

Plats och tid	Övertorneå kommuns förvaltningsbyggnad, torsdagen den 14 juni 2018, kl 08.00 ó 11.15.		
Beslutande	Håkan Sandkvist (c), ordförande Annika Sturk (öfa) Bror Noppa (c) Vega Kihlström (s) Bengt Larsson (s)		
Övriga deltagande	Aferdita Jashari, miljö- och byggchef Per Lundbäck, miljö- och hälsoskyddsinspektör Olof Larne, miljö- och livsmedelsinspektör Britt Omark, handläggare Liisa Fors, sekreterare		
Utses att justera	Vega Kihlström		
Justeringens plats och tid			
Underskrifter	Sekreterare	Paragrafer	36 - 49
		
	Liisa Fors		
	Ordförande	
	Håkan Sandkvist		
	Justerande	
	Vega Kihlström		
ANSLAG/BEVIS			
Organ	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag. Miljö- och byggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2018-06-14		
Datum för anslags uppsättande	2018-06-20	Datum för anslags nedtagande	2018-07-13
Förvaringsplats för protokollet	Förvaltningsbyggnaden, Övertorneå		
Underskrift		
	Liisa Fors		
	Utdragsbestyrkande		

Mbn § 36

Ändringar i ärendelistan

1. Följande ärenden läggs till i ärendelistan:

- Turtola 1:156, tidsbegränsat bygglov för huskyhotell

- Förslag - Övertagande av tillsyn enligt Miljötillsynsförordningen 2011:13, Avloppsreningsanläggningar

2. Följande ärende tas ut ur ärendelistan:

- Matarengi 28:8, begäran om planbesked.

Mbn § 37

Budgetuppföljningsrapport/Delårsrapport med verksamhetsberättelse, halvår 1 för 2018

Beslut

Budgetuppföljningsrapporten godkänns.

Sammanfattning av ärendet

Samtliga nämnder och styrelse har uppmanats av ekonomienheten att upprätta en budgetuppföljning/delårsrapport med verksamhetsberättelse per den 30 juni 2018.

Miljö- och byggchefen har upprättat ett förslag till delårsrapport med verksamhetsberättelse för första halvåret 2018. Förslaget har skickats till ledamöterna före sammanträdet.

Miljö- och byggnadsnämndens verksamhet beräknas fortgå inom den fastställda budgetramen.

Beslutsunderlag

Förslag till årsredovisning, halvår 1 för 2018

Mbn § 38

Dnr 2018.107

Godkännande av miljörapport för 2017 för Maevaara vindkraftspark**Beslut**

Miljörapporten för 2017 för Maevaara vindkraftspark godkänns.

Sammanfattning av ärendet

(Företagsnamn) har inkommit med en miljörapport för Maevaara vindkraftspark.

Rapporten har kompletterats med uppgifter om verksamhetsutövaren, (Företagsnamn).

Miljö- och hälsoskyddsinspektörens tjänsteyttrande 2018-05-31:

Rapporten är komplett och bör kunna godkännas.

Tillsyn har skett 2018-05-29 på plats tillsammans med miljöinspektör från Pajala kommun avseende 12 kraftverk på Pajala kommuns sida, separat rapport.

Övrigt

Miljörapporten har skickats som bilaga till kallelsen.

Mbn § 39

Dnr 2018.107

Godkännande av varningsskyltning i Maevaara Vindkraftspark

Beslut

Utformning och utplacering av varningsskyltarna godkänns.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och hälsoskyddsinspektör har gjort tillsynsbesök på Maevaara Vindkraftspark.

Miljö- och hälsoskyddsinspektörens tjänsteyttrande 2018-05-31:

Vid tillsynen kontrollerades utformning av varningsskyltar och placering.

Bilder på skyltning i bilaga.

Nämnden bör kunna godkänna utformning och utplacering av varningsskyltarna.

Övrigt

Bilder på skyltningen har skickats som bilaga till kallelsen.

