

Plats och tid	Övertorneå kommuns förvaltningsbyggnad, fredagen den 4 september 2015 kl 09.00 – 13.15.		
Beslutande	Peter Jakobsson (ns), ordförande Auli Andersson (c), tjänstgörande ersättare Ulf Zakariasson (öfa), tjänstgörande ersättare Bror Noppa (c) Vega Kihlström (s) Bengt Larsson (s) Birger Isaksson (v)		
Övriga deltagande	Agneta Lomakka, lantmätare Aferdita Jashari, miljö- och byggansvarig Per Lundbäck, miljö- och hälsoskyddsinspektör Britt Omark, handläggare, sekreterare § 53 Liisa Fors, sekreterare (ej § 53)		
Utses att justera	Birger Isaksson		
Justeringens plats och tid			
Underskrifter	Sekreterare	Paragrafer	46 - 62
	Liisa Fors (ej § 53)	Britt Omark (§ 53)	
	Ordförande		
	Peter Jakobsson		
	Justerande		
	Birger Isaksson		
ANSLAG/BEVIS			
Organ	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag. Miljö- och byggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2015-09-04		
Datum för anslags uppsättande	2015-09-11	Datum för anslags nedtagande	2015-10-05
Förvaringsplats för protokollet	Förvaltningsbyggnaden, Övertorneå		
Underskrift	Liisa Fors		
	Utdragsbestyrkande		

Mbn § 46

Återrapportering av delegationsbeslut

Beslut

Återrapportering av delegationsbesluten godkänns.

1. Miljö- och hälsoskyddsinspektören har beslutat att följande fastighetsägare har fullgjort sin anmälningssplikt om installation av värmepump. Handläggningsavgiften är enligt fastställd taxa.

- Juoksengi 17:9, Niemis 4:9, Matarengi 13:21, Ylinenjärvi 10:2, Kuivakangas 15:6, Turtola 1:102, Matarengi 5:25, Matarengi 3:5, Juoksengi 19:3, Ruskola 2:11, Juoksengi 9:28, Matarengi 51:1 och Kuivakangas 9:9, 9:5, 9:1.

2. Miljö- och hälsoskyddsinspektören har beslutat att Övertorneå Värmeverk AB har fullgjort sin anmälningssplikt om byte av gammal fastbränslepanna mot en ny på fastigheten Turovaara 1:203. En avgift för prövningen tas ut enligt fastställd taxa.

3. Miljö- och hälsoskyddsinspektören har beslutat att (Namn) har fullgjort sin anmälningssplikt gällande utfyllnad av markområde på fastigheterna Kuivakangas 56:3 och Kuivakangas 1:2 med vägmassor från ombyggnad av väg 99. Handläggningsavgiften är enligt fastställd taxa.

4. Miljö- och hälsoskyddsinspektören har beslutat att fastighetsägarna till Turovaara 1:190 och Ruskola 12:19 har fullgjort sin anmälningssplikt om kompostering. Handläggningsavgiften är enligt fastställd taxa.

5. Miljö- och hälsoskyddsinspektören har meddelat tillstånd till enskild avloppsanläggning på fastigheten Övertorneå 1:13. Handläggningsavgiften är enligt fastställd taxa.

6. Livsmedelsinspektören har beslutat om registrering av följande livsmedelsanläggningar. Avgiften är enligt fastställd taxa.

- Café Polcirkeln, Polcirkelhuset
- Bakhantverk i Tornedalen
- Arctic Café, Kattilakoski.

7. Livsmedelsinspektören har beslutat om tillfällig registrering av livsmedelsanläggning, Ekobadet Kiosk. Avgiften är enligt fastställd taxa.

8. Livsmedelsinspektören har beslutat om årlig avgift för livsmedelskontroll för Guest House Tornedalen.

Mbn § 46 forts

9. Livsmedelsinspektören har till Polismyndigheten tillstyrkt Övertorneå Sportklubbs ansökan om tillstånd för offentlig dans på Folkets Hus och konsert på Stora utescenen under Matarengi marknad 2015.

10. Livsmedelsinspektören har till alkoholhandläggaren tillstyrkt ansökan om tillfälligt serveringstillstånd i Kattilakoski restaurang under tiden 20150615 –20150830.

11. Miljö- och byggnadsnämndens handläggare har beviljat parkeringstillstånd för handikappade till fem personer.

12. Miljö- och byggansvarig har beviljat bygglov för följande. Avgifterna är enligt fastställd taxa.

- Tillbyggnad av ställverksbyggnad och nybyggnad av container på fastigheten Övertorneå 1:1, Maevaara
- Nybyggnad av lokal för kontor/personalrum/övernattning på fastigheten Turtola 1:237
- Nybyggnad av fritidshus på fastigheten Pello 1:23
- Nybyggnad av transformatorstation på fastigheterna Juoksengi 12:6, Juoksengi 12:7 och Juoksengi 12:25
- Nybyggnad av transformatorstation på fastigheten Pello 4:10
- Nybyggnad av gäststuga på fastigheten Turtola 1:225
- Ändring av tak, entré och rumsfördelning samt nybyggnad av två takkupor och altan på fastigheten Matarengi 5:27
- Nybyggnad av garage på fastigheten Juoksengi 11:12
- Tillbyggnad av bostadshus på fastigheten Turtola 1:135
- Tillbyggnad av värmeverket med en ny skorsten och installation av en ny panna på fastigheten Turovaara 1:203
- Nybyggnad av förrådsbod/överbyggnad till minireningsverk på fastigheten Koutojärvi 3:3
- Tillbyggnad av fritidshus på fastigheten Kuivakangas 11:12
- Nybyggnad av fritidshus på fastigheten Vitsaniemi 5:22
- Nybyggnad av avloppspumpstation på fastigheten Vitsaniemi 5:20
- Nybyggnad av transformatoriosk på fastigheterna Vyöni 1:20 och Vyöni 2:7
- Nybyggnad av carport på fastigheten Aapua 3:38.

