

Samhällsbyggnadsnämnden

2020-04-23

Plats och tid	Övertorneå kommuns förvaltningsbyggnad, Solsidan samt digitalt via Microsoft teams, 2020-04-23 kl 09:00-11:20		
Beslutande	Håkan Sandkvist (c), ordförande Johan Kummu (sjvp) Annika Sturk (öfa) Bengt Rytiniemi (v) Vega Kihlström (s) Tage Töyrä (s) Daniel Toolanen (s)		
Övriga deltagande	Britt Omark, tillförordnad samhällsbyggnadschef Jennifer Henriksson, miljö- och hälsoskyddsinspektör Olof Larne, miljö- och livsmedelsinspektör Johny Lantto, vikarierande bygglovshandläggare Anne-Marie Rännare, sekreterare		
Utses att justera	Tage Töyrä		
Justeringens plats och tid	Övertorneå kommunhus, samhällsbyggnadsförvaltningen 2020-04-29 13:00		
Underskrifter	Sekreterare	Paragrafer	21-42
		Anne-Marie Rännare	
	Ordförande	Håkan Sandkvist	
	Justerande	Tage Töyrä	

**ANSLAG/BEVIS**

Organ	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag. Samhällsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2020-04-23		
Datum för anslags uppsättande	2020-05-04	Datum för anslags nedtagande	2020-05-26
Förvaringsplats för protokollet	Förvaltningsbyggnaden, Övertorneå		
Underskrift	Anne-Marie Rännare		

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

2020-04-23

sida 2

**Innehållsförteckning**

Beslut	Rubrik	Ärende	Sida
§ 21	Delegation av bostadsanpassning		4
§ 22	Reglemente för Samhällsbyggnadsnämnden		5
§ 23	Revisionsrapport för 2019		6
§ 24	Internbudget 2021		7
§ 25	Budgetuppföljningsrapport 1 för 2020		8
§ 26	Beslut om eventuellt utdömande av byggsanktionsavgift – (fastighet) – väderskydd vid grillplats	2017.7	9-10
§ 27	Beslut om eventuellt utdömande av byggsanktionsavgift – (fastighet) – pannrum, reservkraft och pelletsförråd.	2018.231	11-12
§ 28	Beslut om eventuellt utdömande av byggsanktionsavgift – (fastighet) – lekpark vid förskola	2017.7	13-14
§ 29	Remiss gällande handlingsplan – Barnkonventionen	2020.1-13	15
§ 30	Ny adress till Särkilax kyrka på fastigheten (fastighet)		16-17
§ 31	Förslag till skyltning angående tomgångskörning från Ekokommungruppen	2019.254	18
§ 32	Inkommet ärende avseende laddstolpar från Kommunstyrelsen 2020-03-09 §40	2020.1-15	19
§ 33	Förhandsförfrågan beträffande nybyggnad av flerbostadshus/ avvikelse mot plan – (fastighet)	2020.9	20
§ 34	Ansökan om bygglov för nybyggnad av förråd/jordfickor på 60 kvm – (fastighet)	2020.41	21
§ 35	Beslut bygglov (fastighet), nybyggnad av nätstation/ avvikelse mot plan	2020.47	22-23
§ 36	Inbjudan till samråd enligt 6 kap. miljöbalken avseende planerad luftledning för 400 kV mellan stationerna Messaure och Keminmaa (Finland)	2020.1-16	24

Justerades sign		Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--------------------

**Innehållsförteckning forts.**

Beslut	Rubrik	Ärende	Sida
§ 37	Information om aktuella ärenden på Samhällsbyggnadsförvaltningen.		25
§ 38	Information från ekokommungruppen		26
§ 39	Aktuellt inom livsmedel		27
§ 40	Aktuellt inom trafik		28
§ 41	Åtterrapporering av delegationsbeslut		29-31
§ 42	Delgivningar		32-33

Sbn § 21

### **Delegation av bostadsanpassning**

#### **Beslut**

Delegationsordningen fastställs.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Övertorneå kommun har ingått ett avtal, 2019-05-10, med Haparanda kommun om samverkan av handläggning av bostadsanpassningsbidrag.

En delegation till den nya handläggaren i Haparanda måste antas.

Nuvarande delegationsordning antogs 2019-12-12 § 69.

Den tillförordnade samhällsbyggnadschefen har upprättat ett förslag till delegationsordning för Samhällsbyggnadsnämnden.

Förslaget har skickats ut till ledamöterna innan sammanträdet.

#### **Beslutsunderlag**

*Förslag till delegationsordning, daterad 2020-03-13*

Sbn § 22

**Reglemente för Samhällsbyggnadsnämnden**

**Beslut**

Reglementet för Samhällsbyggnadsnämnden fastställs.

**Sammanfattning av ärendet**

Reglementet för Samhällsbyggnadsnämnden fastställdes 2019-04-25 §16.

En uppdatering är aktuell då bostadsanpassning som ansvarsområde saknas.

