

Plats och tid	Övertorneå kommuns förvaltningsbyggnad, torsdagen den 10 december 2015, kl 09.00 – 12.30.		
Beslutande	Håkan Sandkvist (c), ordförande Marianne Salometsä (öfa) Bror Noppa (c) Elisabeth Holmgren (s), tjänstgörande ersättare Bengt Larsson (s) Birger Isaksson (v)		
Övriga deltagande	Agneta Lomakka, lantmätare Aferdita Jashari, miljö- och byggansvarig Per Lundbäck, miljö- och hälsoskyddsinspektör Britt Omark, handläggare (närvarande §§ 72 – 77) Liisa Fors, sekreterare		
Utses att justera	Bengt Larsson		
Justeringens plats och tid			
Underskrifter	Sekreterare	Paragrafer	72 – 88
	Liisa Fors		
	Ordförande		
	Håkan Sandkvist		
	Justerande		
	Bengt Larsson		
ANSLAG/BEVIS			
Organ	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag. Miljö- och byggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2015-12-10		
Datum för anslags uppsättande	2015-12-18	Datum för anslags nedtagande	2016-01-13
Förvaringsplats för protokollet	Förvaltningsbyggnaden, Övertorneå		
Underskrift	Liisa Fors		
	Utdragsbestyrkande		

Mbn § 72

Boverkets webbutbildningar för politiker i miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträde

Miljö- och byggnadsnämnden tar del av Boverkets webbutbildning Introduktion i PBL för politiker, avsnitt 1 "Vad är PBL". Avsnittet går på ett övergripande sätt igenom hela PBL-systemet i olika delar som förtroendevalda kommer i kontakt med.

Tanken är att fortsätta med webbutbildningar i kommande sammanträden.

Sammanfattning av ärendet

Beredningsgruppen diskuterade 2015-11-25 utbildningsmöjligheter för politikerna. Det kom fram att Boverket har specifika webbutbildningar för politiker som tar cirka 20-30 minuter per avsnitt. Efter varje webbsändning kan innehållet diskuteras lokalt. Webbutbildningar fungerar som ett bra komplement till övrigt kursutbud. Utbildningarna finns på Boverkets hemsida www.boverket.se.

Webbutbildningarna kom på tal när beredningsgruppen diskuterade Vega Kihlströms fråga i förra sammanträdet angående eventuell policy för politikernas kursdeltagande. Det finns ingen fastställd policy men praktiskt har det fungerat så att man kontaktar nämndens ordförande om intresse finns att delta i kurser inom miljö- och byggnadsnämndens tillika trafiknämndens verksamheter. Sekreteraren har skött om anmälningar, hyrbilsbokningar etc.

Justerades sign		Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--------------------

Mbn § 73

Fastställande av intern budget för år 2016

Beslut

Intern budget för år 2016 fastställs.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige har 2015-11-02, § 82 fastställt budgetramarna för styrelsen och nämnderna för år 2016. Miljö- och byggnadsnämndens budgetram för nästa år fastställdes till 2 400 Tkr.

Controller Lars Niemi har upprättat ett förslag till intern budget 2016.

Beredningsgruppen har 2015-11-25 gått igenom förslaget. Det har kompletterats med årets budget för att lättare kunna se skillnaderna mellan år 2015 och föreslagen budget till år 2016.

Beslutsunderlag

Förslag till intern budget 2016

Mbn § 74

Miljö- och byggnadsnämnden sammanträden år 2016

Beslut

Sammanträdesdagarna för år 2016 fastställs enligt följande

Sammanträden:

11 februari, 7 april, 12 maj, 16 juni, 15 september, 27 oktober och 8 december.

Beredningar:

21 januari, 15 mars, 21 april, 26 maj, 25 augusti, 6 oktober och 17 november.

Sammanträden och beredningsmöten börjar kl 09.00.

Eventuella ändringar beslutas av ordföranden.

Sammanfattning av ärendet

Tillgång till sammanträdeslokalen styr miljö- och byggnadsnämndens sammanträden till på *torsdagar*. Med anledning av bland annat grannhörande i vissa ärenden är det lämpligt att återgå till minst tre veckor mellan beredningen och sammanträdet.