13. Miljö- och byggansvarig har, efter tekniskt samråd, beviljat startbesked till följande:

- Ombyggnad och ändrad användning av f d skola/byalokal till boende med vandrarhemsstandard på fastigheten Pello 5:2

Miljö- och byggnadsnämnden

2015-09-04

sida 70

- Nybyggnad av serveringslokal samt rivning av befintlig byggnad på fastigheten Ruskola 7:16

Mbn § 46 forts

- Nybyggnad av fritidshus på fastigheten Vitsaniemi 5:22
- Nybyggnad av bostadshus på fastigheten Armasjärvi 12:8
- Tillbyggnad av fritidshus på fastigheten Kuivakangas 11:12.

14. Miljö- och byggansvarig har beviljat interimistiskt slutbesked för om- och tillbyggnad av Zackarigården på fastigheten Matarengi 54:16.

15. Miljö- och byggansvarig har beviljat marklov för schaktning och utfyllnad av jordmassor på fastigheten Matarengi 68:17. Avgiften är enligt fastställd taxa.

16. Miljö- och byggansvarig har beviljat tidsbegränsat bygglov för

- Nybyggnad av informationsstuga på Luppioberget på fastigheten Niemis 10:8. Avgiften är enligt fastställd taxa.

- Nybyggnad av personalbod på Luppioberget på fastigheten Niemis 10:8. Avgiften är enligt fastställd taxa.

17. Miljö- och byggansvarig har beviljat rivningslov för

- Rivning av förråd på fastigheten Matarengi 11:24. Avgiften är enligt fastställd taxa.

- Rivning av mast på fastigheten Mukkajärvi 3:5. Avgiften är enligt fastställd taxa.

18. Miljö- och byggansvarig har beviljat startbesked till följande. Avgifterna är enligt fastställd taxa.

- Rivning av ett äldre hus på fastigheten Ruskola 5:8
- Rivning av panna och rökgaskylare på fastigheten Turovaara 1:203
- Nybyggnad av balkong och utekök på fastigheten Juoksengi 3:23
- Tillbyggnad av bostadshus och installation av kamin på fastigheten Juoksengi 13:16
- Nybyggnad av utebastu och installation av eldstad på fastigheten Matarengi 10:20
- Installation av eldstad i nybyggd friggebod på fastigheten Kuivakangas 36:14
- Nybyggnad av grillkåta på fastigheten Vitsaniemi 8:3
- Nybyggnad av stuga på fastigheten Pello 1:45
- Installation av kamin i gäststuga på fastigheten Juoksengi 21:33.

Mbn § 46 forts

19. Miljö- och byggansvarig har beviljat slutbesked enligt följande

- Tillbyggnad av bostadshus och installation av kamin på fastigheten

Juoksengi 13:16

- Tillbyggnad av värmeverket och installation av ny panna på fastigheten

Turovaara 1:203.

20. Miljö- och byggansvarig har meddelat att varken bygglov eller bygganmälan krävs för byggnader för jordbrukets/skogsbrukets ändamål samt för kompletteringsåtgärder av en- och tvåbostadshus och tillhörande uthus utanför områden för detaljplan och sammanhållen bebyggelse.

- Haapakylä 7:3, nybyggnad av maskinhall

- Niemis 2:3, nybyggnad av maskinhall

- Haapakylä 13:25, tillbyggnad av garage med carport.

Mbn § 47

Information om planerad samverkan Övertorneå-Överkalix-Pajala om akuta ärenden under semestrar och andra ledigheter

Beslut

Informationen läggs till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Av förekommen anledning är det nödvändigt att gå igenom och upprätta/justera samverkansformer mellan Övertorneå, Överkalix och Pajala kommuner vid akuta ärenden, speciellt under längre ledigheter.

Beredningsgruppen har 2015-08-20 diskuterat att behov för samverkan finns, speciellt under semestertider. Det är viktigt att samverkan regleras i avtal mellan kommunerna och att alla tjänstemän och politiker inom miljö- och bygg vet vad som gäller. Det ska även kollas om det finns några tidigare avtal och hur aktuella de är. MB-ansvarig informerar om att ett möte om samverkan mellan Pajala, Överkalix och Övertorneå kommer att hållas i Övertorneå den 3 september.

Sammanträdet

MB-ansvarig informerar om att samverkansmötet är flyttat till 25 september.

Justerades sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Mbn § 48

Budgetuppföljning 2 för 2015

Beslut

Budgetuppföljning 2 för 2015 med verksamhetsberättelse för 8 månader godkänns.