Mbn § 40

Dnr 2018.87

Haapakylä 28:11, tillbyggnad av industrilokal**Beslut**

Miljö och byggnadsnämnden beslutar att avvikelserna från gällande detaljplan är en liten avvikelse som inte motverkar planens syfte.

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för tillbyggnad av industribyggnad på fastigheten Haapakylä 28:11 med stöd av 9 kap. 30§ plan- och bygglagen, PBL (2010:900).

Motivering till beslut

Det framgår av PBL 9kap. 30§ att bygglov inom detaljplanelagt område ska beviljas om åtgärden inte strider mot detaljplanen och uppfyller kraven i 2 kap. och 8 kap. i PBL.

Vidare framgår det av PBL 9 kap. 31b§ att bygglov kan beviljas även för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelserna är liten.

Tillbyggnad av industribyggnaden är i enlighet med detaljplanens verksamhet.

Åtgärden anses uppfylla kraven i PBL 9 kap. 30 och 31b §§.

Kontrollansvarig

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Den kontrollansvarige ska vara certifierad enligt 10 kap. 9 § i PBL (2010:900).

Startbesked och tekniskt samråd

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Miljö- och byggnadsnämnden kallar till tekniskt samråd, enligt 10 kap. 14 § PBL, efter överenskommelse med byggherren.

Vid samrådet prövas om inlämnat kontrollplan är tillräckligt och om startbesked kan lämnas.

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.

Avgift

Avgift tas ut enligt 12 kap. 8§ PBL samt av fullmäktige fastställd taxa.

Justerades sign		Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--------------------

Mbn § 40 forts

Dnr 2018.87

Ärendebeskrivning

(Företagsnamn och adress) har 2018-05-18 ansökt om bygglov för tillbyggnad av industribyggnad på fastigheten Haapakylä 28:11. Sökanden avser att bygga till den nuvarande lokalen för att tillgodose företagets växande behov.

Förutsättningar

För området gäller detaljplan Haapakylä industriområde, Haapakylä 28:8 m.fl. fastigheter, 2518-P13/5, laga kraft 2013-06-13. Den tidigare detaljplanen för industriändamål ändrades då för att tillgodose ett ökat behov av industrimark. För att möjliggöra detta minskades grönområdet mot allmänna vägen från 85 till 30 meter.

En del av tillbyggnaden, ca 7,4 %, hamnar på område som enligt gällande plan är prickad mark och inte får bebyggas. Detta innebär att ca 7,4 % av tillbyggnaden utgör en avvikelse från detaljplanen.

Enligt 9 kap. 25 § PBL ska byggnadsnämnden underrätta grannarna om ansökan och ge dem tillfälle att yttra sig, om ansökan avser en åtgärd som innebär en avvikelse från en detaljplan eller områdesbestämmelser eller om åtgärden ska utföras i ett område som inte omfattas av en detaljplan eller områdesbestämmelse och åtgärden inte är en komplementbyggnad.

Fastighetsägaren till Haapakylä 28:13 har inga invändningar mot ansökan.

Upplysningar

Bygglovets upphör enligt 9 kap. 43 § PBL att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då lovet har vunnit laga kraft.

Bilaga: Hur man överklagar

Beslutsunderlag

Miljö- och byggchefens tjänsteyttrande

Mbn § 41

Dnr 2018.29

Haapakylä 13:3, olovlig byggnad**Beslut**

(Företagsnamn och adress) påförs en byggsanktionsavgift på 7 963 kronor för att utan startbesked ha påbörjat uppförande av byggnad och för att utan slutbesked ha tagit den i bruk på fastigheten Haapakylä 13:3.