Beredningsgruppen har 2015-11-25 föreslagit att sammanträden hålls 11 februari, 7 april, 12 maj, 16 juni, 15 september, 27 oktober och 8 december samt beredningar 21 januari, 15 mars (Obs! tisdag med anledning av ekonomidagarna 16- 17 mars), 21 april, 26 maj, 25 augusti, 6 oktober och 17 november.

Justerades sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Mbn § 75

Reglemente för Miljö- och byggnadsnämnden tillika trafiknämnden

Miljö- och byggnadsnämndens förslag till beslut

Kommunfullmäktige fastställer Reglemente för miljö- och byggnadsnämnden tillika trafiknämnden att gälla fr. o. m. 2016-01-01.

Sammanfattning av ärendet

Nuvarande reglemente har antagits av kommunfullmäktige och har gällt från och med 2011-03-01. Ändringar som skett efter detta datum är att ansvaret för bostadsanpassningsbidrag har flyttats över till kommunstyrelsen och att nämnden har tillförts ansvaret för tillsyn av rökfria miljöer.

Ett förslag till nytt reglemente för miljö- och byggnadsnämnden tillika trafiknämnden har tagits fram.

Beredningsgruppen har 2015-11-25 föreslagit att miljö- och byggnadsnämnden fastställer förslaget.

Beslutsunderlag

Förslag till Reglemente för Miljö- och byggnadsnämnden tillika trafiknämnden – Om arbetsformer, m.m. i lydelse fr.o.m. 2016-01-01

Justerades sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Mbn § 76

Revidering av delegationsordning för miljö- och byggnadsnämnden tillika trafiknämnden

Beslut

Delegationsordning för miljö- och byggnadsnämnden tillika trafiknämnden fastställs.

Sammanfattning av ärendet

Den nu gällande delegationsordningen inom *plan- och bygg* områden fastställdes i juni 2011. Beslutanderätten inom *miljö-, hälso- och livsmedelsområden* samt inom *trafiknämndens område* har delegerats till tjänstemännen i olika omgångar under åren.

Med anledning av ändringar i lagtexterna har Sveriges Kommuner och Landsting SKL tagit fram mallar till revidering av delegationsordningen.

Beredningsgruppen har 2015-11-25 behandlat ärendet. Miljö- och byggansvarig och miljö- och hälsoskyddsinspektör fick i uppdrag att omarbete delegationsordningar med SKL:s mallar som underlag.

Förslaget för delegationsordning innehåller alla olika delområden inom plan- och bygg, miljö, hälsa och livsmedel samt trafik.

Beslutsunderlag

Förslag till delegationsordning

Mbn § 77

Dnr 2015.0169

Anmälan om utplacering av överskottsmassor från ombyggnad av väg 99, Juoksengi – Korva**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden avvaktar utgången av gjorda polisanmälningar och vidtar inte ytterligare åtgärder med anledning av skrivelserna.

Sammanfattning av ärendet

Föreligger två skrivelser, inkomna 2015-09-28 respektive 2015-10-20, om överskottsmassor från ombyggnad av väg 99, sträckan Juoksengi – Korva. Beredningsgruppen har 2015-11-25 informerats om skrivelserna.

Tjänsteyttrande miljö- och hälsoskyddsinspektören 2015-12-01:

Skrivelserna berör användningen av överskottsmassor från vägombyggnader och ett antal frågor om hur miljö- och byggnadsnämnden handlägger olika ärenden.

När det gäller anmälan av misstänkta miljöbrott så har nämnden polisanmält några händelser där avfallsmassor från ombyggnad av väg 99 använts till olika ändamål, bland annat inom strandskyddsområde. När det gäller en viss utpekad fastighet föreligger idag ingen misstanke om brott. De uppgifter som nämnden har fått om den utpekade fastigheten tyder inte på något brott i samband med aktuell vägombyggnad. Anmälaren själv är inte sakägare i det utpekade fallet.

Uppgifter om naturvärden som enligt skrivelserna finns i områdets vattenförekomster är felaktiga. Inget vattendrag med flodpärlmusslor är inblandat.