Den tillförordnade samhällsbyggnadschefen har upprättat ett förslag till reglemente för Samhällsbyggnadsnämnden.

Förslaget har skickats ut till ledamöterna innan sammanträdet.

**Beslutsunderlag**

*Förslag till reglemente för samhällsbyggnadsnämnden, daterad 2020-04-23*

Justerades sign		Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--------------------

Samhällsbyggnadsnämnden

2020-04-23

sida 6

Sbn § 23

Dnr 2020.1-14

**Revisionsrapport för 2019****Beslut**

Revisionsrapporten för 2019 läggs med beaktande till handlingarna.

**Sammanfattning av ärendet**

Övertorneå kommuns revisorer har granskat Kommunstyrelsens och nämndernas verksamhet för 2019. Resultatet av granskningen har sammanställts i en skrivelse samt en granskning.

Underlagen har skickats ut till ledamöterna innan sammanträdet.

**Beslutsunderlag**

*Skrivelse*, daterad 2020-03-30

*Granskning*, daterad februari 2020

Sbn § 24

**Internbudget 2021**

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden är positiva till förslaget.

**Sammanfattning av ärendet**

Den tillförordnade samhällsbyggnadschefen håller på att upprätta ett förslag till internbudget för 2021.

Under sammanträdet informeras nämnden om förslaget.

På grund av den rådande situationen med covid-19, skjuts budgetarbetet upp och beslut kring internbudget kommer att fattas vid ett senare tillfälle.

Justerades sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sbn § 25

### **Budgetuppföljningsrapport 1 för 2020**

#### **Beslut**

Budgetuppföljningsrapport 1 för 2020 godkänns.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Den tillförordnade samhällsbyggnadschefer har upprättat ett förslag till budgetuppföljningsrapport för de fyra första månaderna.

Nämnden informeras under sammanträdet.

Budgeten är i balans och visar på ett litet överskott för de fyra första månaderna. Verksamheten ser ut att kunna bedrivas inom fastställd budgetram.



Sbn § 26

Dnr 2017.7

**Beslut om byggsanktionsavgift – (fastighet) – väderskydd vid grillplats****Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden anser att väderskydd vid grillplats tagits i bruk utan att lagstadgat slutbesked sökts eller meddelats. Därför beslutar nämnden att, med stöd av PBL 10 kap 4 och 34 §§, samt 11 kap. 51 – 57 §§ samma lag, en byggsanktionsavgift på **2 365 kr** skall uttas av (Företag), (adress), (postadress), (organisationsnummer)

**Beredningens förslag till beslut 2020-04-02:**

Beredningen överväger att ägaren av fastigheten/byggnaden, (företag), (adress), (postadress), påförs en byggsanktionsavgift på 2 365 kr för att utan erhållet slutbesked ha tagit väderskyddet vid grillplats, enligt 2018-10-16 meddelat bygglov, i bruk.

**Sammanfattning av ärende**

(företag), (ort) , har 2018-10-05 ansökt om bygglov för uppförande av ett väderskydd vid grillplats inom rubricerad fastighet. 2018-10-16 beviljades på delegation bygglov för sökt åtgärd. Slutbesked, dvs. att en anläggning eller byggnad får tas i bruk, meddelades för äldreboende och förskola 2018-10-09 varefter verksamheten i aktuella lokaler påbörjades.

2020-02-12 inlämnade byggherren anhållan om slutbesked avseende väderskyddet vilket meddelades 2020-02-26. Slutbeskedet, dvs. tillåtelse att ta byggnaden i bruk, har sökts och meddelats långt senare densamma tagits i användning.

Beredningens övervägande har översänts till byggherren och fastighetsägaren för yttrande/synpunkter. Yttrande är lämnat via e-post 22/4-2020. Av yttrandet framgår att väderskyddet ej tagits i bruk.

**Beslutsmotivering**

Enligt Plan- och bygglagen, PBL, (SFS 2010:900) 10 kap 4 § får en byggnad som erhållit bygglov och startbesked, ej tas i bruk innan slutbesked enligt PBL 10 kap 34 § meddelats. Om så trots allt sker skall en byggsanktionsavgift enligt PBL 11 kap 51-57 §§ tas ut.

forts.

Justerades sign		Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--------------------

Samhällsbyggnadsnämnden

2020-04-23

sida 10

Sbn § 26 forts.

Dnr 2017.7

Enligt 11 kap 57 § ska byggsanktionsavgift tas ut av:

1. den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser,
2. den som begick överträdelsen, eller
3. den som har fått en fördel av överträdelsen.

### Beräkning av sanktionsavgift

Storleken på byggsanktionsavgift bestäms enligt Plan- och byggförordningen, PBF (SFS 2011:338) 1 kap 7 § samt 9 kap. I aktuellt fall är PBF 9 kap 18 § pkt 2. Den sanktionsgrundande arean är  $11,55 - 15 = 0 \text{ m}^2$ . (Byggnadens yta  $- 15 \text{ m}^2$ ) Den beräkningsgrundande formeln är  $0,05 \times \text{pbb} + 0,001 \times \text{pbb} \times \text{sanktionsarea}$ . Prisbasbeloppet (Pbb) är 2020 = 47 300 kr. Detta ger en byggsanktionsavgift på 2 365 kr.