Lagrum: Plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap. 51§

Ärendebeskrivning

Miljö - och byggnadsnämnden fick 2018-03-08 in en ansökan om bygglov för uppförande av (byggnaden) på fastigheten Haapakylä 13:3. Den föreslagna lokaliseringen stod i strid med kommunens VA-ledningar. Sökanden informerades om detta, och de kom in med en ny lokalisering 2018-03-27. Vid sakägarhörande och efterföljande tillsynsbesök framkom det att byggnaden redan var uppförd och stod ca 4 meter från båda vägarna.

Beslutsmotivering

(Företaget) har påbörjat åtgärden innan startbesked och tagit byggnaden i bruk innan slutbesked från byggnadsnämnden har meddelats och har därmed brutit mot plan- och bygglagens PBL 10 kap. 3 § och 4§.

Överträdelsen medför att byggsanktionsavgift ska tas ut enligt PBL 11 kap. 51 §. Storleken på avgiften bestäms med ledning av plan- och byggförordningens PBF (2011:338) 9 kap. 6 § punkt 3. Den debiterade arean i bygglovet är 7 m².

Beräkning av sanktionsavgift

Byggsanktionsavgiften har beräknats med stöd av 9 kap 6§ 2 st.,9 kap. 18 § punkt 2 plan- och byggförordningen. Sanktionsavgiften är kontrollräknad med hjälp av Boverkets beräkningsverktyg. Sanktionsarean är beräknad till 0 kvm.

Prisbasbeloppet för 2018 är 45 500 kr.

9 kap. 6 § PBF punkt 2 (Startbesked)

0,25 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av byggnadens sanktionsarea,

$(0,25 \times 45\,500) + (0,005 \times 45\,500 \times 0) = 11\,376 + 0 = 11\,376$ kr

Mbn § 41 forts

Dnr 2018.29

9 kap. 18 § PBF punkt 2 (Slutbesked)

0,05 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,001 prisbasbelopp per kvadratmeter av byggnadens sanktionsarea
(0,05 x 45 500) + (0,001 x 45 500 x 0) = 2 275+0=2 275 kr

Nedsättning av byggsanktionsavgift

Enligt PBF 9 kap 3 a §, om en byggsanktionsavgift ska tas ut på grund av att den avgiftsskyldige har påbörjat en åtgärd innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked, ska avgiften bestämmas till hälften av det belopp som annars följer av detta kapitel om den avgiftsskyldige när åtgärden påbörjades hade fått bygglov för åtgärden.

Eftersom ansökan om bygglov var inlämnat och förutsättningarna för att bygglov beviljas var uppfyllda, sänks avgiften till hälften.

Sökanden ska **betala totalt:** 11 376/2 + 2 275 = **7 963 kr.**

Betalning av byggsanktionsavgiften

Enligt plan- och bygglagen 11 kap 61§ ska byggsanktionsavgiften betalas inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige enligt 59 §.

Lagrum

Av PBL 11 kap. 5§ framgår att tillsynsmyndigheten ska pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag.

Enligt PBL 11 kap. 51 §, ska en särskild avgift (byggsanktionsavgift) tas ut om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. PBL.

Upplysning

Bilaga: Hur man överklagar

Mbn § 42

Dnr 2018.1 -11

Information om valaffisivering och uppsättning av valstugor**Beslut**

Informationen föranleder ingen ytterligare åtgärd.

Sammanfattning av ärendetValaffisivering

Länsstyrelsen har 2018-02-23 beslutat att lämna tillstånd till affisivering inför RKL-val 2018. Affisiverna får vara uppsatta inom Norrbottens län under tidsperioden från den 5 augusti till och med den 16 september 2018.

Tillstånden gäller inte inom områden där det finns detaljplan samt inom vägområden där kommunen är väghållare. Inom de båda undantagna områdena meddelas tillstånd av kommun och/eller Polismyndigheten. Föreskrifterna för affisivering finns att ta del av i länsstyrelsens beslut.

Valstugor

Informationen är hämtad ur PBL-Kunskapsbanken.

Det krävs oftast bygglov för att uppföra en ny byggnad eller flytta en befintlig byggnad till en ny plats.