Frågor om anmälan om skogsvägar hanteras genom anmälan till Skogsstyrelsen. Markavvattning genom dikning, skydd för landskapsbilden och tillstånd för deponi handläggs av länsstyrelsen som är tillsynsmyndighet. Skribenten har även skickat motsvarande skrivelse till Havs- och Vattenmyndigheten. I deras svar hänvisas till den enskildes rätt att polisanmäla misstänkta brott, oberoende vad tillsynsmyndigheterna anmält eller ej.

I dagsläget bör nämnden kunna avvakta utgången av gjorda polisanmälningar och inte vidta ytterligare åtgärder i anledning av skrivelserna.

Bilaga: Hur man överklagar

Justerades sign		Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--------------------

Mbn § 78

Dnr 2012.0093

Detaljplan för del av Vitsaniemi 9:7 m fl – Förslag om antagande**Miljö- och byggnadsnämndens förslag till beslut**

Kommunfullmäktige antar Detaljplan för del av Vitsaniemi 9:7 m fl.

Sammanfattning av ärendet

Förslag till Detaljplan för del av Vitsaniemi 9:7 m fl, vars syfte är att pröva förutsättningarna för nybyggnad av konsthall, har varit utställt för granskning under tiden 2015-11-05 – 2015-11-26.

Planen handläggs med normalt planförfarande enligt plan- och bygglagen (2010:900) i dess lydelse före den 1 januari 2015.

Beredningsgruppen har 2015-11-25 behandlat ärendet. Antagandehandlingar kommer att tas fram efter att granskningstiden löpt ut.

Sammanträdet

Miljö- och byggnadsnämnden tar del av länsstyrelsens beslut om upphävande av strandskydd och landskapsbildsskydd som har kommit in idag.

Miljö- och byggnadsnämnden granskar antagandehandlingar som har kommit in till miljö- och byggnadsnämnden idag. Antagandehandlingar består av plankarta och planbeskrivning inkluderande samrådsredogörelse och granskningsutlåtande över inkomna synpunkter och bemötande på desamma.

Mbn § 79

Dnr 2015.0186

Vitsaniemi 8:8 (under bildande) – Ansökan om bygglov för nybyggnad av konsthall**Beslut**

Bygglov för nybyggnad av konsthall på 1 700 m² på fastigheten Vitsaniemi 8:8 (under bildande) beviljas till Konsthall Tornedalen, Risudden 150, 957 95 Hedenäset under förutsättning att pågående detaljplan vinner laga kraft.

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 36 § plan - och bygglagen (PBL).

Kontrollansvarig

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godkänns Jan Kangas, Box 50120, 973 24 Luleå. Den kontrollansvarige är certifierad kontrollansvarig enligt 10 kap. 9 § i plan- och bygglagen (2010:900).

Startbesked och tekniskt samråd

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Miljö- och byggnadsnämnden kallar till tekniskt samråd enligt 10 kap. 14 § PBL efter överenskommelse med byggherren. Vid samrådet prövas om inlämnat kontrollplan är tillräckligt och om startbesked kan lämnas.

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kapitlet 3 § PBL.

Utstakning/lägeskontroll

Byggnadens läge ska kontrolleras av Lantmäteriet eller annan av Miljö- och byggnadsnämnden godkänd sakkunnig med mätkompetens.

Slutbesked

Innan byggnaden tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kapitlet 4 § PBL.

Avgift

Avgift på ut enligt 12 kap 8§ PBL samt av fullmäktige fastställd taxa.

Mbn § 79 forts

Dnr 2015.0186

Sammanfattning av ärendet

Bygglovsansökan med uppgift om kontrollansvarig, situationsplan och ritningar har 2015-11-24 via e-post lämnats in till miljö- och byggnadsnämnden. Sökande är Konsthall Tornedalen, Risudden 150, 957 95 Hedenäset. Fastigheten Vitsaniemi 8:8 är under bildande genom en lantmäteriförrättning.

En detaljplan håller på att upprättas för fastigheten. Enligt 9 kap. 36 § plan - och bygglagen (PBL) - om ett beslut att anta, ändra eller upphäva en detaljplan eller områdesbestämmelser inte har vunnit laga kraft - får ett bygglov, rivningslov eller marklov för en åtgärd som avses att vidtas inom det område som detaljplanen eller områdesbestämmelserna omfattar, ges med villkoret att planbeslutet vinner laga kraft samt att åtgärden fyller de kraven som står i PBL 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9–11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Ansökan anses uppfylla PBL 9 kapitlet 36 § om villkorade lov.