### Betalning av byggsanktionsavgift

Enligt PBL 11 kap 61 § skall byggsanktionsavgift betalas inom två (2) månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgivits den avgiftsskyldige. Detta gäller dock inte om det i beslutet angivits senare betalningsdag.

### Upplysning

Bilaga:

Hur man överklagar

Justerades sign		Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--------------------

Sbn § 27

Dnr 2018.231

**Beslut om eventuell byggsanktionsavgift – (fastighet) – pannrum, reservkraft och pelletsförråd****Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av det yttrande som inkommit från (företag) och gör bedömningen att eventuell sanktionsavgift har riktats mot fel part. Således återtas mot (företag) riktat krav om byggsanktionsavgift och ärendet avförs.

**Beredningens förslag till beslut 2020-04-02:**

Beredningen överväger att ägaren av fastigheten/byggnaden, (företag), (postadress), påförs en byggsanktionsavgift på 4 730 kr för att utan erhållet slutbesked ha tagit pannrum, byggnad för reservkraft samt pelletsförråd, enligt 2018-10-22 meddelat bygglov, i bruk.

**Sammanfattning av ärende**

(företag), (ort), har 2018-10-16 ansökt om bygglov för uppförande av ett byggnad inrymmande värmepanna, reservkraftaggregat samt pelletsförråd inom rubricerad fastighet. 2018-10-22 beviljades på delegation bygglov för sökt åtgärd. Slutbesked, dvs. att en anläggning eller byggnad får tas i bruk, meddelades för äldreboende och förskola 2018-10-09 till vilka värme och varmvatten levereras från aktuell anläggning. Då just värme och varmvatten måste anses vara nödvändiga för såväl förskola som äldreboende bör aktuell anläggning/byggnad senast vid denna tidpunkt anses blivit tagen i bruk.

2020-02-12 inlämnade byggherren/sökande (företag) anhållan om slutbesked vilket meddelades 2020-02-26. Slutbeskedet, dvs. tillåtelse att ta byggnaden i bruk, har således sökts och meddelats långt senare anläggningen/byggnaden tagits i användning.

Beredningens övervägande har översänts till byggherren och fastighetsägaren för yttrande/synpunkter. Svar har lämnats 16/4 2020. I yttrande påpekar (titel) (namn) att de ej har haft någon delaktighet i aktuell byggnad/anläggnings uppförande utan endast tillhandahållit mark för ändamålet.

forts.

Justerades sign		Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--------------------

Sbn § 27 forts.

Dnr 2018.231

**Beslutsmotivering**

Enligt Plan- och bygglagen, PBL, (SFS 2010:900) 10 kap 4 § får en byggnad som erhållit bygglov och startbesked, ej tas i bruk innan slutbesked enligt PBL 10 kap 34 § meddelats.

Om så trots allt sker skall en byggsanktionsavgift enligt PBL 11 kap 51-57§§ tas ut. Enligt 11 kap 57 § ska byggsanktionsavgift tas ut av:

1. den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser,
2. den som begick överträdelsen, eller
3. den som har fått en fördel av överträdelsen.

I aktuellt ärende har eventuell sanktion riktats mot fastighetsägaren vilket, beaktat inlämnat yttrande och andra under beredningen framkomna omständigheter, kan anses felaktigt.

**Beräkning av sanktionsavgift**

Storleken på byggsanktionsavgift bestäms enligt Plan- och byggförordningen, PBF (SFS 2011:338) 1 kap 7 § samt 9 kap. I aktuellt fall är PBF 9 kap 18 § pkt 2.

Den sanktionsgrundande arean är  $65 - 15 = 50 \text{ m}^2$ . (Byggnadens yta –  $15 \text{ m}^2$ ) Den beräkningsgrundande formeln är  $0,05 \times \text{pbb} + 0,001 \times \text{pbb} \times \text{sanktionsarea}$ . Prisbasbeloppet (Pbb) är 2020 = 47 300 kr. Detta ger en byggsanktionsavgift på 4 730 kr.

**Betalning av byggsanktionsavgift**

Enligt PBL 11 kap 61 § skall byggsanktionsavgift betalas inom två (2) månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgivits den avgiftsskyldige. Detta gäller dock inte om det i beslutet angivits senare betalningsdag.

**Delges**

(företag)

Justerades sign	Utdragsbestyrkande
-----------------	--------------------

Sbn § 28

Dnr 2017.7

**Beslut om utdömmande av byggsanktionsavgift – (fastighet) – lekpark vid förskola****Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden anser att aktuell lekpark vid förskola tagits i bruk utan att lagstadgat slutbesked sökts eller meddelats, då inga aktiva åtgärder vidtagits så att barn på intilliggande förskola utan hinder kan nyttja lekutrustningen inom området. Därför beslutar nämnden att, med stöd av PBL 10 kap 4 och 34 §§, samt 11 kap. 51 – 57 §§ samma lag, en byggsanktionsavgift på **5 676 kr** skall uttas av (företag), (adress), (postadress), (organisationsnummer).