För mindre byggnader på allmän plats krävs det dock inte bygglov om vissa förutsättningar är uppfyllda. Är alla förutsättningar uppfyllda krävs varken bygglov eller anmälan.

De förutsättningar som gäller för att byggnaden ska vara lovbeFriad är att byggnaden:

- placeras på allmän plats som kommunen är markägare till
- placeras på platsen i högst tre månader
- inte är större än 15,0 kvadratmeter och
- inte har en taknockshöjd som överstiger 3,0 meter.

Om en sådan lovbeFriad byggnad flyttas inom samma allmänna plats krävs bygglov.

Exempel på mindre tillfälliga byggnader är valstugor, tillfälliga informationsbyggnader eller tillfällig försäljning av mat, dryck och liknande.

Mbn § 43

Niemis 10:8, information om en eventuell samhällsmast

Beslut

Informationen föranleder ingen ytterligare åtgärd.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggchefen informerar om ett eventuellt uppförande av en samhällsmast och ett konstverk i form av ren av plåt på fastigheten Niemis 10:8 uppe på toppen av Luppioberget.

Ingen ansökan om bygglov med situationsplan och ritningar har kommit in till miljö- och byggnadsnämnden. Informationen handlar mest om hur handläggningen allmänt går till.

Justerades sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Mbn § 44

Aktuellt inom livsmedel

Beslut

Informationen föranleder ingen ytterligare åtgärd.

Sammanfattning av ärendet

Aktuellt inom livsmedel är en stående punkt på dagordningen

Miljö- och livsmedelsinspektören informerar om följande:

Det finns 80 livsmedelsanläggningar registrerade inom kommunen. Enligt planeringen skall 73 kontrolleras under år 2018. Målet är att 80 % det vill säga 58 stycken ska vara kontrollerade under året. Hittills har 25 stycken eller ca 33 % kontrollerats.

Ändringar i kontrollförordningen är på gång. Livsmedelsverket håller på att ta fram en ny riskklassningsmodell som bland annat medför att kontrolltiderna blir mer likvärdiga mellan kommunerna. Den förväntas börja gälla från år 2020. Den nationella kontrollplanen förväntas bli mer styrande och de operativa målen mera enhetliga för hela landet.

Mbn § 45

Aktuellt inom trafiknämnden

Beslut

Informationen föranleder ingen ytterligare åtgärd.

Sammanfattning av ärendet

Aktuellt inom trafiknämnden är en stående punkt på dagordningen.

Återkoppling till tidigare protokoll

1. Hastighetsskyltning på Sjövägen: Gatuingenjören har 2018-05-08 svarat att de sätter upp 30-skylden före (Efternamn) gård när man kommer från väg 99.

Sammanträdet idag

Frågan om vägskyltningen i Kuivakangas diskuterades i beredningsgruppen 2018-05-24. Miljö- och byggnadsnämndens tillika trafiknämnden lägger frågan till handlingarna utan åtgärd.

Mbn § 46

Dnr 2018.120

Turtola 1:156, anläggande av hundgård/huskyhotell**Beslut**

Miljö och byggnadsnämnden beslutar att avvikelserna från gällande detaljplan är en liten avvikelse.

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar ett tidsbegränsat bygglov till 2019-09-30 för anläggande av hundgård/huskyhotell på fastigheten Turtola 1:156 med stöd av 9 kap. 36 § plan- och bygglagen PBL (2010:900).

En förlängning kan påräknas endast om den gällande detaljplanen ändras eller upphävs.

Startbesked

Miljö- och byggnadsnämnden ger startbesked för sökt åtgärd.

Startbeskedet beviljas med stöd av 10 kap. 23-24 §§ PBL.

Kontrollansvarig krävs inte.

Tekniskt samråd och arbetsplatsbesök krävs inte i detta ärende enligt 10 kap. 14 och 27 §§ PBL.

