

Samhällsbyggnadsnämnden

2019-12-12

Plats och tid	Övertorneå kommuns förvaltningsbyggnad, Stora sammanträdesrummet 2019-12-12 10:00-14:00		
Beslutande	Håkan Sandkvist (c), ordförande Johan Kummu (sjvp) Annika Sturk (öfa) Bengt Rytiniemi (v) Tage Töyrä (s) Ole Lampinen (sjvp) Daniel Toolanen (s)		
Övriga deltagande	Johny Lantto, tillförordnad samhällsbyggnadschef Jennifer Henriksson, miljö- och hälsoskyddsinspektör Olof Larne, miljö- och livsmedelsinspektör Britt Omark, byggnadsinspektör/planhandläggare Anne-Marie Rännare, sekreterare		
Utses att justera	Bengt Rytiniemi		
Justeringens plats och tid	Samhällsbyggnadsförvaltningen, Övertorneå kommunhus 2019-12-18 14:00		
Underskrifter	Sekreterare	Paragrafer	55-73
		
	Anne-Marie Rännare		
	Ordförande		
		
	Håkan Sandkvist		
	Justerande		
		
	Bengt Rytiniemi		
ANSLAG/BEVIS			
Organ	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag. Samhällsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2019-12-12		
Datum för anslags uppsättande	2019-12-19	Datum för anslags nedtagande	2020-01-10
Förvaringsplats för protokollet	Förvaltningsbyggnaden, Övertorneå		
Underskrift		
	Anne-Marie Rännare		
		
		Utdragsbestyrkande	

Innehållsförteckning

Beslut	Rubrik	Ärende	Sida
§ 55	Ändringar i ärendelistan		4
§ 56	Delårsrapport med verksamhetsberättelse för 10 månader 2019		5
§ 57	Sammanträdesdagar 2020		6
§ 58	Uppföljning av platsbesök samt beslut kring fortsatt handläggning av ärendet – (fastighet)	2016.202	7
§ 59	Startbesked i efterhand för komplementbyggnad om 24 kvm samt installation av eldstad och rökkanal – (fastighet)	2019.52	8-10
§ 60	(fastighet) – ovårdad tomt – beslut utdömande av vite samt nytt vite	2014.6	11-12
§ 61	Ändring av Detaljplan för del av östra industriområdet – Beslut om samråd	2018.94	13
§ 62	Begäran om justering av Detaljplanen på fastigheterna (fastighet, fastighet samt fastighet) Kv Klockaren	2019.198	14
§ 63	Anmälan om olägenhet, ovårdad tomt på fastigheten (fastighet)	2018.72	15-16
§ 64	Beslut om avgift för nedlagd handläggningstid - (fastighet)	2018.72	17-18
§ 65	Beslut om nedsänkning av avgift		19-20
§ 66	Information från eko-kommungruppen		21
§ 67	Aktuellt inom livsmedel		22
§ 68	Aktuellt inom trafik		23
§ 69	Revidering av delegationsordningen	2019.250	24
§ 70	Revidering av taxa för livsmedelskontroll	2019.249	25
§ 71	Krisberedskapsplan avseende livsmedel och dricksvatten	2019.251	26

Samhällsbyggnadsnämnden

2019-12-12

sida 3

Beslut	Rubrik	Ärende	Sida
§ 72	Åtterrapporering av delegationsbeslut		27-29
§ 73	Delgivningar		30

Justerades sign

Utdragsbestyrkande

Sbn § 55

Ändringar i ärendelistan

Följande ärenden läggs till i ärendelistan:

- Revidering av delegationsordning
- Krisberedskapsplan avseende livsmedel och dricksvatten
- Revidering av taxa för livsmedelskontroll

Följande ärenden utgår:

- Misstanke om olovligt byggande av mur på fastigheten (fastighet)

Sbn § 56

Delårsrapport med verksamhetsberättelse för 10 månader 2019

Beslut

Delårsrapporten godkänns.

Sammanfattning av ärendet

Den tillförordnade samhällsbyggnadschefen har upprättat ett förslag till delårsrapport med verksamhetsberättelse för de 10 första månaderna 2019.

Förslaget har skickats ut till ledamöterna innan sammanträdet.

Under Samhällsbyggnadsnämndens sammanträde 2019-12-12 samt under beredningsgruppens möte 2019-11-21 redovisade den tillförordnade samhällsbyggnadschefen innehållet i förslaget.