Sammanfattning av ärendet

Alla nämnder och styrelser skall lämna in sin budgetuppföljning nr 2 för 2015 efter åtta månaders verksamhet.

Miljö- och byggansvarig har upprättat ett förslag till uppföljning av ekonomin och berättelse över verksamheten för januari – augusti 2015.

Beredningsgruppen har 2015-08-20 informerats om det ekonomiska läget som visar ett prognostiserat överskott på 200 Tkr. Detta beror främst på att en halvtidstjänst som livsmedelsinspektör kommer att vara vakant fram till årsskiftet. Förslaget har skickats som bilaga till kallelsen.

Beslutsunderlag

Budgetuppföljning nr 2 inkluderande delårsbokslut och verksamhetsberättelse för 8 månader

Mbn § 49

Verksamhetsplan för 2016-2018 med budget 2016

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden diskuterar nulägesanalys inför budget 2016 och flerårsplan 2017 – 2018. Processen med framtagande av verksamhetsplan för 2016 – 2018 med budget 2016 pågår.

Sammanfattning av ärendet

Alla nämnder och kommunstyrelsen skall lämna sina förslag till verksamhetsplan för 2016 – 2018 med budget 2016 till kommunfullmäktige för beslut.

Beredningsgruppen har 2015-08-20 diskuterat ärendet. MB-ansvarig håller på att ta fram förslag till verksamhetsplan för 2016-2018 med budget 2016.

Sammanträdet

Nulägesanalys inför budget 2016 och flerårsplan 2017 – 2018 har skickats som bilaga till kallelsen. Nämnden går igenom materialet och gör vissa ändringar. Processen med att ta fram verksamhetsplan 2016-2018 med budget 2016 fortsätter.

Mbn § 50

Dnr 2012.0093

Detaljplan för Del av Vitsaniemi 9:7 m fl – Konsthall**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden avvaktar samrådsredogörelsen och övriga granskningshandlingar innan nämnden kan besluta om granskningsutställning.

Sammanfattning av ärendet

Planens syfte är att möjliggöra uppförande av konsthall som kommer att inrymma utställningsytor, hörsal, restaurang/café med mera, totalt ca 1700 m² på fastigheten Vitsaniemi 9:7 m fl i Risudden.

Planen handläggs med normalt planförfarande enligt plan- och bygglagen (2010:900) i dess lydelse före 1 januari 2015.

Planförslaget har varit ute på samråd under tiden 2015-07-21 – 2015-08-14.

Beredningsgruppen har 2015-08-20 behandlat ärendet. Om samrådsredogörelsen över inkomna yttranden hinner upprättas skall den skickas till ledam oterna innan sammanträdet.

Sammanträdet

Samrådsredogörelsen och övriga granskningshandlingar har inte lämnats in till miljö- och byggnadsnämnden. Länsstyrelsens och Trafikverkets samrådsyttranden har skickats som bilaga till kallelsen.

Miljö- och byggnadsnämnden avvaktar granskningshandlingar bestående av samrådsredogörelse, planbeskrivning och plankarta innan nämnden kan besluta om granskningsutställning.

Mbn § 51

Dnr 2015.0079

Detaljplan för Matarengi 54:6 - Antagande**Beslut**

Detaljplan för Matarengi 54:6 antas.

Sammanfattning av ärendet

Planens syfte är att möjliggöra en flexiblare användning av fastigheten Matarengi 54:6 till handel, kontorsverksamhet och boende. Enligt gamla detaljplanen kunde fastigheten enbart användas för allmänt ändamål och ägas av det offentliga d.v.s. stat, landsting, kommun, statskyrka. Även byggrätter ökas i detta planförslag från 130 m² till 150 m² för huvudbyggnaden och från 40 m² till 60 m² för uthuset.

Ärendets handläggning

Planen har handlagts med s.k. standardförfarande enligt plan- och bygglagen (2010:900) i dess lydelse efter 1 januari 2015. Standardförfarande kan jämföras med s.k. enkelt planförfarande.

Planförslaget har varit ute på samråd hos länsstyrelsen och lantmäteriet. Kända sakägare enligt fastighetsförteckning har via direktutskick getts tillfälle till samråd. Samrådstiden har gått ut 20 juli 2015.

Planförslaget har varit under granskning mellan 20150804 – 2015-08-19. Kända sakägare har brevlades underrättats om granskningen. Granskningshandlingarna har skickats till länsstyrelsen, lantmäteriet och till Övertorneå kommun för synpunkter. Kungörelse om granskning har anslagits på kommunens anslagstavla och på kommunens webbplats.

Kommunfullmäktige har 1992-02-28 § 22 delegerat till miljö- och byggnadsnämnden att besluta om antagande av detaljplaner då bestämmelserna om enkelt planförfarande tillämpas.

Antagandehandlingar har skickats som bilaga till kallelsen.

Beslutsunderlag

Antagandehandlingar bestående av planbeskrivning inklusive granskningsutlåtande och plankarta, inkomna 2015-08-28.

Justerades sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Mbn § 52

Dnr 2015.0078

Matarengi 54:6, ansökan om bygglov för ändrad användning**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen (PBL) bygglov för ändrad användning från bönhus till handel/kontor/boende under förutsättning att ändring av detaljplan för fastigheten Matarengi 54:6, antagen 2015-09-04, vinner laga kraft.