Slutbesked

Om bygglovet följts i sin helhet får hundgården tas i bruk utan slutbesked.

Avgift

Avgift tas ut enligt 12 kap. 8§ PBL samt av fullmäktige fastställd taxa.

Ärendebeskrivning

(Företagsnamn) har 2018-06-11 ansökt om förlängning av tillfälligt bygglov alternativt nytt tillfälligt bygglov för huskyhotell på fastigheten Turtola 1:156. Enligt sökanden är det aktuella området på väg att införlivas i deras fastighet Turtola 1:232 då de köpt marken. Lovet söks till sommaren 2019.

Miljö- och byggnadsnämnden har 2014-10-16, § 88 beviljat ett tidsbegränsat bygglov på 2 år till en annan sökande för anläggande av hundgård/huskyhotell samt ett förråd på 10 m² och en kåta ca 10 m² på fastigheten Turtola 1:156. Lokaliseringen hamnade inom detaljplanelagt område för bostäder. Någon förlängning av det bygglovet kunde inte påräknas om inte detaljplanen upphävdes eller ändrades.

Mbn § 46 forts

Dnr 2018.120

Tjänsteyttrande miljö- och hälsoskyddsinspektören

Länsstyrelsens tillstånd enligt djurskyddslagen 16 § till verksamheten ska finnas innan verksamheten påbörjas.

Uppllysning

Vad miljö- och hälsoskyddsinspektören har sagt i sitt yttrande skall beaktas.

Bilaga: Hur man överklagar

Beslutsexpediering

Beslutet med besvärshänvisning skickas till sökanden och till den lagfarna ägaren av Turtola 1:156.

Mbn § 47

Dnr 2018.121

Förslag - Övertagande av tillsyn enligt Miljötillsynsförordningen 2011:13, Avloppsreningsanläggningar**Förslag till beslut i kommunfullmäktige**

Övertorneå kommun ansöker om att länsstyrelsen i Norrbottens län överlåter tillsynen av Övertorneå avloppsreningsverk med verksamhetskod B90.10.

Sammanfattning av ärendetFörslag till beslut, miljö- och hälsoskyddsinspektören 2018-06-12

Miljö- och byggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att ansöka om övertagande av tillsynen över det kommunala avloppsreningsverket i centralorten, den enda tillståndspliktiga avloppsreningsanläggningen i kommunen.

Kommunfullmäktige i Övertorneå kommun beslutade den 2017-09-18, § 49, att hos Länsstyrelsen i Norrbottens län ansöka om överlåtelse av tillsynen över vissa grupper av objekt med miljöpåverkande verksamheter, Vindkraftverk och täktverksamhet.

Länsstyrelsen överlät senare tillsynsansvaret för dessa verksamheter.

Nu efter förstärkning på personalsidan kan man konstatera att övertagande av den enda och sista B-verksamheten i kommunen kan skötas av miljö- och byggnadsnämnden.

Mbn § 48

Åtterrapportering av delegationsbeslut

Beslut

Åtterrapporteringens godkänns.

1. Livsmedelsinspektören har beslutat om registrering av livsmedelsanläggningarna Pellogrillen Pello IF och Nya Älvgården.

Avgiften är enligt fullmäktiges taxa.

2. Livsmedelsinspektören har beslutat om inplacering i riskklass och årlig kontrolltid enligt följande. Avgift per timme är enligt fullmäktiges taxa.

- Aapua vattenverk ó 2 timmar, Pello IF Pellogrillen ó 3 timmar och Nya Älvgården ó 6 timmar.

3. Livsmedelsinspektören har beslutat om avgift på (xxxx) kronor vid extra offentlig kontroll för (Företagsnamn).

4. Miljö- och byggchefen har beviljat strandskyddsdispens för återuppförande av komplementbyggnader på fastigheten Kuurajärvi 1:6, nybyggnad av Attefallshus på fastigheten Turtola 1:105 och uppförande av transformatorstation på fastigheten Kiilisjärvi 1:3. Avgiften per ansökan är enligt fullmäktiges taxa.