Ärendets handläggning

Beredningsgruppen har 2015-11-25 behandlat ärendet. Inlämnad situationsplan var otydlig och byggnadens exakta läge gick inte att granska mot detaljplaneförslaget. Miljö- och byggansvarig har kontaktat sökanden om komplettering med en tydlig, måttsett situationsplan som överensstämmer med detaljplan under framtagande. Ansökan har kompletterats 2015-12-07.

Upplysning

Bygglovet upphör att gälla, enligt 9 kap. 45 § PBL, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då lovet har vunnit laga kraft.

Åtgärden får inte påbörjas innan planbeslutet har vunnit laga kraft.

Enligt *Förordning 1998:899 om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd § 17* skall installation av värmepumpänläggning i grundvatten, ytvatten eller mark anmälas till miljö- och byggnadsnämnden.

Bilaga: Hur man överklagar

Mbn § 80

Dnr 2015.0198

Utfart från fastigheten Matarengi 14:1**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden ger fastighetsägaren till Matarengi 14:1 tillfälle att till senast 2016-01-31 lämna förslag till hur de tänker anordna *utfarten* från fastigheten.

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner *infarten* från Sockenvägen till fastigheten Matarengi 14:1.

Motivering

Enligt plan- och bygglagen PBL (2010:900) 10 kap. 2 § punkt 2 får åtgärder som avser byggnadsverk, en tomt eller en allmän plats inte genomföras så att de strider mot gällande detaljplan.

Enligt samma lag 11 kap. 23 § får byggnadsnämnden förelägga ägaren av en fastighet eller en byggnad inom ett område med detaljplan att anordna stängsel eller *ändra utfart* eller *annan utgång* mot gator eller vägar, om det behövs med hänsyn till trafiksäkerheten.

Med stöd av ovanstående lagar har miljö- och byggnadsnämnden möjlighet att besluta att *utfarten* från fastigheten Matarengi 14:1 mot Sockenvägen skall stängas som planstridig och som olämplig ur trafiksäkerhetssynpunkt. Fastighetsägaren ges tillfälle att lämna egna förslag till *utfarten* från fastigheten innan nämnden beslutar vidare i ärendet.

Sammanfattning av ärendet

För området gäller detaljplan som är antagen av kommunfullmäktige 23 februari 1998. Detaljplanen anger för området bostad och handel. Vidare gäller enligt detaljplanen utfartsförbud längs med hela gränsen i norr/nordväst.

De som anlägger en utfart efter det att detaljplanen vunnit laga kraft och därmed gör detta i strid med bestämmelsen om utfartsförbud i detaljplanen kan föreläggas att ta bort eller ändra *utfarten*.

Mbn § 80 forts

Dnr 2015.0198

Uppllysning

Enligt PBL 11 kap 37 § får ett föreläggande förenas med vite om det inte följs.

Övrigt

Beslutet skickas till fastighetsägaren och till Kommunstyrelsen i Övertorneå kommun.

Mbn § 81

Dnr 2015.0001-35

Underrättelse – Förslag till tematiskt LIS-tillägg till översiktsplan för Kalix kommun, (LIS) landsbygdsutveckling i strandnära lägen**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av rubricerat förslag och meddelar att nämnden inte har några invändningar mot förslaget.

Sammanfattning av ärendet

Kalix kommuns dnr 118/2014-PÖP

Samhällsbyggnadsförvaltningen på Kalix kommun har upprättat ett förslag till tematiskt LIS-tillägg till översiktsplan för Kalix kommun över områden lämpliga för landsbygdsutveckling i strandnära lägen. I de områden som pekas ut som lämpliga LIS-områden kan det bli lättare att få dispens från strandskyddet för att bygga hus eller anläggningar.

Övertorneå kommun har underrättats om att förslaget finns tillgängligt bland annat på www.kalix.se/planer och att synpunkterna önskas skriftligen till senast 11 januari 2016.