**Beredningens förslag till beslut 2020-04-02:**

Beredningen överväger att ägaren av fastigheten/byggnaden, (företag), (adress), (postadress), påförs en byggsanktionsavgift på 5 676 kr för att utan erhållet slutbesked ha tagit lekpark vid förskola, enligt 2018-10-16 meddelat bygglov, i bruk.

**Sammanfattning av ärende**

(företag), (ort), har 2018-07-10 ansökt om bygglov för uppförande av lekpark vid förskola inom rubricerad fastighet. 2018-07-13 beviljades på delegation bygglov för själva huvudbyggnaden. Slutbesked, dvs. att en anläggning eller byggnad får tas i bruk, meddelades för äldreboende och förskola 2018-10-09 varefter verksamheten i aktuella lokaler påbörjades.

2020-02-12 inlämnade byggherren anhållan om slutbesked för anlagd lekpark vilket meddelades 2020-02-26. Slutbeskedet, dvs. tillåtelse att ta lekparken i bruk, har sökts och meddelats långt senare densamma tagits i användning.

Beredningens övervägande har översänts till byggherren och fastighetsägaren för yttrande/synpunkter. Fastighetsägaren har 2020-04-22 inkommit med yttrande. Vad avser lekparken så framför fastighetsägaren att lekparken ej ska ha tagits i bruk då finansieringen av densamma är tvistig. Då ingen bevakning av anläggningen sker, och platsen passeras då man går till förskolan, så kan överträdelse ha skett utan fastighetsägarens tillåtelse.

forts.

Justerades sign		Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--------------------

Sbn § 28 forts.

Dnr 2017.7

**Beslutsmotivering**

Enligt Plan- och bygglagen, PBL, (SFS 2010:900) 10 kap 4 § får en byggnad/anläggning som erhållit bygglov och startbesked, ej tas i bruk innan slutbesked enligt PBL 10 kap 34 § meddelats. Om så trots allt sker skall en byggsanktionsavgift enligt PBL 11 kap 51-57 §§ tas ut.

Enligt 11 kap 57 § sak byggsanktionsavgift tas ut av:

1. den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser,
2. den som begick överträdelsen, eller
3. den som har fått en fördel av överträdelsen.

**Beräkning av sanktionsavgift**

Storleken på byggsanktionsavgift bestäms enligt Plan- och byggförordningen, PBF (SFS 2011:338) 1 kap 7 § samt 9 kap. I aktuellt fall är PBF 9 kap 23 § pkt 3. Den sanktionsgrundande arean är 20 m<sup>2</sup>. Den beräkningsgrundande formeln är  $0,1 \times pbb + 0,001 \times pbb \times$  sanktionsarea. Prisbasbeloppet (Pbb) är 2020 = 47 300 kr. Detta ger en byggsanktionsavgift på 5 676 kr.

**Betalning av byggsanktionsavgift**

Enligt PBL 11 kap 61 § skall byggsanktionsavgift betalas inom två (2) månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgivits den avgiftsskyldige. Detta gäller dock inte om det i beslutet angivits senare betalningsdag.

**Upplysning**

Bilaga:

Hur man överklagar

Justerades sign		Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--------------------

Samhällsbyggnadsnämnden

2020-04-23

sida 15

Sbn § 29

Dnr 2020.1-13

**Remiss gällande handlingsplan – Barnkonventionen****Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden är positiva till handlingsplanen.

Nämnden vill även framföra ett önskemål, om en remissinstans inom kommunen, ett barn- och ungdomsråd.

**Sammanfattning av ärendet**

Samhällsbyggnadsnämnden har 2020-03-23 emottagit en remiss för yttrande från Kommunledningsförvaltningen, gällande handlingsplan för Barnkonventionen. Handlingsplanen ska upp till kommunfullmäktige i juni för fastställande.

Barnkonventionen blev 1 januari 2020 svensk lag.

**Beslutsunderlag**

*Handlingsplan*, daterad 2020-03-16

Justerades sign

Utdragsbestyrkande

Sbn § 30

### Ny adress till Särkilax kyrka på fastigheten (fastighet)

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt förslag till adress, Särkilax 2.

#### Sammanfattning av ärendet

Tf Samhällsbyggnadschefens tjänsteskrivelse 2020-03-16:

#### Ärendebeskrivning

Särkilax kyrka byggdes 2018 på fastigheten (fastighet), byggnaden saknar belägenhetsadress i dagsläget.

Samhällsbyggnadsnämnden ansvarar för adressändring inom kommunen och tar beslut om landsbygdsadresser och håller koll på adressregistret.