Förslaget visar på ett litet överskott. Överskottet blir lägre än tidigare beräknat, på grund av för högt räknade intäkter, men detta vägs upp till stor del av vakanshållning av tjänster.

Beslutsunderlag

Förslag till delårsrapport, daterad 2019-10-31

Justerades sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sbn § 57

Sammanträdesdagar 2020

Beslut

Sammanträdesdagarna för 2020 fastställs enligt följande:

Beredningsmöten: 30 januari, 2 april, 20 maj, 27 augusti och 18 november.

Sammanträden: 20 februari, 23 april, 11 juni, 17 september och 10 december.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden planerade att ha 5 sammanträden under 2019. Samtliga sammanträden har ägt rum på utsatt dag.

Beredningsgruppen 2019-11-21, föreslår följande sammanträdesdagar:

Beredningsmöten: 23 januari, 2 april, 28 maj, 3 september, 19 november

Sammanträden: 13 februari, 23 april, 18 juni, 24 september samt 10 december.

Sbn § 58

Dnr 2016.202

Uppföljning av platsbesök samt beslut kring fortsatt handläggning av ärendet – (fastighet)**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt beredningsgruppens bedömning, att nytt platsbesök skall göras när snön smält bort och barmarksförhållanden inträtt försommaren 2020.

Sammanfattning av ärendet

Ägaren till fastigheten (fastighet) har 2019-11-08 inkommit med två skrivelser till Övertorneå kommun rörande pågående tillsynsärende avseende ovårdad tomt och upplag. Skrivelserna, som i huvudsak riktar kritik mot aktuell handläggare samt ärendets hantering i allmänhet, berör även det faktum att i senaste beslutet angiven tidpunkt för platsbesök passerats utan att någon rapport lämnats till berörd fastighetsägare.

I senaste delegationsbeslutet som berör ärendet från den 10 oktober 2018 redovisades ärendegången alltsedan ärendet väcktes oktober 2016 samt de besök Samhällsbyggnadsförvaltningen gjort på platsen. I beslutet anges även att nytt platsbesök ska ske i slutet på augusti 2019, vilket således inte gjorts. Anledningen till detta är huvudsakligen den att tidigare handläggare slutat sin anställning i juli 2019 och någon överföring av ärendet till ny handläggare ej skett.

Beredningsgruppen 2019-11-21:

Beredningsgruppen, som tagit del av inlämnade skrivelser, har även tagit del av ärendet som sådant samt de rapporter, och i dessa redovisade konstateranden kring förhållandena på platsen. Beaktat årstid, samt de förhållanden som redovisats i ärendet, bedömer beredningen att ärendet ej bör föranleda något nytt platsbesök just nu utan kan vänta tills snön smält bort och barmarksförhållanden inträtt försommaren 2020.

Sbn § 59

Dnr 2019.52

Startbesked i efterhand för komplementbyggnad om 24 kvm samt installation av eldstad och rökkanal – (fastighet)**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt byggnadsinspektörens förslag till beslut.

Sammanfattning av ärendetByggnadsinspektörens tjänsteskrivelse 2019-10-10:**Förslag till beslut**

Att anmälan bekräftas i efterhand med stöd av 6 kap 5 § plan- och byggförordningen (2011:338) PBF.

Att startbesked beviljas för sökt åtgärd. Startbeskedet beviljas med stöd av 10 kap 23-24 §§ PBL. Kontrollansvarig bedöms obehövligt i detta ärende. Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet. Tekniskt samråd och arbetsplatsbesök krävs inte i detta ärende enligt 10kap.14 och 27 §§ PBL.

Att ifylld och signerad kontrollplan ska lämnas in till samhällsbyggnadsnämnden innan slutbesked meddelas.

Att innan eldning får påbörjas ska godkänt sotningsintyg av certifierad brandteknisk sakkunnig alternativt sakkunnig skorstensfejarmästare inlämnas till samhällsbyggnadsnämnden.

Att innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § PBL

Att ta ut en avgift för bygganmälan om 3 906 kronor i enlighet med 12 kap 8 § plan- och bygglagen (PBL) och fastställd taxa av kommunfullmäktige 2011-11-07 § 86.

Att med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, samt 6 kap 5 § plan- och byggförordningen, (2011:338), PBF påförs ägaren (namn) till fastigheten (fastighet) för uppförande av bastu med installation av eldstad och rökkanal byggsanktionsavgift om 13 718 kronor.