Beredningsgruppen har 2015-11-25 behandlat ärendet. Ledamöterna har informerats om att handlingarna finns tillgängliga på Kalix kommuns hemsida under www.kalix.se/planer, Översiktsplan, Pågående planer.

Mbn § 82

Dnr 2015.0177

Samråd om fastighetsreglering berörande Rantjärvi 3:70 och 3:11 m fl**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden tillstyrker förslaget.

Sammanfattning av ärendet

Lantmäteriets ärendenummer BD14638

Lantmäterimyndigheten begär samråd med miljö- och byggnadsnämnden om rubricerad åtgärd med beaktande av de allmänna lämplighets- och plan- villkoren i 3 kap 1 - 3 §§ fastighetsbildningslagen.

Ärendets handläggning

Beredningsgruppen har 2015-11-25 diskuterat olika alternativ till fastighetsreglering och till flyttning av vägen. Handlingarna har skickats som bilaga till kallelsen. Beredningsgruppen har föreslagit att miljö- och byggnadsnämnden tillstyrker Lantmäteriets förslag till rubricerad fastighetsreglering.

Mbn § 83

Dnr 2015.0182

Bedömningsgrunder för små avloppsanläggningar och tidsfrister för åtgärderna**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att föreslagna bedömningsgrunder och tidsfrister kan tillämpas i de flesta fall.

Sammanfattning av ärendetMiljö- och hälsoskyddsinspektören, tjänsteyttrande 2015-11-17

Bedömningsgrunderna följer i stort de som anges i Havs- och vattenmyndighetens rapport 2015:1.

1. **Godtagbar anläggning:** slamavskiljare tät 3-kammarbrunn, typgodkänd/CE-märkt slamavskiljare, med efterföljande rening.

Utsläpp till våtmark/myr via rörledning. Normal och hög skyddsnivå.

2. **Godtagbar anläggning:** Paketreningverk med serviceavtal, Recipient (vattenförekomst) belastas mycket lite av näring, syretärande ämnen och minimalt av bakterier i utsläpp efter reningen, normal eller hög skyddsnivå.

3. **Godtagbar anläggning:** slamavskiljare tät 3-kammarbrunn, typgodkänd/CE-märkt slamavskiljare, med efterföljande rening.

Recipient (vattenförekomst) belastas något av näring, syretärande ämnen och bakterier i utsläpp, normal skyddsnivå.

4. **Anläggning med brister:** Rening enbart med godkänd slamavskiljare, utsläpp till våtmark/myr via rörledning.

5. **Anläggning med brister:** Rening enbart med godkänd slamavskiljare, utsläpp till recipient via ledning eller öppet dike.

6. **Anläggning med brister:** Rening enbart med ej godtagbar slamavskiljare, utsläpp i terrängen, ej i öppet dike eller rörledning till vattenförekomst.

Miljö- och byggnadsnämnden

2015-12-10

sida 128

7. **Anläggning med brister:** Ingen slamavskiljare (liten enkel brunn) med utsläpp i terrängen, ”stenöga”, myr sumpskog mm. På egen fastighet eller annans.

Mbn § 83 forts

Dnr 2015.0182

8. **Anläggning med brister:** Ingen slamavskiljare (liten enkel brunn) med utsläpp via öppet dike till recipient, vattenförekomst.
9. **Anläggning med brister:** Alla övriga varianter, avloppet till före detta dricksvattenbrunn, mm.

Tabell för tidsfrist att åtgärda brister i rangordning efter miljöpåverkan.

Ingen åtgärd	Åtgärdstid 1 år	Åtgärdstid 2 år	Åtgärdstid 3 år	Åtgärdstid 5 år
1, 2, 3	7,8,9	5, 6	4	4,5,6 fritidshus

Föreslagen tidsfrist för åtgärd för respektive situation beskriven enligt nr 1 – 9.

Skyddsnivåer för utsläpp i vattenförekomst, recipient:

Normal skyddsnivå: reningseffekt fosfor 70%, syretärande ämnen 90%

Hög skyddsnivå: reningseffekt fosfor och syretärande ämnen 90%.

Gällande minimikrav för utsläpp i vattenområde sedan 1969 års miljöskyddslag: Slamavskiljare med efterföljande rening.