Startbesked

Miljö - och byggnadsnämnden beviljar med stöd av 10 kap. 23-24 §§ PBL startbesked för sökt åtgärd. Kontrollansvarig krävs inte. Tekniskt samråd och arbetsplatsbesök enligt 10 kap. 14 och 27 §§ PBL krävs inte i detta ärende.

Avgift

Avgift tas ut enligt 12 kap 8§ PBL och enligt av kommunfullmäktige 2011-11-07 § 86 fastställd taxa.

Sammanfattning av ärendet

(Namn och adress) har 2015-05-05 ansökt om bygglov för ändrad användning från bönhus till handel, kontor och boende.

Handläggning av bygglovet har varit vilande i avvaktan på planändring av fastigheten Matarengi 54:6 från allmänt ändamål till handel, kontor och boende.

Beredningsgruppen har 2015-08-20 föreslagit att miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för ändrad användning enligt ansökan under förutsättning att den nya detaljplanen vinner laga kraft.

Uppllysning

Bygglovet upphör enligt 9 kap 43§ PBL att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft.

Startbeskedet upphör enligt 10 kap 25 § att gälla den dag då beslutet om bygglovet upphör att gälla.

Bilaga: Hur man överklagar

Justerades sign		Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--------------------

Mbn § 53

Dnr 2014.0006

Ovårdad tomt Matarengi 65:1**Beslut**

Miljö och byggnadsnämnden vidtar inga åtgärder eftersom man kan konstatera att bygglovets har förlängts 2014-03-28 och har sannolikt påbörjats inom föreskriven tid.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnadsnämnden har i förra sammanträdet diskuterat rubricerat ärende och gett tjänstemännen i uppdrag att skriva till fastighetsägaren om den ovårdade tomten Matarengi 65:1.

Fastighetsägaren har 2015-06-24 svarat att de beställt markarbete till sista veckan i juni och att de efter markarbetet har större möjlighet att börja färdigställa huset.

Beredningsgruppen har 2015-08-20 diskuterat den fortsatta handläggningen av ärendet.

MB-ansvarig har i sitt tjänsteyttrande 2015-08-27 föreslagit att miljö- och byggnadsnämnden förelägger fastighetsägaren att till senast 2015-09-27 städa tomten. Enligt PBL 11 kap 37 § får ett föreläggande förenas med vite om det inte följs.

Bygglovets för tillbyggnaden har förlängts 2014-03-28. Bygglovets och startbeskedets upphör att gälla om den sökta åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år.

Mbn § 54

Dnr 2015.0142

Aapua 4:11, ansökan om bygglov för nybyggnad av förråd**Beslut**

Miljö - och byggnadsnämnden beviljar med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen (PBL) bygglov för nybyggnad av förråd på 20 m² på fastigheten Aapua 4:11.

Startbesked

Miljö - och byggnadsnämnden beviljar med stöd av 10 kap. 23-24 §§ PBL startbesked för sökt åtgärd.

Kontrollansvarig krävs inte. Tekniskt samråd och arbetsplatsbesök enligt 10 kap. 14 och 27 §§ PBL krävs inte i detta ärende.

Slutbesked och kontrollplan

Ifylld och signerad kontrollplan ska lämnas in till miljö- och byggnämnden innan slutbesked meddelas.

Avgift

Avgift tas ut enligt 12 kap 8 § PBL och enligt av kommunfullmäktige 2011-11-07 § 86 fastställd taxa.

Sammanfattning av ärendet

(Namn och adress) har 2015-07-29 ansökt om bygglov för nybyggnad av förråd på 20 m² på fastigheten Aapua 4:11. Beredningsgruppen har 2015-08-20 behandlat ärendet.

Tjänsteyttrande MB-ansvarig 2015-08-25

Området ligger utanför detaljplan och sammanhållen bebyggelse.

Enligt 9 kap 31 § plan - och bygglagen (PBL), ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1–3, 6, 7, 9–13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. Lag (2011:335).

Enligt 9 kap. 25 § PBL, om ansökningen avser en åtgärd som ska utföras i ett område som inte omfattas av en detaljplan eller områdesbestämmelser och åtgärden inte är en komplementbyggnad, ska byggnadsnämnden underrätta grannarna om ansökningen och ge dem tillfälle att yttra sig.

Mbn § 54 forts

Dnr 2015.0142

Miljö - och byggnadsnämnden föreslås bevilja, med stöd av 9 kap 31 § PBL, bygglov för nybyggnad av förråd på 20m² på fastigheten Aapua 4:11.

Miljö - och byggnadsnämnden föreslås bevilja, med stöd av 10 kap 23-24 §§ PBL startbesked för sökt åtgärd. Kontrollansvarig krävs inte. Tekniskt samråd och arbetsplatsbesök krävs inte i detta ärende enligt 10 kap 14 och 27 §§ PBL.

Inkomna yttranden

Grannarna har getts tillfälle att yttra sig över ansökningen.

Ägarna till Aapua 4:3 har inte haft några invändningar mot bygglovet.

Ägaren till Övertorneå 1:1 har inte lämnat in något svar.

Upplysning

Bygglovet upphör enligt 9 kap 43§ PBL att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft.

