnadsnämnden fastställer kontrollplanen. Enligt denna behöver inga kontroller utföras.

**Slutbesked**

Om bygglovet följts i sin helhet får hundgården och byggnaderna tas i bruk utan slutbesked.

**Motivering**

Hundgården och byggnaderna kommer att lokaliseras inom detaljplaneområdet för bostäder. Fastighetsägaren har godkänt att lokaliseringen tillfälligt kan ske på det önskade läget. Sökanden vill att nämnden prövar ansökan som ett tidsbegränsat lov. Någon förlängning av bygglovet kan inte påräknas om inte detaljplanen upphävs eller ändras.

**Sammanfattning av ärendet**

(Namn och adress) har 2014-09-23 ansökt om bygglov för anläggande av hundgård/huskyhotell med plats för 60 hundar. Hundgården byggs på stolpar för att möjliggöra desinficering och undvika markarbete. Bygglov söks även för ett flyttbart förråd på 10 m<sup>2</sup> för hundarnas utrustning och ved samt en kåta på ca 10 m<sup>2</sup> till rastplats och service av utrustning.

Hundgården planeras att anläggas på fastigheten Turtola 1:156 nedanför Pullinki på östra sidan om Rantajärvivägen och bäcken Säiväjoki. Fastigheten ägs av (Namn).

Mbn § 88 forts

Dnr 2014.0181

**Ärendets handläggning**

Beredningsgruppen har 2014-09-25 lämnat ärendet till bygglovskonsulten för utredning. Bygglovskonsult Jonny Lantto har 2014-10-07 granskat ansökan. Lokaliseringen verkar lämplig, ansökan skall kompletteras med situationsplan och ritningar på de planerade byggnaderna. Miljö- och hälsoskyddsinspektörens yttrande skall inhämtas.

**Tjänsteyttrande miljö- och hälsoskyddsinspektören 2014-10-08**

Länsstyrelsens tillstånd enligt djurskyddslagen 16 § till verksamheten ska finnas innan verksamheten påbörjas.

**Sammanträdet**

Bygglovskonsulten föredrar ärendet. Sökanden har kompletterat ansökan med ritningar och situationsplan varvid det framkom att nyetableringen kommer att hamna inom detaljplanlagt område för bostäder. Han har 2014-10-14 kontaktat fastighetsägaren som sagt att planen saknar aktualitet och upphävande/ändring skall initieras snarast. Om det är möjligt kan nämnden pröva ett tillfälligt lov på exempelvis 2 år. Konsulten har även kontaktat sökanden som är villig att ändra ansökan att gälla ett tidsbegränsat lov på 2 år.

Miljö- och byggnadsnämnden diskuterar om det är lämpligt att lokalisera hundgården på ett område som år 1992 har planerats för bostäder. Varför har sökanden valt just den här platsen som ligger i utkanten av planområdet för bostäder och om det går att flytta etableringen så att den hamnar utanför detaljplanen.

Mötet ajourneras mellan klockan 13.35 och 13.55.

Under ajourneringen kontaktar bygglovskonsulten ånyo både fastighetsägaren och sökanden. Fastighetsägaren gick inte att nå. Han fick prata med sökanden som sade att han och fastighetsägaren har i samförstånd valt just den här platsen för att inte behöva avverka skog och anlägga nya vägar på området. Sökanden vill därför ha ärendet prövat på den sökta platsen och som ett tidsbegränsat lov.

Mbn § 88 forts

Dnr 2014.0181

**Uppllysning**

Bygglovets gällande i två (2) år från den dagen beslutet vinner laga kraft.

Sökanden informeras om att ingen förlängning av bygglovets kan påräknas om inte gällande detaljplan upphävs alternativt ändras.

Vad miljö- och hälsoskyddsinspektören har sagt i sitt yttrande skall beaktas.

Bilaga: Hur man överklagar

---

Mbn § 89

Dnr 2009.0077

**Matarengi 13:39, ovårdad tomt – Eventuellt avslutande****Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden följer upp ärendet under året.

**Sammanfattning av ärendet**

(Namn och adress) har genom (Namn) 2014-09-22 svarat på nämndens begäran om vad hon tänker göra åt rubricerad tomt. Hon avser att anlita en firma som kan hjälpa till med att röja upp på tomten så att den blir i ett sådant skick att det inte är farligt för tredje man eller att risken för olycksfall begränsas. Hon planerar att göra detta under hösten 2014. Hon begär även att vidare kontakter i detta ärende skall vidtas med (Namn) per telefon eller e-post.

**Ärendets handläggning**

Beredningsgruppen har 2014-09-25 diskuterat ärendet. Det har gjorts ännu mera skadegörelse på huset under sommaren. Aktuella bilder skall tas och skickas till fastighetsägaren.

Efter beredningen har nya foton tagits och skickats via e-post till (Namn) 2014-10-02.

Trasiga fönster på huset har täckts över med pappskivor. Ärendet följs upp under året.

---

Mbn § 90

Dnr 2014.0196

### **Förslag om utvidgat strandskydd i Övertorneå kommun**

#### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden uppdrar åt miljö- och hälsoskyddsinspektören att göra vissa redaktionella ändringar och förtydliganden vad gäller området Vähäsaari.

Miljö- och byggnadsnämnden tillstyrker förslaget i övriga delar.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Länsstyrelsens dnr 511-4125-2014

Länsstyrelsen har 2014-10-09 via e-post skickat rubricerat ärende till miljö- och byggnadsnämnden för synpunkter senast 14 november 2014.

Handlingarna har skickats till ledamöterna och tjänstemännen före sammanträdet.

\_\_\_\_\_

Justerades sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Mbn § 91

### Delgivningar

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden lägger delgivningarna till handlingarna.

1. Länsstyrelsens beslut om överprövning av kommunal strandskyddsdispens vid sjön Penikkajärvi på fastigheten Koutojärvi 4:3.
2. Länsstyrelsens föreläggande till skydd för naturmiljön för uppförande av mobilnätmast och teknikbodar på fastigheten Vitsaniemi 5:24.
3. Länsstyrelsens yttrande till Norrskens ekonomiska förening angående bygglovsärendet på fastigheten Juoksengi 11:32.
4. Länsstyrelsens beslut i samråd enligt 12 kap 6 § miljöbalken för avverkning av skog för omläggning till jordbruksmark på fastigheten Kuivakangas 9:3.
5. Länsstyrelsens föreläggande enligt miljöbalken för avverkning vid omläggning till tomtmark på fastigheten Koivukylä 40:1.
6. Länsstyrelsens beslut om lokal trafikföreskrift om stopplikt mot väg 98 för trafikanter som kommer från Matarengivägen.
7. Boverket med flera - Information om effektivare hantering av vindkraftsärenden.
8. Tekniska enhetens svar på frågor angående inspektionsrapport för Orjasjärvi återvinningscentral på fastigheten Haapakylä 28:5.
9. Beslut från kommunfullmäktige 2014-09-22:
  - § 77 – Motion, vattentäktsområde Turovaara
  - § 79 – Medborgarförslag, anlägga en motorcrossbana
  - § 80 – Medborgarförslag, kommunalt avlopp till Korva



Mbn § 92

**Övriga frågor**

På ledamot Rolf Mäkitalos (v) initiativ diskuterade miljö- och byggnadsnämnden ebolasmittan och kommunens beredskap vid ett eventuellt utbrott.

Information finns att hämta på Socialstyrelsens respektive Folkhälsomyndighetens hemsidor [www.socialstyrelsen.se](http://www.socialstyrelsen.se) och [www.folkhalsomyndigheten.se](http://www.folkhalsomyndigheten.se)

---