Förordning 1998:899 12 §:

”Det är förbjudet att i vattenområde släppa ut avloppsvatten från vattentoalett eller tätbebyggelse, om avloppsvattnet inte har genomgått längre gående rening än slamavskiljning.

Vad som sägs i första stycket gäller dock inte om det är uppenbart att sådant utsläpp kan göras utan risk för olägenhet för människors hälsa eller miljön.”

Justerades sign		Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--------------------

Mbn § 84

Dnr 2015.0182

Sammanställning av inventeringen av enskilda avlopp i Övertorneå kommun 2015**Beslut**

Informationen läggs med godkännande till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och hälsoskyddsinspektören har sammanställt inventeringen av enskilda avlopp i Övertorneå kommun 2015. Sammanställningen redovisas för beredningsgruppen 2015-11-25.

Sammanställning

Inventeringen har gjorts 3 juni – 30 september. Två inventerare har gjort fältarbetet.

Inventeringen har resulterat i att totalt 845 små avloppsanläggningar har påträffats.

Anläggningarna delas in i olika typer:

ANLÄGGNINGSTYP	ANTAL
Enkel brunn	407
Flera brunnar i serie	56
2-kammarbrunn	41
3-kammarbrunn	252
Akutron paketreningsverk	1
Ecobox paketreningsverk	9
Sluten tank	17
Kommunala småavlopp	6
<u>Okända, ej funna, fastighetsägare nekat kontroll</u>	<u>56</u>
SUMMA	845

Av dessa har de med enkel brunn eller 2-kammarbrunn otillräcklig slamavskiljning	448
--	-----

Anläggningsbelägenhet **Antal**

Anläggningar nära vattenförekomst, vattendrag eller sjö	29
---	----

Mbn § 84 forts

Dnr 2015.0182

Vidare arbete, prioritering, kommunikation och krav på åtgärder

Senare kommer mer detaljer ur checklistorna att tas fram, t ex hur rening efter slamavskiljning sker.

De anläggningar som inte har en godtagbar slamavskiljning kan i de flesta fall klassas som ej acceptabla. Om inte slamavskiljningen fungerar så kan inte efterföljande infiltration eller markbädd fungera. I dessa fall går minst 90 % av närings- och syreförbrukande ämnen ut någonstans.

Preliminärt är det anläggningar med enkel brunn och 2-kammarbrunn som saknar godtagbar slamavskiljare.

I de flesta fall är dessa anläggningar byggda före 1981, då en inventering gjordes (1981-1982). De flesta är i samma skick fortfarande.

De anläggningar som är nära vattenförekomster och samtidigt har otillräcklig rening borde prioriteras för att åtgärdas först.

Kommunens va-planering

Innan krav på ombyggnad ställs kommer en kontroll med tekniska enheten göras för att få reda på ifall kommunen avser att bygga ut det kommunala avlopps nätet på området, utvidga verksamhetsområdet.

De fastigheter som inte kommer att anslutas inom ett å två år ska få svara på frågan om hur de avser bygga om reningen.

Ekonomi

Tillgängliga medel har precis räckt till för inventeringen. Separat redovisning har lämnats till nämnden.

Justerades sign		Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--------------------

Mbn § 85

Dnr 2015.0181

Trafikverkets begäran om yttrande angående anslutning av enskild körväg till allmän väg**Beslut**

Gällande detaljplan förbjuder utfart mot Matarengivägen varför den sökta åtgärden avstyrks som planstridig.

Motivering

För Matarengi 24:35 gäller Detaljplan för Industriområde från år 1978 som förbjuder utfart mot Matarengivägen.

Sammanfattning av ärendet

(Namn och adress) har hos Trafikverket ansökt om en ny anslutning från fastigheten Matarengi 24:35 till Matarengivägen (väg 1744).

Trafikverket vill ha *Övertorneå kommuns* syn på saken eftersom Övertorneå kommun kommer att ta över Matarengivägen.

Kommunkansliet har skickat ärendet via e-post till miljö- och byggnadsnämnden.

Beredningsgruppen har 2015-11-25 föreslagit att nämnden avstyrker den sökta åtgärden som planstridig. För Matarengi 24:35 gäller Detaljplan för Industriområde från år 1978 som förbjuder utfart mot Matarengivägen.