#### Adressregister

Alla byggnader i Övertorneå som används som bostad eller till någon verksamhet har en adress. Kommunen skall se till att adressregistret alltid är uppdaterat och att nya byggnader blir adress satta. Att alla byggnader har en unik adress är mycket viktigt exempelvis för att Räddningstjänsten ska hitta rätt vid en nödsituation, men också för så självklara saker som att posten ska komma fram.

#### Förslag till adress

Den nybyggda kyrkan ligger intill en raksträcka ca 3 km norr om Övertorneå centralort. Kyrkan är placerat på en sidoväg som leder till holmen Haapakyläsaari. Området kring kyrkan kallas för Kirkonpirkkiö vilket kan översättas till svenska till kyrkmarknad.

Särkilax 2

#### Motivering för beslut

Föreslagna namnsättning är namn som kan knytas till platsen kring kyrkan.

Adressens primära syfte i dag liksom i alla tider är att adresserna skall kunna användas praktiskt. En adress ska kunna användas till en postadress samt att man lätt kan lokalisera var byggnaden ligger.

forts.

Justerades sign		Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--------------------



Samhällsbyggnadsnämnden

2020-04-23

sida 17

Sbn § 30 forts.

Dnr 2019.3

**Övrigt**

Vissa primära krav bör vara uppfyllda för en lyckad namngivning:  
Namnen bör vara lätta att uppfatta, lätta att uttala, lätta att skriva och  
lätta att minnas.

Kraven att ett namn skall vara lätt att skriva gör att personnamn måste  
användas mycket försiktigt i gatunamn.

Sbn § 31

Dnr 2019.254

**Förslag till skyltning angående tomgångskörning från Ekokommungruppen****Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt beredningsgruppens förslag, med undantaget att antalet infartsskyltar ändras till 3 stycken.

Vega Kihlström (s) utses att samråda med Ekokommungruppen, kring placering av skyltarna.

**Beredningsgruppens förslag 2020-04-02:**

Beredningsgruppen föreslår två olika sorters skyltar.

Vid infarterna föreslås skyltar med texten: ”Välkommen till Övertorneå. Tänk på miljön, undvik tomgångskörning.”

Vid parkeringarna föreslås skyltar med texten: ”Tänk på miljön, undvik tomgångskörning.”

Beredningsgruppen föreslår även att man beställer 2 infartsskyltar samt 10 skyltar till parkeringarna.

**Sammanfattning av ärendet**

Samhällsbyggnadsförvaltningen har emottagit en skrivelse från ekokommungruppen 2020-03-19 som svar på Samhällsbyggnadsnämndens beslut 2020-02-20 § 9.

Ekokommungruppen föreslår som text på skyltarna:

Här undviker vi tomgångskörning.

Ekokommungruppen föreslår som placering:

Större parkeringar: kommunhuset, Ica, Konsum, Hotellet/Folkets hus. Utanför skolor, förskolor (inklusive Utbildning nord, Folkhögskolan) Samt efter infarterna till Övertorneå, dvs en bit efter korsningen så att man inte missar skylten.

Samhällsbyggnadsnämnden

2020-04-23

sida 19

Sbn § 32

Dnr 2020.1-15

**Från Kommunstyrelsen inkommet ärende avseende laddstolpar, 2020-03-09 § 40****Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt beredningsgruppens förslag.

**Beredningsgruppens förslag till beslut 2020-04-02:**

Beredningsgruppen föreslår att Samhällsbyggnadsnämnden följer trafikstrategiplanen från 2018 och föreslår därför att man börjar utreda för en laddstolpe i centralorten, centralt placerad på parkeringen vid Sparbanken Nord.

Den tillförordnade samhällsbyggnadschefen ska kontakta energibolaget för att kolla upp förutsättningarna för detta.

**Sammanfattning av ärendet**

Samhällsbyggnadsnämnden i samarbete med energibolaget har uppdragits att utreda frågan om laddstolpar i kommunen.

Kommunstyrelsen beslut har skickats ut i samband med kallelsen.

**Beslutsunderlag**

*Kommunstyrelsens beslut 2020-03-09 §40*

Justerades sign		Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--------------------

Samhällsbyggnadsnämnden

2020-04-23

sida 20

Sbn § 33

Dnr 2020.9

**Förhandsförfrågan beträffande nybyggnad av flerbostadshus/avvikelse mot plan – (fastighet)****Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden ställer sig, i enlighet med beredningsgruppens förslag, positiv till redovisade åtgärder. Slutligt ställningstagande avseende bygglov kan först ske sedan ansökan kompletterats med sakriktiga bygglovshandlingar och samråd skett med berörda sakägare enligt PBL 9 kap 25 §

**Beredningsgruppens övervägande och förslag 2020-04-02:**

Beredningen har tagit del av förslaget och anser att de avvikelser som föreslås kan accepteras, och i Plan- och bygglagens mening betraktas som mindre avvikelser förenliga med detaljplanens syften. Slutligt ställningstagande kan dock ej tas innan förslaget, då det avser planavvikelse, har varit föremål för samråd enligt Plan- och bygglagens 9 kap 25 § med sakägare och grannar.

