

Plats och tid	Övertorneå kommuns förvaltningsbyggnad, torsdagen den 16 april 2015, kl 09.00 – 11.45.		
Beslutande	Håkan Sandkvist (c), ordförande Marianne Salometsä (öfa) Peter Jakobsson (ns) Bror Noppa (c) Vega Kihlström (s) Bengt Larsson (s) Birger Isaksson (v)		
Övriga deltagande	Aferdita Jashari, miljö- och byggansvarig Lars Niemi, controller, närvarande § 17 Agneta Lomakka, lantmätare Per Lundbäck, miljö- och hälsoskyddsinspektör Britt Omark, handläggare Liisa Fors, sekreterare		
Utses att justera	Peter Jakobsson		
Justeringens plats och tid			
Underskrifter	Sekreterare	Paragrafer	16 - 27
		
	Liisa Fors		
	Ordförande	
	Håkan Sandkvist		
	Justerande	
	Peter Jakobsson		
ANSLAG/BEVIS			
Organ	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag. Miljö- och byggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2015-04-16		
Datum för anslags uppsättande	2015-04-24	Datum för anslags nedtagande	2015-05-18
Förvaringsplats för protokollet	Förvaltningsbyggnaden, Övertorneå		
Underskrift Liisa Fors		

Mbn § 16

Ändringar i ärendelistan

- Ärende nr 5 *Revidering av reglemente för miljö- och byggnadsnämnden tillika trafiknämnden* utgår.

- Ärende om *Förfrågan från Pajala kommun om samverkan om vissa tjänster och/eller uppdrag* läggs till i ärendelistan före punkten om *Delgivningar*.

- Ärende nr 3 *Budgetuppföljning* behandlas som första ärende.

Mbn § 17

Budgetuppföljning januari-mars 2015

Beslut

Budgetuppföljningen för januari-mars 2015 godkänns.

Sammanfattning av ärendet

Controller Lars Niemi, Ekonomienheten, redovisar det ekonomiska läget.

Miljö- och byggnadsnämndens budget efter drygt tre månaders verksamhet ligger i balans.

Beslutsunderlag

Uppföljning januari – mars 2015

Mbn § 18

Åtterrapporering av delegationsbeslut

Beslut

Åtterrapporering av följande delegationsbeslut godkänns.

1. Miljö- och hälsoskyddsinspektören har meddelat tillstånd till enskild avloppsanläggning på fastigheten Kuurajärvi 1:2. Avgiften är enligt fastställd taxa.

2. Miljö- och hälsoskyddsinspektören har avvisat ansökan om slamtömning vartannat år på fastigheten Olkamangi 5:3.

3. Livsmedelsinspektören har registrerat följande livsmedelsanläggningar. Avgiften är enligt fastställd taxa.
- Svanstein Ski, Pullinki, på fastigheten Turtola 1:232 och
- Koivumaa fäbod på fastigheten Haapakylä 11:30.

4. Livsmedelsinspektören har till alkoholhandläggaren tillstyrkt ansökan om serveringstillstånd hos Robbas kök och catering.

5. Miljö- och byggnadsnämndens handläggare har beviljat tre stycken parkeringstillstånd för handikappade.

6. Miljö- och byggnadsnämndens ordförande har beviljat Net4Mobility HB bygglov för nyanläggning av

- 60 meter hög mast och tre tillhörande teknikbodar på fastigheten Kuivakangas 19:14, Lammivaara. Avgiften är enligt fastställd taxa.

- 42 meter hög mast och tre tillhörande teknikbodar på fastigheten Matarengi 7:40, Isovaara. Avgiften är enligt fastställd taxa.

7. Tillförordnad byggnadsinspektör har beviljat bygglov till

- SLP i Övertorneå Fastighets AB för nybyggnad av utrymme för gasolcistern på fastigheten Matarengi 28:5. Avgiften är enligt fastställd taxa.