Startbeskedet upphör enligt 10 kap 25 § att gälla den dag då beslutet om bygglovet upphör att gälla.

Bilaga: Hur man överklagar

Mbn § 55

Dnr 2015.0146

Ruskola 7:14, ansökan om bygglov för nybyggnad av bostadshus**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen (PBL) bygglov för nybyggnad av bostadshus på ca 135 m² på fastigheten Ruskola 7:14.

Kontrollansvarig

Uppgift om kontrollansvarig, som skall vara certifierad enligt 10 kap 9 § plan- och bygglagen, skall snarast lämnas in till miljö- och byggnadsnämnden.

Startbesked och tekniskt samråd

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Miljö- och byggnadsnämnden kallar till tekniskt samråd, enligt 10 kap. 14 § PBL, efter överenskommelse med byggherren. Vid samrådet prövas om inlämnat kontrollplan är tillräckligt och om startbesked kan lämnas. Tillgängligheten ska vara uppfylld, vilket kontrolleras i byggsamrådet. Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL.

Utstakning/lägeskontroll

Lägeskontroll sker för ny- och tillbyggnader större än 50 kvm. Byggnadens läge ska kontrolleras av Lantmäteriet eller annan av miljö- och byggnadsnämnden godkänd sakkunnig med mätkompetens.

Slutbesked

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § PBL.

Avgift

Avgift enligt 12 kap 8§ PBL och enligt av kommunfullmäktige 2011-11-07 § 86 fastställd taxa.

Sammanfattning av ärendet

(Namn och adress) har 2015-08-14 ansökt om bygglov för nybyggnad av bostadshus på ca 135 m² på fastigheten Ruskola 7:14. Nybyggnaden kommer att lokaliseras 43 meter från uthuset i befintlig etablering och 25 meter från Ruskolavägen.

Beredningsgruppen har 2015-08-20 behandlat ansökan. Avstyckning till egen fastighet är möjligt.

Mbn § 55 forts

Dnr 2015.0146

Tjänsteyttrande MB-ansvarig 2015-09-02

Området ligger utanför detaljplan och sammanhållen bebyggelse.

Enligt 9 kap 31 § plan- och bygglagen (PBL), ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1–3, 6, 7, 9–13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. Lag (2011:335).

Enligt 9 kap 25 § PBL, om ansökningen avser en åtgärd som ska utföras i ett område som inte omfattas av en detaljplan eller områdesbestämmelser och åtgärden inte är en komplementbyggnad, ska byggnadsnämnden underrätta grannarna om ansökningen och ge dem tillfälle att yttra sig.

Miljö - och byggnadsnämnden föreslår bevilja bygglov med stöd av 9 kap 31 § PBL för nybyggnad av bostadshus på ca 135 m² på fastigheten Ruskola 7:14.

Inkomna yttranden

Tre kända sakägare har getts tillfälle att yttra sig över ansökningen. Ägaren till Ruskola 7:7 och 7:14, ägaren till Ruskola 7:18 och Övertorneå kommun har inga invändningar mot ansökan.

Upplysning

Bygglovets upphör enligt 9 kap 43 § PBL att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft.

Det krävs ett separat tillstånd från miljö- och byggnadsnämnden till inrättande av enskild avloppsanläggning.

Installation av värmepump skall anmälas till miljö- och byggnadsnämnden.

Bilaga: Hur man överklagar

Justerades sign		Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--------------------

Mbn § 56

Dnr 2015.0143

Liehittjä 3:4, ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus och strandskyddsdispens**Beslut**

Strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Liehittjä 3:4 vid sjön Liehittjäjärvi ges med stöd av miljöbalkens MB 7 kap 18 c § punkt 1 och 2 till (Namn och adress).

Tomtplatsavgränsning markeras med röd linje på bifogad situationsplan.

Miljö- och byggnadsnämnden delegerar till miljö- och byggansvarig att besluta i bygglovsärende.

Avgift

Avgift tas ut enligt 12 kap 8 § PBL och enligt av kommunfullmäktige 2011-11-07 § 86 fastställd taxa.

Motivering till strandskyddsdispens

Enligt miljöbalkens 7 kap 13 § syftar strandskyddet till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till stranden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Enligt inlämnad situationsplan kommer fritidshuset att placeras mellan en äldre bebyggelse vid stranden och en befintlig servitutsväg. Området har redan tagits i anspråk och är väl avskilt från stranden genom bebyggelse.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att nybyggnaden inte nämnvärt kommer att påverka strandskyddets syften. Nämnden beviljar dispens med stöd av miljöbalkens 7 kap 18 c § punkt 1 och 2.

Sammanfattning av ärendet

(Namn och adress) har 2015-08-04 ansökt om bygglov för nybyggnad av fritidshus på 112 m² på fastigheten Liehittjä 3:4. Beredningsgruppen har 2015-08-20 behandlat ansökan. Fritidshuset kommer att hamna inom 100 meter från stranden, varför sökanden har ombetts att lämna in en ansökan om strandskyddsdispens.

Tjänsteyttrande MB-ansvarig 2015-09-02

Justerades sign		Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--------------------

Miljö- och byggnadsnämnden

2015-09-04

sida 84

Området är beläget vid sjön Liehittäjjärvi. Den önskade lokaliseringen ligger utanför detaljplanelagt område och sammanhållen bebyggelse. För

Mbn § 56 forts

Dnr 2015.0143

området gäller strandskyddsbestämmelserna enligt miljöbalken 7 kap 14§, och särskilda skäl ska föreligga för att en dispens ska kunna meddelas.