**Sammanfattning av ärendet**

(företag), (ort) har inkommit med förfrågan beträffande bland annat nybyggnad av ett antal mindre bostäder/fritidsbostäder inom rubricerad fastighet i Svanstein. I aktuellt ärende handlar det om två separata huskroppar i två plan med 12 lägenheter i varje. Storleken på respektive huskropp är 27 m x 9 m. För området gäller detaljplan. Ansökan avviker något vad avser byggnadernas placering inom s.k. ”prickmark”, dvs. mark som ej enligt gällande detaljplan får bebyggas.

Justerades sign

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

2020-04-23

sida 21

Sbn § 34

Dnr 2020.41

**Ansökan om bygglov för förråd/jordfickor på 60 kvm – (fastighet)****Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att med stöd av PBL 2 kap 1-5 §§ och enligt 9 kap 31 § a, pkt 3 bevilja bygglov.

Avgift för detta bygglov uttas enligt PBL 12 kap 8 § samt av kommunfullmäktige fastställd taxa med **8 085 kr**. Faktura utsändes separat.

**Beredningsgruppens förslag till beslut 2020-04-02**

Beredningsgruppen är positiva till byggnationen av förråd/jordfickor.

**Sammanfattning av ärendet**

En ansökan om bygglov för nybyggnad av förråd har inkommit till samhällsbyggnadsförvaltningen 2020-03-18 från (sökanden).

Marken där förrådet är tänkt att placeras ligger utanför detaljplan, inom naturmark, strax sydväst om kyrkan och kyrkogården i Svanstein.

**Upplysning**

Bygglov upphör att gälla, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Påbörjande får ej ske innan startbesked enligt PBL 9 kap 3 och 23 §§ sökts och meddelats.

**Bilaga**

Hur man överklagar

Justerades sign	Utdragsbestyrkande
-----------------	--------------------

Sbn § 35

Dnr 2020.47

**Beslut bygglov (fastighet), nybyggnad av nätstation/  
avvikelse mot detaljplan****Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ställa sig positiv till åtgärden men delegerar ordföranden rätt att slutligt avgöra ärendet sedan (företag) (enhet) yttrande kommunicerats med sökanden.

**Övervägande**

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av från (företag) (enhet) inkommen skrivelse med förslag om alternativ placering på (fastighet). Angiven fastighet är en småhusfastighet med en yta på 848 m<sup>2</sup>. Nämndens bedömning är att uppförande av aktuell transformator där skulle, beaktat tomtens begränsade storlek, på ett önskat sätt begränsa tomtens/bostadsfastighetens användning och ändamålsenlighet. PBL 9 kap 31 § anger att:

*Efter det att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut får bygglov utöver vad som följer av 31 b § ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden*

*1. är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse.*

Då inkommet yttrande ej kommunicerats med sökande bör beslutanderätten delegeras till ordföranden som efter kommunikering slutligt kan avgöra ärendet.

**Beredningens förslag till beslut 2020-04-02:**

Beredningen ställer sig positiv till förslaget men avvaktar med slutligt ställningstagande intill dess att samrådtiden löpt ut, vilket sker den 10 april 2020.

**Sammanfattning av ärendet**

(företag) har inkommit med ansökan om bygglov för nybyggnad av en ca.8,5 m<sup>2</sup> stor nätstation (transformator) inom rubricerad fastighet. Platsen ligger väster om Sockenvägen i korsningen Sockenvägen – Idrottsvägen och ingår i detaljplanelagt område.

Platsen är i gällande plan redovisad som inom vägområde utlagt grönområde.

forts.

Justerades sign		Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--------------------

Samhällsbyggnadsnämnden

2020-04-23

sida 23

Sbn § 35 forts.

Dnr 2020.47

Det innebär att området enligt plan ej är tänkt att bebyggas.

Förslaget har varit utskickat till berörda sakägare och grannar enligt PBL 9 kap 25 § för samråd. Under samrådet har yttrande inkommit från (företag) (enhet). I yttrandet framför enheten att de ej motsätter sig förslaget, men att de hellre skulle se en placering inne på fastigheten (fastighet).

Delges

Övertorneå kommun Tekniska enheten

Sbn § 36

Dnr 2020.1-16

**Remiss enligt 6 kap. miljöbalken avseende planerad luftledning för 400 kV mellan stationerna Messaure och Keminmaa (Finland)****Beslut**

Remissen läggs till handlingarna utan synpunkter.

**Sammanfattning av ärendet**

Övertorneå kommun har emottagit en remiss samt inbjudan till samråd från Svenska Kraftnät avseende deras planerade utbyggnad.

Kommunstyrelsen har vid sammanträdet 2020-04-06 §50 beslutat att överlämna ärendet till Samhällsbyggnadsnämnden för yttrande.