Att avgiften ska betalas till Övertorneå kommun inom två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige.

Sbn § 59 forts.

Dnr 2019.52

Enligt Plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap 61 §. En byggsanktionsavgift ska betalas inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige enligt 59 §.

En faktura kommer att skickas ut separat.

Handlingar som ingår beslutet

Anmälan
Fasadritning
Sektioner

Ärendebeskrivning

Ärendet avser anmälan av nybyggnad av bastu på 24 m² samt installation av eldstad och rökkanal i efterhand på fastigheten (fastighet). Anmälan har kommit in till samhällsbyggnadsnämnden 2019-09-04.

Bastun är redan uppfört och en strandskyddsdispens är sökt och har blivit beviljad i efterhand för byggnaden daterat 2019-07-03.

Området ligger inom kommunens antagna plan för LIS-områdena. Enligt MB 7 kap 18 d § kan dispens ges inom ett område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen om husen med tillhörande komplementbyggnader och andra åtgärder avses att uppföras i anslutning till ett befintligt bostadshus.

Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område men inom sammanhållen bebyggelse.

Åtgärden anses uppfylla kraven i Plan- och bygglagens 2, 8 och 9 kap.

Motivering

Enligt 11 kap plan- och bygglagen (2010:900), PBL, ska en byggsanktionsavgift tas ut bl.a. om någon bryter mot en bestämmelse i 8 - 10 kap. PBL. Avgiftens storlek framgår av 9 kap. plan- och byggförordningen (2011:338), PBF. En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet.

Något skäl för att avstå från att ta ut byggsanktionsavgift, eller för att sätta ned avgiften föreligger inte.

Slutbesked och kontrollplan

När installationen är gjord skall före ibruktage ansökan om slutbesked lämnas till Samhällsbyggnadsnämnden.

Sbn § 59 forts.

Dnr 2019.52

Till ansökan skall bifogas ifylld kontrollplan samt godkännande/intyg av certifierad brandtekniskt sakkunnig/alt. kommunens Skorstensfejarmästare för att slutbesked skall kunna påräknas.

Upplysningar

Startbesked för anmälningspliktiga åtgärder upphör att gälla två år efter att startbeskedet gavs enligt 10 kap 25 § plan- och bygglagen PBL.

Sbn § 60

Dnr 2014.6

(Fastighet) – ovårdad tomt – beslut utdömande av vite samt nytt vite

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt beredningsgruppens förslag till beslut.

Sammanfattning av ärendet

Senast lämnade byggnadslov har slutat gälla 2019-04-25.

Vid tillsynsbesök 2019-06-19, kunde det konstateras att byggnadsarbetena är långt ifrån färdigställda. På tomten finns utspritt gammalt byggnadsmaterial och skräp så som brädor, plåt, olika upplag osv. Tomten har också förbuskats. Byggnaden som står olåst kan också vara en fara för barn och ungdomar i området.

Samhällsbyggnadsnämnden har beslutat 2019-06-19, Sbn §34 / 2019 om att utfärda ett åtgärdsföreläggande till fastighetsägaren, avseende städning av tomten samt redovisa en åtgärdsplan avseende påbörjad byggnad. Fastighetsägaren skulle senast 2019-09-04 utfört dessa åtgärder.

Ingen åtgärdsplan inkom till Samhällsbyggnadsförvaltningen och vid nämndens platsbesök 2019-09-26 kunde konstateras att efterlevnad av meddelat föreläggande ej skett och någon uppstädning av tomten är ej heller gjord.

Vidare har nämnden tidigare, och även nu, konstaterat en påtaglig risk för olycksfall då tomten och byggnaden är öppen och tillgänglig samt ligger mitt i ett bostads- och skolområde. Därför är det ytterst motiverat, intill dess att byggnaden rivits och platsen uppstädats, med instängsling av byggnaden/ byggarbetsplatsen.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2019-09-26, § 46 att dels förelägga fastighetsägaren att med stängsel inhägnat byggnaden/byggarbetsplatsen så att risk för olycksfall förhindras och dels förelägga fastighetsägaren att undanröja/riva påbörjad byggnad. Bägge föreläggandena förenades med vite.