Miljö och byggnadsnämnden föreslås bevilja dispens från rådande strandskyddsbestämmelser i 7 kap.18§ c miljöbalken för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Liehittäjä 3:4 eftersom det föreligger särskilda skäl för det:

- Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften och
- Området är väl avskilt från stranden genom väg och bebyggelse.

Uppllysning

En dispens från strandskyddet upphör enligt MB 7 kap 18 h § att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag dispensbeslutet vann laga kraft.

Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag dispensbeslutet inkommit till dem ta ställning till om de tänker överklaga beslutet.

Bygglovsansökan kommer att behandlas av miljö- och byggansvarig. Inget byggande får påbörjas innan bygglov och startbesked har meddelats.

Bilaga: Hur man överklagar

Mbn § 57

Dnr 2015.0132

Koutojärvi 5:6, ansökan om strandskyddsdispens och förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus**Beslut**

Strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Koutojärvi 5:6 vid sjön Koutojärvi ges med stöd av miljöbalkens MB 7 kap 18 c § punkt 1 till (Namn och adress).

Tomtplatsavgränsning skall vara minst 70 meter från stranden och har markerats med röd linje på bifogad karta.

Avgift

Avgift tas ut enligt 12 kap 8 § PBL och enligt av kommunfullmäktige 2011-11-07 § 86 fastställd taxa.

Motivering till strandskyddsdispens

Området är beläget vid sjön Koutojärvi. Den önskade lokaliseringen ligger utanför detaljplanelagt område och sammanhållen bebyggelse. För området gäller strandskyddsbestämmelserna enligt miljöbalken 7 kap 14§.

Enligt miljöbalkens 7 kap 13 § syftar strandskyddet till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till stranden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Miljö och byggnadsnämnden har 2008-10-16 beviljat strandskyddsdispens på samma plats, och beslutet har vunnit laga kraft. Motivering till dispensen är densamma nu som tidigare: Den sökta tomtplatsen ligger i direkt anslutning till en liten bebyggelsegrupp om ca 3-4 hus vid sjön Koutojärvis strand. Mellan strand och väg är avståndet ca 100m. Befintliga hus i området ligger ca 80 m från stranden. En lokalisering av bebyggelse på samma avstånd bedöms inte påverka strandskyddet menligt. Allmänhetens möjlighet att nå stranden och vandra längs med densamma bedöms inte försvåras. En tomtplatsavgränsning skall vara minst 70 m från stranden.

Sammanfattning av ärendet

(Namn och adress) har 2015-06-29 ansökt om förhandsbesked och strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Koutojärvi 5:6. Som särskilt skäl för strandskyddsdispens har han kryssat för alternativet att anläggningen måste för sin funktion ligga vid vattnet.

Mbn § 57 forts

Dnr 2015.0132

Tjänsteyttrande MB-ansvarig 2015-08-25

(Namn) har ansökt om dispens från strandskyddet på fastigheten Koutojärvi 5:6. Han vill sälja tomter för fritidshus på det aktuella stället. Enligt ansökan har avstyckningen angetts vara ca 3750-7000 m² (3 fastigheter) beroende på köparens intresse.

Grannarna skall, enligt 9 kap 25 § plan - och bygglagen (PBL), underrättas och ges tillfälle att yttra sig då ansökningen avser en åtgärd som ska utföras i ett område som inte omfattas av en detaljplan eller områdesbestämmelser och åtgärden inte är en komplementbyggnad.

Motivering till strandskyddsdispens

Området är beläget vid sjön Koutojärvi. Den önskade lokaliseringen ligger utanför detaljplanelagt område och sammanhållen bebyggelse. För området gäller strandskyddsbestämmelserna enligt miljöbalken 7 kap 14§.

Miljö och byggnadsnämnden har handlagt liknande ansökan 2008-10-16 och strandskyddsdispens har beviljats med motiveringen: Den sökta tomtplatsen ligger i direkt anslutning till en liten bebyggelsegrupp om ca 3-4 hus vid sjön Koutojärvis strand. Mellan strand och väg är avståndet ca 100m. Befintliga hus i området ligger ca 80 m från stranden. En lokalisering av bebyggelse på samma avstånd bedöms inte påverka strandskyddet menligt. Allmänhetens möjlighet att nå stranden och vandra längs med densamma bedöms inte försvåras. En tomtplatsavgränsning skall vara minst 70m från stranden.

Enligt MB 7 kap 18§ upphör strandskyddsdispensen att gälla om den åtgärd som dispensen avser, inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag dispensbeslutet vann laga kraft. Eftersom åtgärden inte har påbörjats inom två år, har sökanden ansökt om strandskyddsdispens på nytt.

Förslag till beslut

Ärendet är ungerfärligt detsamma och miljö och byggnadsnämnden föreslås bevilja dispens från rådande strandskyddsbestämmelser i 7 kap 18 § c miljöbalken för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Koutojärvi 5:6. med samma motivering och på samma villkor.