- (Namn och adress) för om- och tillbyggnad av gäststuga på fastigheten Kuurajärvi 3:1. Avgiften är enligt fastställd taxa.

Mbn § 18 forts

8. Miljö- och byggansvarig har beviljat bygglov till

- Övertorneå kommun, Tekniska enheten för till- och ombyggnad av mellanstadiet för installation av hiss på fastigheten Haapakylä 41:1. Avgiften är enligt fastställd taxa.

- (Namn och adress) för nybyggnad av kombinerad gäststuga, bastu och förråd på fastigheten Kuivakangas 2:3. Avgiften är enligt fastställd taxa.

- (Namn och adress) för tillbyggnad av trapphus på fastigheten Matarengi 3:5. Avgiften är enligt fastställd taxa.

- (Namn och adress) för nybyggnad av garage och tillbyggnad av bostadshus på fastigheten Kuivakangas 12:17. Avgiften är enligt fastställd taxa.

- (Namn och adress) för tillbyggnad av bostadshus med inglasad altan på fastigheten Armasjärvi 2:23. Avgiften är enligt fastställd taxa.

- (Namn och adress) för ombyggnad och ändrad användning av skola/ byalokal till boende med vandrarhemsstandard på fastigheten Pello 5:2. Avgiften är enligt fastställd taxa.

9. Miljö- och byggansvarig har beviljat startbesked till

- (Namn och adress) för nybyggnad av carport på fastigheten Aapua 5:18. Avgiften är enligt fastställd taxa.

- (Namn och adress) för nybyggnad av förråd på fastigheten Turovaara 1:35. Avgiften är enligt fastställd taxa.

- (Namn och adress) för installation av eldstad på fastigheten Juoksengi 8:14. Avgiften är enligt fastställd taxa.

10. Miljö- och byggansvarig har avskrivit ett ärende om anmäld tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten Niemis 19:3.

11. Miljö- och byggansvarig har beviljat Net4Mobility HB slutbesked för stagad mast och teknikbodar för mobiltelefoni på fastigheterna Ruskola 2:2 Lidhem, Turtola 1:156 och Övertorneå 1:1 Aapua.

12. Miljö- och byggansvarig har beviljat SLP Fastigheter AB slutbesked för uppställning av gasolanläggning på fastigheten Matarengi 28:5.

Mbn § 18 forts

13. Miljö- och byggnadsnämndens ordförande har beslutat i anmälan om miljöfarlig verksamhet, blästring och lackering av metall på fastigheten Matarengi 28:5. Sökande är SLP i Övertorneå AB. Avgift för prövning enligt fastställd taxa.

Mbn § 19

Dnr 2012.0093

Information - Samråd om Detaljplan för Konsthall Tornedalen**Beslut**

Förslaget till Detaljplan för Konsthall Tornedalen skickas ut på samråd enligt plan- och bygglagens 5 kap 11 § så fort de reviderade samråds-handlingarna lämnats in.

Sammanfattning av ärendet

Plankonsult har 2015-03-26 besökt beredningsgruppen och presenterat samrådshandlingar för Detaljplan för Konsthall Tornedalen. Hon kommer att revidera och förtydliga handlingarna enligt beredningsgruppens synpunkter.

Detaljplan handläggs med s.k. normalt planförfarande, vilket innebär att planen kommer att ställas ut för granskning efter samrådsskedet och att planen kommer att beslutas av kommunfullmäktige.

Mbn § 20

LIS-områden - Landsbygdsutveckling I Strandnära områden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden meddelar kommunstyrelsen att framtagande av LIS-områden beräknas kosta ca 300 000 kronor varav ca 150 000 kronor beräknas gå till miljökonsekvensbeskrivningar.

Sammanfattning av ärendet

Ordförande, vice ordförande och verksamhetsansvariga för styrelsen och nämnderna har träffats den 25 mars 2015 för verksamhetsplanering inför kommande treårsperiod.