Vid platsbesök 2019-12-02 kunde konstateras, att någon instängsling, eller annan åtgärd för att undanröja risk för barn eller andra att komma in på byggarbetsplatsen eller byggnaden, inte hade genomförts.

Sbn § 60 forts.

Dnr 2014.6

Beredningsgruppens förslag till beslut 2019-11-21:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar med stöd av nämndens beslut 2019-09-26, § 46 fattat beslut om vite att, då i samma beslut angivet föreläggande avseende instängsling av tomt/byggplats ej skett intill den 31 oktober 2019, hos Förvaltningsdomstol begära utdömande av vite på 10.000 kr. Nämnden beslutar även att enligt Plan- och bygglagens 8 kap 9 §, pkt 6 med stöd av 11 kap 19 och 37 § samma lag förelägga (åtgärdsföreläggande) ägaren till fastigheten (fastighet) (Namn, Adress, Postadress) att omedelbart, dock senast den 31 januari 2020, för att undanröja tillträde och risk för olycksfall, vid vite av 40 000 kr anlägga stängsel runt påbörjat byggnadsobjekt/huvudbyggnad.

Beslutsunderlag*Sbn:s beslut 2019-09-26 §46*

Justerades sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sbn § 61

Dnr 2018.94

Ändring av Detaljplan för del av östra industriområdet – Beslut om samråd**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt beredningsgruppens förslag till beslut.

Sammanfattning av ärendet

Syftet med ändringen av detaljplanen är att möjliggöra att (företagsnamn) fastighet (fastighet) kan utökas med del av del kommunala fastigheten (fastighet). (fastighet) avses också att utökas med del av (fastighet).

För att göra önskade fastighetsregleringar måste användningen INDUSTRIGATA tas bort för en del av planen. Den del av industrigatan som tas bort har inte längre någon användning som gata.

Istället för ”INDUSTRIGATA” blir användningen ”Småindustri och handel med skrymmande varor, ej livsmedel”.

Underlagen har skickats ut till ledamöterna före sammanträdet.

Beredningsgruppen 2019-11-21 förslag till beslut

Beredningsgruppen föreslår att detaljplanen går ut för samråd.

Beslutsunderlag

Plankarta

Tillägg till planbeskrivning

Undersökning av miljöpåverkan

Sbn § 62

Dnr 2019.198

Begäran om justering av Detaljplanen på fastigheterna (fastighet, fastighet samt fastighet) Kv Klockaren**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt beredningsgruppens förslag till beslut.

Sammanfattning av ärendet

Ärendet har 2019-09-13 inkommit till Samhällsbyggnadsförvaltningen efter Kommunstyrelsen sammanträde 2019-08-19 §127/2019, för utredning samt yttrande.

(Namn), (Namn och (Namn), fastighetsägare för fastigheterna (fastighet, fastighet och fastighet) anhåller i skrivelse 2019-07-22 om att kommunen justerar detaljplanen på Kv Klockaren innan förestående fastighetsreglering vid Matarengivägen görs. Fastighetsägarna vill att en förgårdsmark på ca 3 meter planeras mot gatan och att föreslagna tomtgränser mot gatan fastställs motsvarande från fasaderna mot gatan.

Beredningsgruppen 2019-11-21 förslag till beslut

Beredningsgruppen har tagit del av inlämnad skrivelse. Gruppen förstår att idag gällande byggnads-, stads-, och detaljplaner inom många delar av centralorten har brister i aktualitet och därför borde omarbetas och aktualiseras. Så även inom nu aktuellt område. Beredningen finner det dock varken nödvändigt eller lämpligt att initiera föreslagen detaljplaneändring för endast dessa tre fastigheter. Då en översyn av aktualitet och markanvändningsmässiga förhållanden görs inom aktuell del av Övertorneå tätort bör detta göras inom ett betydligt större område, vilket ej i dagsläget är aktuellt.

Beslutsunderlag

Beslut från Kommunstyrelsen 2019-09-09 § 127

Skrivelse från fastighetsägare daterad 2019-07-22

Justerades sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sbn § 63

Dnr 2018.72

Anmälan om olägenhet, ovårdad tomt på fastigheten (fastighet)**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt miljö- och hälsoskyddsinspektörens förslag till beslut.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och hälsoskyddsinspektörens tjänsteskrivelse 2019-11-21:

Förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden avskriver ärendet utan ytterligare åtgärder då föreläggandet anses uppfyllt.

Beslutet kan överklagas enligt bifogad besvärshänvisning.