Övrigt

En eventuell ansökan om planändring kan lämnas till kommunstyrelsen i Övertorneå kommun som har delegation från fullmäktige att besluta om planbesked.

Justerades sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Mbn § 86

Dnr 2015.0180

Juoksengi 5:20, ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus/ersättningsbyggnad**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar (Namn och adress) dispens från rådande strandskyddsbestämmelser i 7 kap.15§ miljöbalken för nybyggnad av sommarstuga som kommer att ersätta befintliga byggnader på fastigheten Juoksengi 5:20 med stöd av miljöbalkens MB 7 kap 18 c § punkt 1.

Tomtplatsavgränsningen följer fastighetsgränserna till Juoksengi 5:20.

Motivering till strandskyddsdispens

Enligt 7 kap 18 b § MB kan miljö och byggnadsnämnden i det enskilda fallet ge dispens från 7 kap 15 § MB, om det finns särskilda skäl.

Enligt 7 kap 18 c § pkt 1 MB kan dispens ges i ett område som redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Särskilda skäl för strandskyddsdispens enligt 7 kap.18§ c punkt 1 miljöbalken föreligger eftersom fastigheten anses tagen i anspråk då den nya byggnaden ska ersätta de befintliga byggnaderna som ska rivas ner.

Avgift

Avgift tas ut enligt 12 kap 8§ plan – och bygglagen PBL samt av fullmäktige fastställd taxa.

Upplysningar

Enligt MB 7 kap 18h § upphör strandskyddsdispensen att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Strandskyddsdispensen medför inte rätt att påbörja byggande, därför får byggandet inte påbörjas innan bygglov har beviljats.

Övriga upplysningar

Länsstyrelsen har rätt att överklaga beslut om strandskyddsdispens inom 3 veckor från det att beslutet kommit dit. Sökanden uppmanas därför att

Mbn § 86 forts

Dnr 2015.0180

avvakta med genomförande av åtgärderna som dispensen avser tills beslutet vunnit laga kraft.

Ärendebeskrivning

(Namn och adress) har ansökt om dispens från gällande strandskydd på fastigheten Juoksengi 5:20 i Lampisenpää.

Området är beläget vid Torneälven. Den önskade lokaliseringen ligger utanför detaljplanelagt område och sammanhållen bebyggelse. För området gäller strandskyddsbestämmelserna enligt miljöbalken 7 kap 14§.

Sökanden tänker riva de befintliga byggnaderna som tillsammans har en area på ca 33m² och istället bygga en nybyggnad med en area om 40m². Generellt strandskydd gäller till 100 meter. Avståndet från de befintliga byggnaderna till vattnet är ca 25m. Den nya byggnaden ska placeras på ett avstånd om ca 30m från vattnet.

De gamla byggnaderna har uppförts innan ett generellt strandskydd på 100 meter infördes. Etableringen har inte tidigare undantagits från strandskyddsreglerna och någon tomtplatsavgränsning har inte heller gjorts tidigare.

Ärendets handläggning

Miljö- och byggansvarig har i sitt tjänsteytrande 2015-11-24 beskrivit förhållandena kring ansökan och föreslagit att nämnden beviljar strandskyddsdispens.

Beredningsgruppen har 2015-11-25 tillstyrkt ansökan. Som tomtplatsavgränsning har beredningsgruppen föreslagit den befintliga tomten Juoksengi 5:20.

Besvärshänvisning bifogas till protokollsutdraget.

Justerades sign		Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--------------------

Mbn § 87

Återrapportering av delegationsbeslut

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner återrapporteringen.