Miljö- och byggansvariga Aferdita Jashari har fått i uppdrag att ta fram kostnadsförslag för framtagande av LIS-områden inom Övertorneå kommun.

Ärendets handläggning

Beredningsgruppen har 2015-03-26 behandlat frågan. I gällande översiktsplan har det pekats ut vissa potentiella LIS-områden. Tf byggnadsinspektör Johny Lantto tipsade om att i samband med framtagande av LIS-områden även fastställa en policy för områden som inte fastställs som LIS-områden. Finns det möjligheter att söka bidrag exempelvis från Boverket? Grannkommunen Överkalix har planer på att ta fram LIS-områden i sin kommun. Det skulle säkert bli billigare att samverka med Överkalix eftersom kriterierna för LIS-områden är desamma oberoende av kommun.

Miljö- och byggansvarig har utrett frågan. I Övertorneå kommun har det valts ut åtta områden som potentiella LIS-områden: Kostnaden för att jobba vidare med LIS beräknas till ca 300 000 kronor varav framtagande av miljökonsekvensbeskrivningar beräknas till 150 000 kronor. Det finns möjligheter att söka bidrag från Boverket.

Mbn § 21

Dnr 2015.0046

Matarengi 11:35, ansökan om bygglov för inglasning av altan**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med stöd av plan- och bygglagens PBL 9 kap 31 b § att avvikelser från gällande detaljplan är att betrakta som en liten avvikelse som inte motverkar planens syfte.

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för inglasning av altan på fastigheten Matarengi 11:35.

Avgift enligt PBL 12 kap 8 § och enligt av kommunfullmäktige 2011-11-07 § 86 fastställd taxa tas ut.

Startbesked

Miljö- och byggnadsnämnden ger med stöd av PBL 10 kap 23 – 24 §§ startbesked för sökt åtgärd.

Tekniskt samråd och arbetsplatsbesök enligt PBL 10 kap 14 och 27 §§ krävs inte i detta ärende.

Slutbesked och kontrollplan

Ifylld och signerad kontrollplan ska lämnas in till miljö- och byggnadsnämnden innan slutbesked enligt PBL 10 kap 34 § kan meddelas.

Sammanfattning av ärendet

(Namn och adress) har 2015-03-18 ansökt om bygglov för inglasning av altan på fastigheten Matarengi 11:35.

Tjänsteyttrande miljö- och byggansvarig 2015-03-24:

Detaljplan för del av Övertorneå centrum (kv Handelsmannen), laga kraft 1968-10-09, gäller för fastigheten. Av detaljplanen framgår att det aktuella området är planlagt för bostadsändamål med fixerade huslägen. Vidare framgår av planen att det område varpå fastigheten är belägen är punktprickad mark som inte får bebyggas.

Förslag till beslut:

Sökanden har sökt om inglasning av befintlig altan ovanför garaget. Bygglov för garaget har beviljats 1958.

Mbn § 21 forts

Dnr 2015.0046

Tillbyggnaden är tänkt att uppföras på mark som inte får bebyggas och detta medför att byggnationen strider mot detaljplanen. Av PBL 9 kap 30§ framgår att bygglov inom detaljplanelagt område ska beviljas om åtgärden inte strider mot detaljplanen och uppfyller kraven i 3 kap 1 och 2§§ i PBL. Vidare av PBL 9 kap 31b§ framgår att bygglov kan beviljas även för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmeleternas syfte och avvikelsen är liten.

Området är avsett för bostadsändamål och aktuella tillbyggnaden är förenlig med detaljplanens syfte. Aktuell tillbyggnad med area på 30 m² uppförs på en redan befintlig byggnadsdel, vilket innebär att byggnadsarean i sig inte utökas. Tillbyggnaden överskrider inte heller den högsta tillåtna byggnadshöjden.

Åtgärden kan betraktas som liten avvikelse från detaljplanen.