Motivering

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att det inte längre föreligger någon olägenhet för människors hälsa eller miljön i miljöbalkens mening. Ärendet kan därför avslutas utan ytterligare åtgärder.

Bakgrund

Den 4 maj 2018 inkom en anmälan om olägenhet till samhällsbyggnadsförvaltningen. Enligt anmälan var det en samling skrotbilar som utgjorde en fara för miljön.

Den 8 och 16 maj 2018 gjordes tillsynsbesök på platsen. Vid tillsynsbesöken fanns det tre lastbilar, sex skrotbilar, däck samt en del metallskrot.

Den 4 juni 2019 gjordes ett uppföljande tillsynsbesök. Vid besöket konstaterades att ingen alternativt lite städning hade skett. Samhällsbyggnadsnämnden fattade därför ett beslut om att åtgärder ska vidtas.

Den 7 november 2019 gjordes ett tillsynsbesök för att kontrollera om föreläggandet var uppfyllt. Vid besöket konstaterades att samtliga skrotbilar, däck, cementblandare samt metallskrot var borta från fastigheten.

Sbn § 63 forts.

Dnr 2018.72

Skäl för beslutet

Enligt 2 kap. 3 § miljöbalken skall alla som bedriver eller avser bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att verksamhetsutövaren har vidtagit tillräckliga skyddsåtgärder genom att ta bort samtliga skrotbilar, däck och metallskrot.

Samhällsbyggnadsnämnden anser därför att det inte finns skäl att ingripa som tillsynsmyndighet enligt miljöbalken. Ärendet avskrivs utan ytterligare åtgärder.

Bilaga: Besvärshänvisning

Beredningsgruppen 2019-11-21

Beredningsgruppen föreslår att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt förslag till beslut.

Justerades sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sbn § 64

Dnr 2018.72

Beslut om avgift för nedlagd handläggningstid – (fastighet)**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt Miljö- och hälsoskyddsinspektörens förslag till beslut.

Sammanfattning av ärendetMiljö- och hälsoskyddsinspektörens tjänsteskrivelse 2019-11-21:**Förslag till beslut:**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att detta tillsynsärende omfattas av bestämmelserna i 2 kap. 3 § miljöbalken. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar också att detta ärende omfattas av en timbaserad tillsynsavgift enligt Övertorneå kommuns taxa inom miljöbalkens område. För närvarande ligger timtaxan på 1044 kronor per timme.

Detta beslut kan överklagas enligt bifogad bilaga.

Bedömning

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att det är befogat att bedriva tillsyn gentemot er eftersom det här ärendet omfattas av bestämmelser som ligger inom vårt tillsynsansvar. Tillsynen i fråga finns också med i vår taxa för timbaserade tillsynsavgifter och det är därför befogat att vi tar ut en tillsynsavgift.

Enligt kommunfullmäktiges beslut den 20 februari 2017 (§ 4) ska en timavgift på 1044 kronor tas ut för handläggning och andra åtgärder vid tillsyn i övrigt. Ni kommer att debiteras med 6 timavgifter för tillsyn och nedlagd handläggningstid. Avgiften på 6264 kronor betalas via faktura som skickas separat.

Lagstöd

Beslutet är fattat med stöd av 26 kap. 1 § och 27 kap. 1 § miljöbalken (1998:808) samt med stöd av Övertorneå kommuns taxa inom miljöbalkens område, kommunfullmäktiges beslut den 20 februari 2017 (§ 4).

Enligt 26 kap. 1 § miljöbalken ska tillsynsmyndigheten bedriva tillsyn för att säkerställa att miljöbalken och dess kringliggande bestämmelser följs. Tillsynsmyndigheten ska på eget initiativ eller efter anmälan i nödvändig utsträckning vidta tillsynsåtgärder för att kontrollera och för att vid behov se till att åtgärder genomförs.

Sbn § 64 forts.

Dnr 2018.72

Enligt 27 kap. 1 § miljöbalken får kommunfullmäktige meddela föreskrifter om avgift för samhällsbyggnadsförvaltningens kostnader för prövning och tillsyn enligt miljöbalken och tillhörande föreskrifter och EU-förordningar.

Bilaga: Besvärshänvisning

Beredningsgruppen 2019-11-21

Beredningsgruppen föreslår att Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt Miljö- och hälsoskyddsinspektörens förslag till beslut.