Mbn § 57 forts

Dnr 2015.0132

Upplysning

En dispens från strandskyddet upphör enligt MB 7 kap 18 h § att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag dispensbeslutet vann laga kraft.

Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag dispensbeslutet inkommit till dem ta ställning till om de tänker överklaga beslutet.

Ansökan om förhandsbesked i övrigt kommer att behandlas separat. Inget byggande får påbörjas innan bygglov och startbesked har meddelats.

Bilaga: Hur man överklagar

Mbn § 58

Dnr 2015.0132

Koutojärvi 5:6, ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar med stöd av 9 kap 17 § plan- och bygglagen (PBL) ett positivt förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Koutojärvi 5:6 inom det område som har undantagits från gällande strandskydd.

Avgift

Avgift tas ut enligt 12 kap 8 § PBL och enligt av kommunfullmäktige 2011-11-07 § 86 fastställd taxa.

Sammanfattning av ärendet

(Namn och adress) har 2015-06-29 ansökt om förhandsbesked och strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Koutojärvi 5:6. Han vill sälja tomter för fritidshus på det aktuella stället. Enligt ansökan har avstyckningen angetts vara ca 3750-7000 m² (3 fastigheter) beroende på köparens intresse.

Miljö- och byggnadsnämnden har beviljat strandskyddsdispens i förra paragrafen.

Ärendets handläggning

Beredningsgruppen har 2015-08-20 diskuterat ansökan. Kända sakägare har enligt 9 kap 25 § plan - och bygglagen (PBL) underrättats och getts tillfälle att yttra sig då ansökningen avser en åtgärd som ska utföras i ett område som inte omfattas av en detaljplan eller områdesbestämmelser och åtgärden inte är en komplementbyggnad.

Inkomna yttranden

Ägarna till Koutojärvi 5:9 har inte svarat någonting. Ägarna till Koutojärvi 6:2 och delägaren till Koutojärvi 5:6 och 6:7 har svarat att de inte har några invändningar mot ansökan.

Miljö- och byggnadsnämnden

2015-09-04

sida 89

Mbn § 58 forts

Dnr 2015.0132

Uppllysning

Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen om ansökan om bygglov görs inom två (2) år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.

Inget byggande får påbörjas innan bygglov och startbesked har meddelats från miljö- och byggnadsnämnden.

Sökanden informeras om att det krävs ett separat tillstånd från miljö- och byggnadsnämnden till inrättande av enskild avloppsanläggning.

Bilaga: Hur man överklagar

Mbn § 59

Kontroll vid överlämnande av avfall - Information

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden tar del av informationen.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och hälsoskyddsinspektören har 2015-08-20 informerat beredningsgruppen om vad avfallsförordningen skriver om kontroll vid överlämnande av avfall. Den som överlämnar avfall till annan är skyldig att kontrollera att mottagaren har låtit miljöpröva användningen genom en anmälan till tillsynsmyndigheten alternativt inhämtat tillstånd från länsstyrelsen.

Tjänsteyttrande miljö- och hälsoskyddsinspektören 2015-09-02

Vägmassor från vägarbeten mellan Korva och Juoksengi har lagts på flera fastigheter, vid Kattilakoski, Korva och Juoksengi, på vissa platser alldeles invid älven där strandskyddet gäller. Ingen anmälan om dessa upplagsplatser har kommit in till miljö- och byggnadsnämnden.

Det kan vara fråga om användning av avfall på ett sätt som innebär en risk för förorening som inte är mindre än ringa.

Samtidigt kan det innebära en överträdelse av bestämmelserna om strandskydd, byggande inom strandskyddsområde, utan erforderlig dispens från förbudet.

Justerades sign		Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--------------------

Mbn § 60

Dnr 2015.0152

**Användning av avfallsmassor till anläggningsändamål,
Juoksengi 17:3****Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar anmäla den misstänkta otillåtna miljöverksamheten alternativt det misstänkta miljöbrottet till Polismyndigheten.

Tjänsteyttrande miljö- och hälsoskyddsinspektören 2015-09-02

Efter anmälan om misstänkt miljöbrott upptäckte undertecknad 20 juli, och dokumenterade 12 aug 2015, att ett upplag av avfallsmassor från vägbygget av väg 99 vid Juoksengi hade gjorts på fastigheten Juoksengi 17:3.

Massorna härrör enligt uppgift från Trafikverket från vägombyggnaden i området och utgör avfall. Minst 10 lastbilslast av överblivet slaggranulat från stålverket i Torneå var tippat intill väg 99 på en äng. Massor har även använts till att anlägga en plan yta för upplaget. Den plana ytan når ända ut till bäcken Juovajoki.

Det är anmälningspliktigt att använda avfall för anläggningsändamål, enligt Miljöprövningsförordningen (2013:251) 29 kap 14 §, på ett sätt som kan förorena mark, vattenområde eller grundvatten, om föroreningsrisken är ringa.

I detta fall är det frågan om avfallsmassor från vägombyggnad, med inslag av bl a ferrokromslaggranulat.

Då föreligger en föroreningsrisk som inte är mindre än ringa.