5. Miljö- och byggchefen har beviljat bygglov och startbesked enligt följande. Avgifterna är enligt fullmäktiges taxa.

- Tillbyggnad av bostadshus på fastigheten Matarengi 12:23

- Fasadändring på fastigheten Matarengi 17:1

- Nybyggnad av maskinhall på fastigheten Koivukylä 10:9

- Uppsättning av skyltar på fastigheten Matarengi 11:41

- Anläggande av offentlig konstväg och konstverk på fastigheten Matarengi 28:3

- Transformatorstationer på fastigheterna Vitsaniemi 5:19, Vitsaniemi 3:2, Vitsaniemi S:3, Vitsaniemi 1:10 och Kiilisjärvi 1:3.

- Nybyggnad av komplementbyggnad på fastigheten Mettjärvi 2:2

- Tillbyggnad av enbostadshus och installation av eldstad i tillbyggnadsdelen på fastigheten Kannusjärvi 2:2

- Tillbyggnad av bostadshus med skärmtak på fastigheten Turovaara 1:16

- Nybyggnad av förråd på fastigheten Matarengi 5:36

- Nybyggnad av carport på fastigheten Matarengi 68:13.

6. Miljö- och byggchef har beviljat rivningslov och bygglov för växthus på fastigheten Korva 2:1.

Mbn § 48 forts

7. Miljö- och byggchefen har beviljat startbesked enligt följande. Avgifterna är enligt fullmäktiges taxa.

- Installation av eldstad och röckanal i fritidshus på fastigheten Olkamangi 4:7
- Nybyggnad av förråd på fastigheten Aapua 3:30
- Nybyggnad av förråd på fastigheten Turtola 1:31.

8. Miljö- och byggchefen har beslutat att nybyggnad av förråd på fastigheten Matarengi 53:19 och nybyggnad av förråd på fastigheten Matarengi 68:17 är bygglovs- och anmälningsfria åtgärder.

9. Miljö- och byggchefen har beviljat bygglov enligt följande. Avgifterna är enligt fullmäktiges taxa.

- Komplementbyggnader på fastigheten Kuurajärvi 1:6
- Nybyggnad av transformatorstation på 135 m² på fastigheten Persomajärvi 2:3.

10. Miljö- och hälsoskyddsinspektören har beslutat i anledning av anmälan om installation av värmepump på fastigheterna Koivukylä 7:30, Matarengi 11:31, Pello 2:9 och Juoksengi 16:16. Avgiften per anmälan är enligt fullmäktiges taxa.

11. Miljö- och byggnadsnämndens handläggare har beviljat två parkeringstillstånd för handikappade.

Mbn § 49

Delgivningar

Beslut

Delgivningarna läggs till handlingarna.

1. Länsstyrelsens tillstånd till Övertorneå Cruisingförening att anordna en uppvisning på väg med fordon den 21 juli 2018.
2. Länsstyrelsens beslut till Övertorneå Energi i samråd enligt miljöbalken och samråd enligt kulturmiljölagen för anläggning av luftledning och markkabel vid Risudden.
3. Energimarknadsinspektionens beslut till Övertorneå Energi AB för nät-koncession för en 24 kV markkabel från Svanstein till Rantajärvi.
4. Miljö- och byggchefens yttrande till Länsstyrelsen angående anmälan om vattenverksamhet på fastigheterna Haapakylä 34:3, Matarengi 68:16 och Matarengi S:1.
5. Övertorneå kommuns yttrande till Naturvårdsverket ó Avstyrkan av planförslaget Detaljplan för Rautuvaara industriområde och Delgeneralplan för gruvområde för Hannukainen i finska Kolari.
6. Länsstyrelsens upphävande av strandskyddsdispens för nybyggnad av Attefallshus på fastigheten Turtola 1:105.

Justerades sign		Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--------------------