Sbn § 65

Beslut om nedsänkning av avgift

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt Miljö- och hälsoskyddsinspektörens förslag till beslut, men vill understryka att denna sänkning enbart avser år 2019.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och hälsoskyddsinspektörens tjänsteskrivelse 2019-11-21:

Förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar med stöd av 4 § Övertorneå kommuns taxa inom miljöbalkens område att för år 2019 ändra tillsynsavgiften från fast avgift till timtaxa gällande de kommunala avloppsreningsverken för kommunstyrelsen, Övertorneå kommun med organisationsnummer 212000-2700;

Reningsverk som är dimensionerade för 25-100 pe får en avgift på 3 timmar per reningsverk.

Reningsverk som är dimensionerade för 250-600 pe får en avgift på 5 timmar per reningsverk.

Reningsverket som är dimensionerad för 1000 pe får en avgift på 6 timmar.

Bedömning

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att det är orimligt att ta ut en tillsynsavgift på 12-25 timmar enligt taxebilaga 2 när den nedlagda handläggningstiden är på 3-6 timmar.

Enligt kommunfullmäktiges beslut den 20 februari 2017 (§ 4) ska en timavgift på 1044 kronor tas ut för handläggning och andra åtgärder vid tillsyn i övrigt.

Lagstöd

Beslutet är fattat med stöd av 26 kap. 1 § och 27 kap. 1 § miljöbalken (1998:808) samt med stöd av Övertorneå kommuns taxa inom miljöbalkens område, kommunfullmäktiges beslut den 20 februari 2017 (§ 4).

Sbn § 65 forts.

Enligt 26 kap. 1 § miljöbalken ska tillsynsmyndigheten bedriva tillsyn för att säkerställa att miljöbalken och dess kringliggande bestämmelser följs. Tillsynsmyndigheten ska på eget initiativ eller efter anmälan i nödvändig utsträckning vidta tillsynsåtgärder för att kontrollera och för att vid behov se till att åtgärder genomförs.

Enligt 27 kap. 1 § miljöbalken får kommunfullmäktige meddela föreskrifter om avgift för samhällsbyggnadsförvaltningens kostnader för prövning och tillsyn enligt miljöbalken och tillhörande föreskrifter och EU-förordningar.

Enligt 4 § Övertorneå kommuns taxa inom miljöbalkens område ska beslut om nedsättning av avgift fattas av samhällsbyggnadsnämnden.

Uppllysning

Samhällsbyggnadsnämnden vill göra er uppmärksam på att denna nedsänkning av avgift endast gäller för 2019.

Bilaga: Besvärshänvisning

Justerades sign	Utdragsbestyrkande
-----------------	--------------------

Sbn § 66

Information från eko-kommungruppen

Beslut

Denna punkt föranleder inget beslut.

Sammanfattning av ärendet

Information från eko-kommungruppen är sedan 2019-06-19 en stående punkt.

Ingen från eko-kommungruppen var närvarande vid varken beredningsmötet eller nämndens sammanträde.

Sbn § 67

Aktuellt inom livsmedel

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att krisberedskapsplanen sätts upp som ett eget ärende i ärendelistan.

Även de två extra ärendena, *revidering av delegationsordning* samt *revidering av taxa för livsmedelskontroll* sätts upp som egna ärenden i ärendelistan.

Sammanfattning av ärendet

Aktuellt inom livsmedel är en stående punkt på dagordningen.

Sedan 2019-01-01 inkluderas även energi- och klimatrådgivning i miljö- och livsmedelsinspektörens tjänst.

Under beredningsmötet 2019-11-21 informerade Miljö- och livsmedelsinspektören att han upprättat en krisberedskapsplan och informerar om innehållet i den.

Sbn § 68

Aktuellt inom trafik

Beslut

Ärendet föranleder inget beslut.

Sammanfattning av ärendet

Aktuellt inom trafik är en stående punkt i samhällsbyggnadsnämndens dagordningar fr.o.m. 2019-02-14 för att komma ihåg att nämnden även är trafiknämnd.

Sbn § 69

Dnr 2019.250

Revidering av delegationsordningen**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt förslag till beslut.

Sammanfattning av ärendet**Miljö- och livsmedelsinspektörens tjänsteskrivelse 2019-12-11:****Förslag till beslut**

Reviderad delegationsordning för Samhällsbyggnadsnämnden fastställs.