Avfallsförordningen (2011:927), 53 § reglerar kontroll när avfall lämnas till någon annan: ”För att få lämna avfall som uppkommit i en yrkesmässig verksamhet till någon annan för transport eller annan hantering krävs att

1. Den som ska hantera avfallet har gjort den anmälan eller har det tillstånd som krävs för hanteringen, och
2. Den som lämnar avfallet har kontrollerat att kravet i 1 är uppfyllt”

Samtidigt kan det innebära en överträdelse av bestämmelserna om strandskydd, byggande inom strandskyddsområde, utan erforderlig dispens från förbudet.

Mbn § 60 forts

Dnr 2015.0152

Miljöbalken (1998:808) 29 kap 2 §, punkten 2 innebär att straffansvar för brott/överträdelse mot de förbud som framgår direkt av 7:15 MB kan utkrävas. Förbuden avser strandskyddsområden. Med strandskyddsområden avses det som anges i 7:14 Miljöbalken, i normalfallet land- och vattenområden intill 100 meter från strandlinjen vid normalt medelvattenstånd.

Nämnden bör anmäla den misstänkta otillåtna miljöverksamheten till Polismyndigheten.

Mbn § 61

Dnr 2015.0137

Anmälan om misstänkt överträdelse mot miljöbalken på fastigheten Juoksengi 36:10 (tidigare Juoksengi 36:3)**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar anmäla den misstänkta otillåtna miljöverksamheten alternativt det misstänkta miljöbrottet till Polismyndigheten.

Sammanfattning av ärendet

Fastighetsägaren till Juoksengi 4:5 har i en skrivelse, inkommen 2015-07-20, påpekat att ägaren till grannfastigheten Juoksengi 36:10 (tidigare Juoksengi 36:3) har den 16 juli dumpat avfallsmassor från vägreparation Korva-Juoksengi endast 30-tal meter från hans dricksvattenbrunn.

Enligt honom innehåller massorna med säkerhet slagg från stålverket i Torneå (krom och andra otäcka gifter). Han misstänker att avfallsmassorna även innehåller sulfidlera och andra ämnen som kan skada och förstöra dricksvattnet i hans brunn, med otjänligt vatten som följd. Han föreslår att nämnden utan dröjsmål gör ett platsbesök, dokumenterar, tar prover på avfallet och omgående förelägger ägaren till Juoksengi 36:10 (tidigare 36:3) att forsla bort avfallet.

Tjänsteyttrande miljö- och hälsoskyddsinspektören 2015-09-02

Efter anmälan om misstänkt miljöbrott kontrollerade undertecknad platsen den 20 juli. På plats konstaterades att en mindre mängd ca 4 – 8 m³ jordmassor hade lämnats på fastigheten Juoksengi 36:10. Massorna härrör enligt uppgift från vägombyggnaden i området och utgör avfall.

Det är anmälningspliktigt att använda avfall för anläggningsändamål, enligt Miljöprövningsförordningen (2013:251) 29 kap 14 §, på ett sätt som kan förorena mark, vattenområde eller grundvatten, om föroreningsrisken är ringa.

I detta fall är det frågan om avfallsmassor från vägombyggnad, med inslag av bl a ferrokromslaggranulat. Då föreligger en föroreningsrisk som inte är mindre än ringa.

Mbn § 61 forts

Dnr 2015.0137

Avfallsförordningen (2011:927) 53 § reglerar kontroll när avfall lämnas till någon annan: ”För att få lämna avfall som uppkommit i en yrkesmässig verksamhet till någon annan för transport eller annan hantering krävs att

3. Den som ska hantera avfallet har gjort den anmälan eller har det tillstånd som krävs för hanteringen, och
4. Den som lämnar avfallet har kontrollerat att kravet i 1 är uppfyllt”

Nämnden bör anmäla den misstänkta otillåtna miljöverksamheten till Polismyndigheten.

Mbn § 62

Delgivningar

Beslut

Delgivningarna läggs till handlingarna.

1. Naturvårdsombudets yttrande till Skogsstyrelsen angående planerad skogsmarksgödsling på fastigheterna Korva 4:2, Övertorneå 1:1 (fyra områden) och Ekfors 2:2.
2. Länsstyrelsens beslut till Föreningen Svanstein Extreme Challenge om tillstånd till tävling på väg samt tillfälliga lokala trafikföreskrifter.
3. Länsstyrelsens beslut till OX2 Wind AB angående anmälan om avverkning av skog i anslutning till nyckelbiotop inom den del av vindkraftparken som benämns Maevaara 2.
4. Länsstyrelsens beslut till Hanhinvittikko vänner om bidrag till stängsel på Hanhinvittikko fäbod, kulturresevat.
5. Mark- och miljööverdomstolens beslut om att inte ge prövnings-tillstånd angående strandskyddsdispens för uppförande av bastu på fastigheten Koutojärvi 4:3.
6. Skogsstyrelsens beslut om biotopskyddsområde på fastigheten Turtola 1:156 del av.
7. Umeå universitet med flera – Miljöhälsorapport Norr 2013, Barns hälsa och miljö i Norrland.
8. Energimarknadsinspektionens tillstånd till Rävaberget Nät AB att överlåta nätkoncession för linje med anläggningsnummer 8931A i Pajala och Övertorneå kommuner till Brobacken Nät AB som då återfår nätkoncession för all 36 kV markförlagd kabel från en planerad transformatorstation Kursuvaara ut till vindkraftverken inom Maevaara.

Justerades sign		Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--------------------