Ärendets handläggning

Beredningsgruppen har 2015-03-26 föreslagit att miljö- och byggnadsnämnden beslutar att avvikelsen från detaljplan är att betrakta som en liten avvikelse som inte motverkar planens syfte och beviljar bygglov.

Kända sakägare har enligt PBL 9 kap 25 § getts tillfälle att yttra sig eftersom den sökta åtgärden strider mot gällande detaljplan. Två av fem kända sakägare har svarat att de inte har några invändningar mot ansökan och tre har inte svarat någonting.

Uppllysning

Bygglovets upphör enligt PBL 9 kap 43 § att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft. Startbeskedet upphör enligt PBL 10 kap 25 § att gälla den dag då beslutet om bygglovets upphör att gälla.

Bilaga: Hur man överklagar

Justerades sign		Uttragsbestyrkande
-----------------	--	--------------------

Mbn § 22

Dnr 2015.0029

Begäran om hastighetsbegränsning på Krookskavägen**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden tillika trafiknämnden beslutar att 30 km/timmen under skoltid skall gälla på

- Krookskavägen från korsningen Krookskavägen/Smedgatan till 100 meter norr om korsningen Krookskavägen/Skolvägen

- Skolvägen från korsningen Verkstadsvägen och fram till Gränsälvs-gymnasiet.

Sammanfattning av ärendet

Personalen på Hf-Solgläntans förskola har begärt att hastigheten på Krookskavägen vid deras förskola och närliggande Silvertallens förskola sänks alternativt att farthinder sätts upp.

Miljö- och byggnadsnämnden tillika trafiknämnden har 2015-02-05 § 13 beslutat att remitterat ärendet till kommunens gatukontor och till Polismyndigheten för synpunkter. Enligt nämnden kunde hastigheten med fördel sänkas till 30 km/timmen under skoltid förbi förskolorna.

Inkomna yttranden

Tekniska enheten har i sitt yttrande från 2015-03-18 ansett att bästa åtgärden är att sänka hastigheten till 30 km/tim för sträckan mellan korsningen Krookskavägen/Skolvägen och Krookskavägen/Smedgatan.

Polismyndigheten har 2015-04-14 inkommit med följande yttrande:

”Polisen i Övertorneå har inget att erinra om att hastigheten sänks från gällande 50 km/tim till föreslagna 30 km/tim inom det aktuella området. Eftersom hela området är ett skolområde ser vi att man kan utvidga området och sänka hastigheten på fler gator.

SKOLVÄGEN: förslag att hastigheten sänks till 30 km/tim från korsningen Verkstadsvägen och fortsätter över korsningen Krookskavägen till Gränsälvs-gymnasiet där det redan är 30 km som gäller.

KROOKSKAVÄGEN: Förslag att hastigheten sänks till 30 km/tim med början i höjd med TFT. Österifrån sänks hastigheten till 30 km/tim ca 100 meter innan Utbildning NORD, korsningen Skolvägen.

Mbn § 22 forts

Dnr 2015.0029

För att ytterligare få en säkrare trafikmiljö kring förskolan så kan man komplettera med farthinder på Krookskavägen, strax innan korsningen till Idrottsvägen samt ett innan förskolan Solgläntan.”

Båda yttrandena har skickats till ledamöterna innan sammanträdet.

Mbn § 23

Dnr 2014.0204

Revisionsberättelse över styrelsens och nämndernas ansvarsutövande 2014**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden fastställer tillsynsplan för år 2015 för miljötillsynen att omfatta följande:

- genomföra inventering av enskilda avloppsanläggningar
- handlägga utifrån inkommande ärenden
- bevaka och följa upp påbörjade ärenden.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar vidare att tillsynsplan för år 2016 skall tas fram under hösten 2015.

Sammanfattning av ärendet

Föreligger revisorernas berättelse över styrelsens och nämndernas ansvarsutövande 2014. Om miljö- och byggnadsnämndens verksamhet skrivs det bland annat att nämnden har upplevt att det har varit mer krävande för nämnden under perioden när förvaltningschef saknats och delegationsordningen inte har anpassats till denna situation. Vidare skrivs det att nämnden fortfarande saknar en lagstadgad tillsynsplan för miljö-tillsynen, ett krav som revisorerna återkommande påpekat.