Ärendebeskrivning

Nuvarande delegationsordning för Samhällsbyggnadsnämnden fastställdes 2019-09-26 § 44.

Miljö- och livsmedelsinspektören har upprättat ett förslag till ny delegationsordning. Anledningen är att EU-förordning 882/2004 ersätts av EU-förordning 2017/625. Förändringarna innebär bl.a. att extra offentlig kontroll upphör att gälla.

Samtidigt revideras lagstiftningen som rör tillsyn av rökfria miljöer där tidigare tobakslag (1993:581) har ersatts av Lag (2018:2088) om tobak och liknande produkter.

Motivering

För att säkerställa att kommuner har möjlighet att ta betalt för sin livsmedelskontroll efter årsskiftet behöver de kommunala dokument (taxebestämmelserna och delegationsordning) anpassas till den nya EU förordningen om offentlig kontroll inom livsmedelskedjan som träder i kraft 14 december 2019.

Sammanträdet

Miljö- och livsmedelsinspektören går igenom och visar de ändringar som kommer att göras.

Beslutsunderlag

Förslag till delegationsordning för Samhällsbyggnadsnämnden, daterad 2019-12-12.

Sbn § 70

Dnr 2019.149

Revidering av taxa för livsmedelskontroll**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt Miljö- och livsmedelsinspektörens förslag till beslut.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och livsmedelsinspektörens tjänsteskrivelse 2019-12-11:

Förslag till beslut

Miljö- och livsmedelsinspektören har gjort ett förslag om ny taxa för livsmedelskontroll. Samhällsbyggnadsnämnden föreslås att anta förslaget för att slutligt beslutas vid kommunfullmäktige.

Ärendebeskrivning

Gällande taxa för livsmedelskontroll som Övertorneå kommun använder (KF 2015-11-02 § 83) blir inaktuell genom att EU-förordning 882/2004 ersätts av EU-förordning 2017/625. Därför har Miljö- och livsmedelsinspektören reviderat taxan.

Motivering

För att säkerställa att kommuner har möjlighet att ta betalt för sin livsmedelskontroll efter årsskiftet behöver de kommunala dokument (taxebestämmelserna och delegationsordning) anpassas till den nya EU-förordningen om offentlig kontroll inom livsmedelskedjan som träder i kraft 14 december 2019.

Sammanträdet

Miljö- och livsmedelsinspektören går igenom taxan och visar de ändringar som han gjort.

Beslutsunderlag

Förslag till taxa för livsmedel daterad 2019-12-11

Sbn § 71

Dnr 2019.251

Krisberedskapsplan avseende livsmedel och dricksvatten**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt Miljö- och livsmedelsinspektörens förslag till beslut.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och livsmedelsinspektörens tjänsteskrivelse 2019-12-12:

Förslag till beslut

Krisberedskapsplanen för Livsmedel och dricksvatten fastställs av samhällsbyggnadsnämnden.

Ärendebeskrivning

Vid Länsstyrelsens revision av livsmedelskontrollen 11 oktober 2017 ställdes krav på samhällsbyggnadsnämnden (då miljö- och byggnadsnämnden) att upprätta en beredskapsplan. Miljö- och livsmedelsinspektören har därför upprättat ett förslag till Krisberedskapsplan för Livsmedel och dricksvatten.

Motivering

Att upprätta en beredskapsplan inom livsmedelskontrollen är ett lagkrav Enligt förordning (EU) nr 882/2004 och LIVSFS 2005:21.

Underlaget har skickats ut till ledamöterna innan sammanträdet

Beslutsunderlag

Förslag till Krisberedskapsplan – livsmedel och dricksvatten daterad 2019-11-27

Justerades sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sbn § 72

Återrapportering av delegationsbeslut

Beslut

Åtterrapporteringen godkänns.