Gränskorsningspunkten över Torne älv föreslås vara vid Risudden, Övertorneå kommun.

Senast 17 maj 2020 ska synpunkter ha inkommit till Svenska kraftnät.

Torsdagen den 23 april kl 17:30-19:30 skulle Svenska kraftnät hålla öppet hus på Folkets hus, Övertorneå, för att informera allmänheten och svara på frågor, men detta blev inställt pga det rådande läget med covid-19.

Underlagen har skickats ut till ledamöterna innan sammanträdet.

**Beslutsunderlag**

*Inbjudan till samråd, daterad 2020-03-16*

*Remiss, daterad 2020-03-17*

*Kommunstyrelsens beslut 2020-04-06 §50*



Sbn § 37

**Information om aktuella ärenden på Samhällsbyggnadsförvaltningen**

**Beslut**

Mötespunkten föranleder inget beslut.

**Sammanfattning av ärendet**

Respektive tjänsteman redogör för nämnden om sina aktuella ärenden.

Justerades sign	Utdragsbestyrkande
-----------------	--------------------

Sbn § 38

### Information från Ekokommungruppen

#### Beslut

Mötespunkten föranleder inga beslut.

Ingen från Ekokommungruppen närvarade vid sammanträdet.

#### Beredningsgruppen 2020-04-02

Ingen från eko-kommungruppen var närvarande vid beredningsmötet.

#### Sammanfattning av ärendet

*Information från eko-kommungruppen är sedan 2019-06-19 en stående punkt.*

Justerades sign	Utdragsbestyrkande
-----------------	--------------------

Sbn § 39

### **Aktuellt inom livsmedel**

#### **Beslut**

Mötespunkten föranleder inga beslut.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Aktuellt inom livsmedel är en stående punkt på dagordningen.

Sedan 2019-01-01 inkluderas även energi- och klimatrådgivning i miljö- och livsmedelsinspektörens tjänst.

Miljö- och livsmedelsinspektören informerar nämnden under sammanträdet om sitt arbete och hur det påverkas av den rådande situationen med covid-19. Livsmedelskontrollerna görs i regel föranmälda om inte dokumentationskontroll av märkning är möjligt. Information om livsmedelshygien erbjuds till verksamheter som är i behov av det, det kan exempelvis bero på att verksamheten har tillfälliga vikarier som kallats in.

Några verksamheter håller tillfälligt stängt, eller kan av andra skäl inte ta emot för kontrollbesök. Kontroller som inplanerats senare under 2020 har tidigare lagts för att inte kontrolluppdraget ska hamna efter. Informations- och kontrollinsats för att minska risker med covid-19 smitta vid serveringar, enligt Folkhälsomyndighetens nya föreskrift (HSLF-FS 2020:9) och smittskyddsförordningen påbörjas nu. I det fallet är smittskyddsläkaren myndigheten som har rätt att besluta att en restaurang ska stängas, men det är samhällsbyggnadsförvaltningen som utför kontrollerna och kontaktar smittskyddsläkaren om avvikelser upptäcks. Det bedöms att ca 15 livsmedelanläggningar är berörda av kontroll enligt föreskriften.

Energi- och klimatrådgivning: Seminarium om värmepumpar 27 april hålls som webbföreläsning. Kursen om OVK och lagstiftning som skulle varit 28 april för samhällsbyggnadsnämndens ledamöter m.fl. har ställts in och kommer troligen att hållas framåt hösten.

Rapportering enligt EPBD2, energiprestandadirektivet, som syftar till att energieffektivisera fastigheter med stora värmepannor och kylanläggningar är inte längre obligatoriskt för de kommunala energi- och klimatrådgivarna. Eventuellt kommer Övertorneå energi- och klimatrådgivare ändå att utföra rapporteringen och rådgivningen som hör till, eftersom det är möjligt att rapportera fram till slutet av 2020.

Justerades sign	Utdragsbestyrkande
-----------------	--------------------

Sbn § 40

**Aktuellt inom trafik**

**Beslut**

Mötespunkten föranleder inga beslut.

**Sammanfattning av ärendet**

*Aktuellt inom trafiknämnden* är en stående punkt i samhällsbyggnadsnämndens dagordningar fr.o.m. 2019-02-14 för att komma ihåg att nämnden även är trafiknämnd.

---

40-skyltarna på Matarengivägen har nu kommit upp.

Sbn § 41

### Åtterrapportering av delegationsbeslut

#### Beslut

Åtterrapporeringen godkänns.