1. Miljö- och hälsoskyddsinspektören har beslutat att följande fastighetsägare har fullgjort sin anmälningsplikt om installation av värmepump. Handläggningsavgiften är enligt fullmäktiges taxa.
 - Kuivakangas 53:3, Matarengi 5:30, Matarengi 23:2, Niemis 20:13, Matarengi 21:1 och Ruskola 3:8.
2. Miljö- och hälsoskyddsinspektören har lämnat ett kontrollmeddelande till Yvones Bageri i Liehittäjä angående märkning av livsmedel.
3. Miljö- och hälsoskyddsinspektören har beslutat om registrering av följande livsmedelsanläggningar. Avgiften är enligt fullmäktiges taxa.
 - Café Retro de Vylder på fastigheten Matarengi 11:22, adress Matarengivägen 17 D och
 - Caridas Bär och Bakning på fastigheten Kuivakangas 12:18, adress Soukolojärvi 39.
4. Miljö- och byggnadsnämndens handläggare har beviljat parkeringstillstånd för handikappade till tre personer.
5. Miljö- och byggansvarig har beviljat startbesked till följande åtgärder. Avgifterna är enligt fullmäktiges taxa.
 - Installation av eldstad och ändring av ventilationssystem på fastigheten Kuivakangas 2:11.
 - Tillbyggnad av bostadshus på fastigheten Kuivakangas 52:4.
 - Nybyggnad av förråd på fastigheten Kuivakangas 17:19.
 - Installation av eldstad och röckanal på fastigheten Koivukylä 4:26.
6. Miljö- och byggansvarig har beviljat bygglov till
 - Frösunda Omsorg i Skellefteå för uppsättning av fasadskylt på fastigheten Matarengi 8:7, Stationsvägen 10 i Övertorneå. Avgiften är enligt gällande taxa.
 - Rautilas Åkeri AB för nybyggnad av förråd på fastigheten

Miljö- och byggnadsnämnden

2015-12-10

sida 135

Juoksengi 9:5. Avgiften är enligt gällande taxa.

Mbn § 87 forts

- Tekniska enheten i Övertorneå kommun för uppsättning av nödutrymningstrappa på fastigheten Matarengi 11:24, adress Matarengivägen 15. Avgiften är enligt gällande taxa.

- Polisflyget i Boden för uppsättning av cistern på fastigheten 45:1. Avgiften är enligt gällande taxa.

7. Miljö- och byggansvarig har beviljat Ragn-Sells AB i Luleå rivningslov för rivning av brandskadat bostadshus på fastigheten Turovaara 1:57. Avgiften är enligt gällande taxa.

8. Miljö- och byggansvarig har kompletterat ansökan om strandskyddsdispens gällande förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Koutojärvi 5:6 med tomtplatsavgränsningar.

9. Miljö- och byggansvarig har meddelat att nybyggnad av grillkåta på 9 m² på fastigheten Aapua 5:31 och nybyggnad av bastu på 8 m² på fastigheten Juoksengi 7:25 är bygglovs- och anmälningsfria åtgärder.

10. Miljö- och byggnadsnämndens sekreterare har rättidsprövat

- överklagan på avvisningsbeslut gällande beviljat bygglov för överbyggnad till minireningsverk på fastigheten Koutojärvi 3:3

- överklagan av miljö- och byggnadsnämndens beslut 2015-10-22, § 68 om byggsanktionsavgift på fastigheten Övertorneå 1:13.

Justerades sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Mbn § 88

Delgivningar

Beslut

Delgivningarna läggs till handlingarna.

1. Länsstyrelsens tillstånd till BDX Företagen AB i Luleå för täktverksamhet inom fastigheten Kuivakangas 78:1.
2. Länsstyrelsens avslag på Trafiknämndens i Övertorneå kommun ansökan och Göran Lahtis ansökan om hastighetsbegränsning från nuvarande 80 km i timmen till 60 km i timmen på väg 99 i Luppjo.
3. Vattenfall Eldistribution AB:s inbjudan till samråd enligt miljöbalken 6 kap 4 § med anledning av ny kraftledning med driftspänning upp till 24 kV mellan Alkullen i Övertorneå kommun och Ylitornio kommun, Finland.
4. Länsstyrelsens beslut om upphävande av miljö- och byggnadsnämndens beslut om att bevilja strandskyddsdispens på fastigheten Koutojärvi 5:6.
5. Transportstyrelsen har avslagit Övertorneå kommuns överklagande av länsstyrelsens i Norrbottens län beslut om att inte sänka hastigheten från 80 km/tim till 60 km/tim på väg 99 i Luppjo.
6. Slutrapport – Inventering av enskilda avlopp i Övertorneå 2015.

Justerades sign		Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--------------------