1. Miljö- och hälsoskyddsinspektören har beslutat i anledning av installation av värmepump på följande fastigheter:
 - Armasjärvi 4:9 (bergvärme)
 - Kuivakangas 27:6 (ytjordvärme)
 - Koivukylä 54:2 (bergvärme)
 - Turtola 1:240 (ytjordvärme)
 - Juoksengi 12:15 (ytjordvärme)
 - Juoksengi 34:2 (bergvärme)
2. Miljö- och hälsoskyddsinspektören har beslutat om kompostering på följande fastighet.
 - Kuivakangas 2:12
3. Miljö- och hälsoskyddsinspektören har beslutat om återvinning av avfall för anläggningsändamål på följande fastigheter:
 - Ruokojärvi 1:11, 2:3, 4:2, 4:6 och 4:8.
4. Miljö och hälsoskyddsinspektören har beslutat om lagring av timmer på följande fastigheter.
 - Haapakylä 28:13 samt 28:15.
5. Miljö- och hälsoskyddsinspektören har beslutat om hygienlokal för fotvård på följande fastighet.
 - Turovaara 1:45
6. Miljö- och hälsoskyddsinspektören har beslutat om avhjälpandeåtgärd enligt §28 förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (FMH) på följande fastighet:
 - Övertorneå 1:1

Sbn § 72 forts.

7. Miljö- och livsmedelsinspektören har beslutat om justering av årlig kontrolltid på:

- 15 timmar till 12 timmar för (företag).

8. Miljö- och livsmedelsinspektören har beslutat om avgift för extra kontroll på följande fastighet.

- Matarengi 1:38

9. Miljö- och livsmedelsinspektören har beslutat om avregistrering av livsmedelsanläggning för företag på följande fastighet:

- Niemis 10:8.

10. Byggnadsinspektören har beviljat slutbesked till:

- Olkamangi 4:7 – för installation av eldstad och rökkanal i fritidshus.
- Matarengi 13:33 – för terrass/fasadändring.
- Kuivakangas 13:5 – för nybyggnad av fritidshus.
- Koivukylä 58:1 – för rivning av del av förrådsbyggnad.

11. Byggnadsinspektören har beviljat rivningslov till följande:

- Koivukylä 58:1, för rivning av del av förrådsbyggnad.
- Yli-kuittasjärvi 1:18, för rivning av enbostadshus.
- Haapakylä 1:10, för rivning av fritidshus.
- Haapakylä 41:1, för rivning av skolbyggnad.

12. Byggnadsinspektören har beviljat startbesked till följande:

- Övertorneå 1:1 för rivning av förrådsbyggnad.
- Pello 17:4, för tillbyggnad av affärslokal.

13. Byggnadsinspektören har beviljat bygglov samt startbesked till följande:

- Haapakylä 28:13 samt 28:15, för upplag av timmer.
- Pyhäjärvi 1:3, för nybyggnad av transformatorstation.
- Ylinenjärvi 1:5, för nybyggnad av transformatorstation.
- Pello 17:4, för tillbyggnad av entré samt fasadskylt.
- Turtola 1:170, för överbyggnad av avloppspumpstation samt rivning av befintlig avloppspumpstation.

Sbn § 72 forts.

- Matarengi 13:44, för ombyggnad samt utvändig ändring av affärslokal.
- Yli-Kuittasjärvi 1:18 för nybyggnad av enbostadshus.

14. Byggnadsinspektören har beslutat om att avvisa ansökan om bygglov till följande sökanden:

- Turtola 1:232, för nybyggnad av hotell.
- Turtola 1:232, för nybyggnad av natursviter.

15. Samhällsbyggnadsnämndens ordförande har beviljat förhandsbesked till följande:

- Juoksengi 14:44, för nybyggnad av fritidshus.

16. Handläggaren för PRH-tillstånd, har beviljat parkeringstillstånd för handikappade till 2 sökanden.

Sbn § 73

Delgivningar

Beslut

Delgivningarna läggs till handlingarna.

1. Försvarsmaktens information om hantering av bygglovsremisser för solceller för att säkerställa bevakning av riksintressen för totalförsvarets militära del.
2. Länsstyrelsen i Norrbottens beslut avseende anmälan om vattenverksamhet på fastigheten Övertorneå 1:1.
3. Mark- och miljööverdomstolens protokoll kring återställande av försutten tid gällande överklagan av strandsskyddsdispens för stuga och förråd på fastigheten Juoksengi 13:19.
4. Mark- och miljödomstolens föreläggande påminnelse om yttrande om kompletteringar avseende ansökningshandlingar från Haapakylänsaaris samfällighetsförening.
5. Länsstyrelsen i Norrbottens remiss avseende anmälan om vattenverksamhet på fastigheten Pello 4:7.
6. Tekniska enheten, Övertorneå kommuns yttrande till Polismyndigheten Luleå, avseende uppställning av handdragen litteraturvagn vid sidan om gågatan, Matarengivägen 21.