1. Miljö- och hälsoskyddsinspektören har beslutat om kompostering på följande fastighet. Avgiften är 1071 kr.
  - Turtola 1:177
2. Miljö- och livsmedelsinspektören har beslutat om avgift för uppföljning av ärende på följande fastighet. Avgiften är 2142 kr.
  - Pello 5:2
3. Miljö- och livsmedelsinspektören har beslutat om registrering av livsmedelsanläggning på följande fastigheter:
  - Matarengi 13:7.
  - Matarengi 40:1.
4. Miljö- och livsmedelsinspektören har beslutat om inplacering i riskklass och årlig kontrolltid på:
  - 5 timmar för Matarengi 13:7.
  - 3 timmar för Matarengi 40:1
5. Miljö- och livsmedelsinspektören har beslutat om ett förbud att släppa ut varor på marknaden hos:
  - (Företag) på fastigheten Pello 17:1.
6. Miljö- och livsmedelsinspektören har beslutat om att utfärda ett föreläggande om åtgärder till företag på fastigheterna:
  - Koivukylä 6:27
  - Turtola 1:157

forts.

Justerades sign		Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--------------------

Sbn § 41 forts.

7. Tf byggnadsinspektören har beviljat slutbesked till:

- Pello 5:2 för nybyggnad av väderskydd.
- Pello 5:2 för nybyggnad av lekpark.
- Pello 5:2 för nybyggnad av väderskydd vid grillplats.
- Pello 5:74 för nybyggnad av byggnad för panna, reservkraft och träpellets.
- Pello 17:4 för tillbyggnad av affärslokal med 200 kvm.
- Pello 17:4 för tillbyggnad av affärslokal med entré samt skyltanordning.
- Pello 5:77 för ombyggnad av gruppbostad till lägenheter.

8. Tf samhällsbyggnadschefen har beviljat slutbesked till:

- Matarengi 11:5 för ombyggnad av affär till boende.
- Mettjärvi 2:2 för nybyggnad av komplementbyggnad.
- Mettjärvi 2:2 för installation av eldstad och rökkanal.
- Övertorneå 1:1 för rivning av förrådsbyggnad.

9. Tf byggnadsinspektören har beviljat bygglov samt startbesked till:

- Pyhäjärvi 1:5 för nybyggnad av transformatorstation.
- Penttälkä 1:14 för nybyggnad av transformatorstation.
- Ylinenjoki 1:2 för tillbyggnad av fritidshus.

10. Tf Samhällsbyggnadschefen har beviljat bygglov samt startbesked till:

- Matarengi 11:5 för fasadskylt på affärshus.
- Juoksengi 5:21 för nybyggnad av fritidshus och uthus.

forts.

Justerades sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sbn § 41 forts.

11. Handläggaren för PRH-tillstånd, har beviljat parkeringstillstånd för rörelsehindrade till 1 person.

Justerades sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sbn § 42

### Delgivningar

### Beslut

Delgivningar läggs till handlingarna.

1. Boverkets remiss avseende Boverkets föreskrifter och allmänna råd om energimätningar i byggnader.
2. Miljö- och hälsoskyddsinspektörens yttrande avseende anmälan om vattenverksamhet på fastigheten Pello 6:1.
3. Miljö- och hälsoskyddsinspektörens yttrande avseende anmälan om vattenverksamhet på fastigheten Koivukylä 16:3.
4. Miljö- och hälsoskyddsinspektörens yttrande avseende anmälan om vattenverksamhet på fastigheten Turtola 1:30.
5. Länsstyrelsen i Norrbottens läns remiss avseende anmälan om vattenverksamhet på fastigheterna Rantajärvi 3:14 samt 3:27.
6. Miljö- och livsmedelsinspektörens yttrande avseende Stiftelsen Utbildning Nordkalottens ansökan om stadigvarande serveringstillstånd.
7. Länsstyrelsen i Norrbottens läns bifall avseende vattenverksamhet på fastigheten Koivukylä 16:3.
8. Länsstyrelsen i Norrbottens läns bifall avseende vattenverksamhet på fastigheten Turtola 1:30.
9. Länsstyrelsen i Norrbottens läns bifall avseende vattenverksamhet på fastigheten Turtola 1:156.
10. Polismyndighetens rättsavdelnings remiss avseende Stiftelsen Utbildning Nords ansökan om tävling i handhavande/körning med tunga maskiner.
11. Länsstyrelsen i Norrbottens läns förbud avseende anmälan om vattenverksamhet och deponering av icke-farliga muddermassor vid fastigheten Vitsaniemi 20:1.

forts.

Justerades sign		Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--------------------



Sbn § 42 forts.

12. Länsstyrelsen i Norrbottens läns bifall avseende vattenverksamhet på fastigheterna Juoksengi 1:17 samt 1:11.
13. Länsstyrelsen i Norrbottens läns bifall avseende vattenverksamhet på fastigheten Juoksengi 1:23.
14. Miljö- och hälsoskyddsinspektörens yttrande avseende Stiftelsen Utbildning Nords ansökan om tävling med tunga maskiner.
15. Länsstyrelsen i Norrbottens läns bifall avseende vattenverksamhet på fastigheterna Rantajärvi 3:14 samt 3:27.
16. Miljö- och livsmedelsinspektörens yttrande till alkoholhandläggaren avseende tillfälligt serveringstillstånd den 18 juli under Övertorneå cruising.

Justerades sign	Utdragsbestyrkande
-----------------	--------------------