Ärendets handläggning

Beredningsgruppen har 2015-03-26 behandlat ärendet. De närvarande politikerna föreslog att miljö- och hälsoskyddsinspektören tar fram en tillsynsplan på det som är möjligt att följa med nuvarande resurser och en annan som skulle kunna följas med utökade personella resurser. Hela revisionsrapporten har skickats som bilaga till kallelsen.

Sammanträdet

Miljö- och hälsoskyddsinspektören föreslår att tillsynsplan för 2015 är att

- genomföra inventering av enskilda avloppsanläggningar
- handlägga utifrån inkommande ärenden
- bevaka och följa upp påbörjade ärenden.

Han föreslår vidare att tillsynsplan för 2016 skall tas fram under denna höst.

Mbn § 24

Dnr 2013.0122

Tillsynsärende – Uppföljning av genomförd sanering av bensinstation, Matarengi 55:11**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden vidtar inga ytterligare åtgärder i rubricerat ärende. Ärendet avslutas.

Sammanfattning av ärendet

Grontmij AB har på uppdrag av SPIMFAB sanerat den nedlagda bensinstationen på rubricerade fastighet. Grontmij AB har 2014-10-01 inkommit med saneringsrapport efter sanering av marken på den nedlagda bensinstationen. Rapporten redovisar att saneringsmålet för mindre känslig markanvändning är uppnått, förutom på en mindre yta ca 5 m², mellan pumpön och cisternläget, på 4 m djup. Där visade PID-mätaren en högre halt, 350 ppm flyktiga kolväten, men schakten avbröts p.g.a. det stora djupet och då jorden var ren runtomkring. Grontmij bedömde att det inte fanns någon risk för påverkan på människors hälsa, ytvatten, ingen betydande risk för grundvatten, ingen risk för påverkan på den kommunala vattentäkten, inte heller risk för recipienten Torne älv.

Miljö- och byggnadsnämnden har dock 2014-12-04 § 101 förelagt Grontmij AB att genomföra en utökad provtagning för att närmare avgränsa den på 4 m djup påträffade föroreningen. Den kompletterande utredningen skulle redovisas till miljö- och byggnadsnämnden senast 2015-06-30. Nämndens beslut har överklagats till länsstyrelsen som 2015-01-23 upphävt beslutet och visat ärendet åter till nämnden för ny handläggning.

Ärendets handläggning

Beredningsgruppen har 2015-03-26 informerats om mötet mellan Grontmij AB:s representant och nuvarande fastighetsägaren.

Tjänsteyttrande miljö- och hälsoskyddsinspektören 2015-04-08:

Vid mötet med Grontmij AB:s representant och fastighetsägaren framkom mer detaljerade uppgifter om grundvattennivåer och grundvattenrörens läge i förhållande till den kvarlämnade föroreningen. Vid undersökning före sanering hade ett av grundvattenrören drivits igenom den på 4 m djup påträffade oljeföroreningen. Ett filterrör hade installerats ner till 4,5 m djup och visade på låga halter av

Mbn § 24 forts

Dnr 2013.0122

oljaföroreningar. De låga halterna indikerar att föroreningen inte är lätttröglig och att grundvatten numera inte påverkas mer än marginellt.

Miljö- och byggnadsnämnden bör kunna besluta att inte vidta några ytterligare åtgärder i ärendet. Ärendet kan avslutas.

Mbn § 25

Dnr 2014.0159

Uppföljning av föreläggandet om borttransport av havererad grävmaskin på fastigheten Juoksengi 2:5**Beslut**

Ärendet avslutas eftersom föreläggandet har åtföljts.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnadsnämnden har 2014-12-04 § 102 förelagt arrendatorn av den aktuella marken att flytta grävmaskinen till någon verkstad eller skrotanläggning senast 2015-01-31. Detta efter att boende i området hade anmält att de är oroliga för oljeläckage om inte grävmaskinen tas omhand och flyttas till en lämplig plats.

Ärendets handläggning

Beredningsgruppen har 2015-03-26 diskuterat ärendet.

Tjänsteyttrande miljö- och hälsoskyddsinspektören 2015-04-08:

Arrendatorn har uppgett att grävmaskinen ska flyttas inom någon dag. Kontroll om så skett ska göras innan sammanträdet.

Om inte den har flyttats bör nämnden överväga ett föreläggande med vite att flytta grävmaskinen till lämplig plats enligt tidigare föreläggande.

Sammanträdet

Miljö- och hälsoskyddsinspektören har varit på plats. Grävmaskinen har flyttats och föreläggandet har därmed åtföljts. Nämnden föreslås avsluta ärendet.

Övrigt

Avgift enligt kommunens taxa fastställs separat och faktureras.

Mbn § 26

Dnr 2015.0068

Förfrågan från Pajala kommun om samverkan om vissa tjänster och/eller uppdrag**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden är positiva till rubricerat. Utöver ansvariga tjänstemän skall även ordförande vara med i träffen.

Sammanfattning av ärendet

Föreligger e-post 2015-04-15 från Pajala kommuns plan- och miljöchef till Övertorneå kommuns kommunchef i rubricerat ärende.

Plan- och miljöchef i Pajala kommun föreslår olika datum i maj för möte om intresset att samverka om vissa tjänster och/eller uppdrag, exempelvis plantjänst, stadsarkitekt, miljöinspektörer. Samverkansmöten föreslås ske mellan ansvariga chefer i Pajala, Överkalix och Övertorneå.

Mbn § 27

Delgivningar

Beslut

Delgivningarna läggs till handlingarna.

1. Länsstyrelsen har meddelat lokala trafikföreskrifter om tillfälligt förbud mot trafik med fordon på Matarengivägen och Gamlavägen under marknaden 2015-07-09 kl 18.00 – 2015-07-12 kl 21.00.
2. Länsstyrelsen har gett Pello Torv AB tillstånd till yrkesmässig vägtransport av avfall som inte är farligt avfall.
3. Länsstyrelsen har upphävt miljö- och byggnadsnämndens beslut om strandskyddsdispens för uppförande av en bastu på fastigheten Koutojärvi 4:3.
4. Länsstyrelsens yttrande till BDX Företagen AB med anledning av planerad täkt inom fastigheten Kuivakangas 78:1.
5. Länsstyrelsens beslut till Maevaara vind AB angående ändring av prövotidsföreskrift i det tillstånd som har meddelats för Maevaara Vind AB:s gruppstation för vindkraft i Övertorneå och Pajala kommuner.
6. Länsstyrelsens beslut i överklagningar av bygglovsavgifter för
 - Tillbyggnad av uthus med carport på fastigheten Matarengi 4:19 och
 - Nybyggnad av garage på fastigheten Koivukylä 7:55.
7. Livsmedelsverkets information om *Tydliga mål och prioriteringar för livsmedelskontrollen 2015 – tillsammans måste vi visa resultat.*
8. NTF Norrbottens *Årsredovisning 2014 och Verksamhetsinriktning 2015.*
9. Livsmedelsinspektörens information om Projektinriktad kontroll i Norrbottens län 2015, kontroll av salladsbufféer.
10. Länsstyrelsens yttrande till O2 Vindkompaniet AB angående anmälan om ändrad dragning av vägar inom den del av vindkraftparken som benämns Maevaara 2.

Mbn § 27 forts

11. Minoritetsspråksgruppens protokoll om fördelning av minoritetsspråksmedel 2015. Miljö- och byggnadsnämnden tilldelades 20 000 kronor i minoritetsspråksmedel för 2015.
